

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE ITATIRA - CEARÁ	MATRICULA	No. 656
Rua: Pedro Xavier Macambira S/Nº.	REGISTRO GERAL	Data 16/JUN/2010
MARIA JURAMIR PAIVA ARAUJO - OFICIALA	RUBRICA <i>Yaraújo</i>	Folha 01

SELO Nº _____
EMOLUMENTOS 88,64
FERMOJU 4,32
FERC _____

SELO Nº _____
EMOLUMENTOS 173,30
FERMOJU 8,66
FERC 20,98

IMÓVEL URBANO:- Um terreno urbano próprio para edificação, situado à "Rua 02", do Loteamento Nossa Senhora do Carmo, em Lagoa do Mato, distrito do mesmo nome, deste município e comarca, o qual mede 7m00 de frente e fundos por 20m00 de laterais, perfazendo uma área total de 140,00 (cento e quarenta metros quadrados), assim medido e estremado:- ao Norte (frente), medindo 7m00 com o largo da Rua 02; ao Sul (fundos), medindo 7m00 com imóvel de propriedade do Sr. Francisco Adriano Sales; ao Nascente, medindo 20m00, com imóvel de propriedade da Sra. Patrícia Farias Sales; e, ao Poente, medindo 20m00 com imóvel de propriedade da Sra. Maria Lucia Santiago Castro. **PROPRIETARIA:- MARIA MARILENE LOBO GUERRA**, CPF nº. 081.525.433-49 e RG nº. 2001021014980, SSP/Ce., brasileira, solteira, maior, funcionaria pública, residente e domiciliada em Fortaleza - Ce. **TÍTULO AQUISITIVO:-** R.05/08, fls. 01, ficha 01, deste CRI em 25/10/2002. Dou fé. Eu, *Yaraújo* (MARIA JURAMIR PAIVA ARAUJO), Oficiala do registro a digitei e subscrevi.//

R.01/656. Prot. nº. 1.616. Em: 16/JUN/2010. **TRANSMITENTE:- MARIA MARILENE LOBO GUERRA**, CPF nº. 081.525.433-49 e RG nº. 2001021014980, SSP/Ce., brasileira, solteira, maior, funcionaria pública, residente e domiciliada em Fortaleza - Ce. **ADQUIRENTE:- FERNANDO RODRIGUES DA SILVA**, RG nº. 1.865.761-89, SSP/Ce., e CPF nº. 601.345.403-52, brasileiro, comerciante, casado com a Sra. Maria Lourdes de castro Maciel, residente e domiciliado em Lagoa do Mato, deste município e comarca. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura pública datada de 16/06/2010, lavrada às fls. 113., do livro nº. 06, das notas do 2º. Tabelionato desta comarca, pela titular - Maria Juramir Paiva Araújo. **VALOR:-** R\$- 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais). Sem condições. Dou fé. Eu, *Yaraújo* (MARIA JURAMIR PAIVA ARAUJO), Oficiala do Registro, digitei e subscrevi.//

AV.02/656. Prot. nº 1.708. Em: 12/ABR/2011. Certifico que conforme planta, requerimento, alvará de construção e demais documentos fornecidos pelo órgão competente, no terreno constante da matrícula supra, por parte do Sr. **FERNANDO RODRIGUES DA SILVA** foi construído um prédio com as seguintes características: **Pavimento térreo:** Um ponto comercial, de tijolos e coberto com laje, com piso de cimento, situado à "Rua 02" s/nº., do loteamento Nossa Senhora do Carmo, no distrito de Lagoa do Mato, deste município e comarca, com uma área coberta de 98,00m2, com os seguintes compartimentos: 01 (um) salão comercial, 01 (um) salão para entrada de mercadoria; 01 (uma) área de circulação; 01 (um) banheiro; e 01 (uma) escada; **Pavimento Superior:-** Um ponto comercial de tijolos e coberto com telhas, com piso de cimento, situado à "Rua 02" s/nº., do loteamento Nossa Senhora do Carmo, no distrito de Lagoa do Mato, deste município e comarca; com uma área coberta de 98,00m2, com os seguintes compartimentos: 03 (três) salas para depósito; 01 (uma) área para conferência; 01 (uma) área de circulação; e 01 (um) escritório; encravados em terreno próprio que mede 7m00 de frente e fundos por 20m00 de laterais, perfazendo uma área total de 140,00m2 (cento e quarenta metros quadrados), estremado: ao Norte (frente), com o largo da Rua 02; do loteamento Nossa Senhora do Carmo; ao Sul (fundos), com imóvel de propriedade do Sr. Francisco Adriano Sales; ao Nascente, com imóvel da Sra. Patrícia Farias Sales; e, ao Poente, com imóvel de propriedade da Sra. Maria Lúcia Santiago Castro. O referido é verdade; dou fé. Eu, *Yaraújo* (Maria Juramir Paiva Araújo, Oficiala do Registro, digitei e subscrevi.//

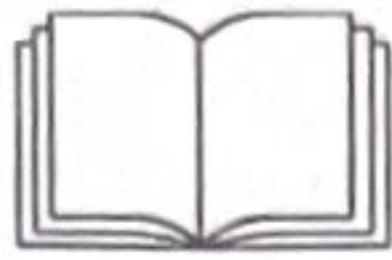
Yaraújo
Maria Juramir Paiva Araújo
Titular do 2º Ofício

AV.03/656. Prot. nº 1734 . Em: 14/JUL/2011. Certifico e dou fé, que conforme declaração do Sr. Fernando Rodrigues da Silva, no ato da lavratura da escritura lavrada às fls. 113, livro nº 06, das notas deste tabelionato, registrada sob o nº 01/656, fls. 01, ficha 01, em 16/06/2010, o Sr. Fernando Rodrigues da Silva, consta como casado com a Sra. Maria de Lourdes de Castro Maciel, mas o mesmo é **casado apenas eclesiasticamente**, tendo, portanto, o estado civil de solteiro, ficando, desde já devidamente retificado o seu estado civil junto a escritura referida e ao CRI de Itatira-Ce. O referido é verdade; dou fé. Eu, *Maria Juramir Paiva Araújo* (MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO), Oficiala do Registro, digitei e subscrevi.//

=====

R.04/656. Prot. nº. .747. Em: 08/SET/2011. **Credor:** Banco do Nordeste do Brasil S/A., Ag. Canindé-Ce., CNPJ/MF nº. 07.237.373/0062-41. **Devedora:- FERNANDO RODRIGUES DA SILVA – ME.,** CNPJ nº. 11.505.950/0001-94, representada neste ato por seu sócio – Fernando Rodrigues da Silva, CPF nº 601.345.403-52 e RG. nº 1865761, SSP/Ce. **Título:-** Cédula de Crédito Comercial nº. 62.2011.2958.7277. **Valor:-** R\$- 81.801,09 (oitenta e um mil, oitocentos e um reais e nove centavos). **Forma de Pagamento:-** O principal da dívida será reembolsado de acordo com o esquema de pagamento, a seguir:- 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas vencendo-se a primeira em 06/10/2012 e a ultima em 06/09/2017, sendo cada uma dela no valor de R\$- 1.363,35 (hum mil, trezentos e sessenta e três reais e trinta e cinco centavos), com exceção da ultima que e de R\$- 1.363,36 (hum mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e seis centavos). **Juros:-** Os juros devidos à taxa de 6,75% a.a (seis inteiros e setenta e cinco por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculado e capitalizado integralmente no dia 06 (seis) de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo, e exigível juntamente com as prestações vincendas de principal, proporcionalmente ao valor de cada uma delas. **Garantia:-** Para segurança do pagamento do principal da divida, a devedora dá em hipoteca de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matricula nº. 656, do CRI de Itatira - Ce,. Para os fins de direito previsto no Art. 1.481 do Código Civil Lei nº. 10.406, de 10/01/2002 o bem hipotecado fica avaliado em R\$- 166.997,15 (cento e sessenta e seis mil, novecentos e noventa e sete reais, quinze centavos). **Praça de Pagamento:-** Agência do banco que concedeu o crédito ou onde este for cobrado ou reclamado. No mais obriga-se a devedora pelas demais cláusulas e condições constantes do instrumento em apreço, aqui não expressas. Dou fé. Eu, *Maria Juramir Paiva Araújo* (MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO), Oficiala do Registro, subscrevi.//

SELO Nº	11.840.786
EMOLUMENTOS	
FERMOJU	
FERÇ	



CARTÓRIO PAIVA ARAÚJO

CARTÓRIO PAIVA ARAÚJO – 2º OFÍCIO
Endereço:- Rua 25 de Março, s/nº, centro, Itatira-Ce.
CONTATO: (88) 99797-4009
CNPJ: 01.272.404/0001-05
MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO
NOTÁRIA/REGISTRADORA

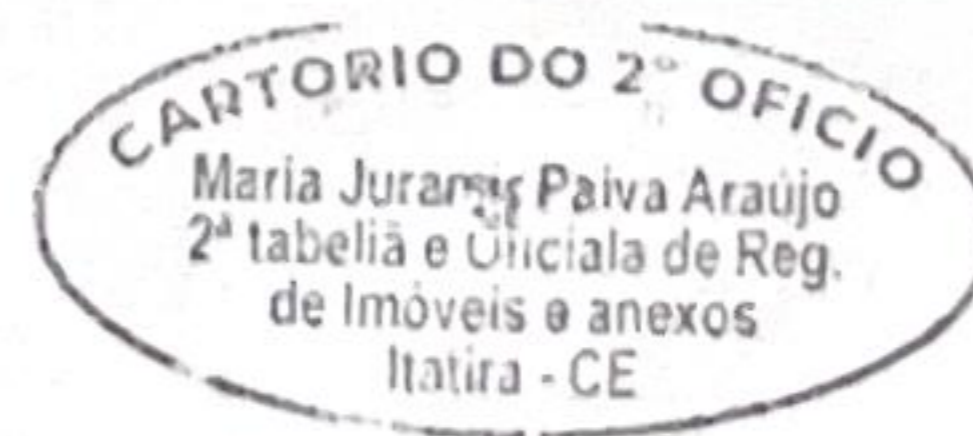
Notariado, Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Protesto de Títulos

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente matrícula de 01 (uma) via de 01 (uma) folha, por mim rubricada é reprodução fiel da matrícula nº 656, fls. 01, ficha 01, livro 2 (Registro Geral, do CRI de Itatira-Ce., datada de 16/06/2010, conforme pode se verificar através dos atos lavrados na matrícula referida, e que o imóvel pertence a FERNANDO RODRIGUES DA SILVA - ME, inscrito no CNPJ/ME nº 11.505.950/0001-94; havido conforme o R.01/656, fls 01, ficha 01, livro 02 (Registro Geral), do CRI de Itatira-Ce., em 16/06/2010, e que o imóvel encontra-se hipotecado junto ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, até a presente data, O referido é verdade. Dou fé. ITATIRA-CE, 16 DE ABRIL DE 2026.

MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO

OFICIALA DO REG. DE IMÓVEIS



certidão válida somente com o selo de autenticidade, por 30 (trinta) dias, conforme art.601 Prov.08/2014 CGJ/CE.