

Matrícula
N.º 93825

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fis.
N.º 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 10 MAI 2001

Bel. Antonio Carlos Carneiro
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: UM TERRENO (SEM BENFEITÓRIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE 1126 da QUADRA "25", do Loteamento denominado "JARDIM SOCIAL PRESIDENTE COLLOR", com a área superficial total de: 150,00 m², e assim descrito: mede 6,00 metros de frente para a Rua "H"; 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 1125; do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote 1127; e, nos fundos 6,00 metros, confrontando com o lote 1094, encerrando uma área de 150,00 m².

PROPRIETÁRIA: **AGROPECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY S/C LTDA.**, sediada nesta cidade de São Carlos-SP., à Rua Raimundo Corrêa, n.º 140, centro, inscrita no CNPJ/MF.n.º 51.824.712/0001-66.

CONTRIBUINTE: n.º 20.209.014.001.0 e 20.179.001.001.0 - (MP).

REGISTRO ANTERIOR: R.05/M.50.588 e R.03/M.50.589, ambas de 06/02/96; e, R.02 da Mt.88.757 de: 10 MAI 2001

Bel. Valentin Pinto de Moraes
Escrevente

Av.01/M.93.825 - Protocolo n.º 420.308 de 11/02/2021

Pelo título que dará origem ao Av.03 desta, procedo esta averbação para constar o seguinte: **a)** Por Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social de 25/07/2.003, devidamente registrado na JUCESP sob n.º 35-218305582, a empresa AGRO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY S/C LTDA., teve sua denominação alterada para **AGRO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY LTDA** (documento esse arquivado nesta Serventia, aos 09/02/2.004, por ocasião da Av.02/M.74.582); **b)** Por Instrumento Particular datado de 08/06/2.009, devidamente registrado na JUCESP, sob o n.º 202.156/09-6, aos 29/07/2.009, e Instrumento Particular de Retificação de Alteração do Contrato Social datado de 13/10/2009, devidamente registrado na JUCESP, sob o n.º 396.036/09-0, aos 19/10/2.009, a empresa proprietária AGRO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY LTDA, teve sua denominação alterada para **A.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA**, com sede na Avenida Sallum, n.º 1.362, na Vila Prado, em São Carlos-SP, inscrita no CNPJ/MF.n.º 51.824.712/0001-66 (documento esse arquivado nesta Serventia, aos 19/11/2.009, por ocasião da Av.01, item "c" da M.77.034). São Carlos, 18/02/2021.

Wilson Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Av.02/M.93.825 - Protocolo n.º 420.308 de 11/02/2021

Pela Certidão de Penhora, datada de 11/02/2020, Protocolo Penhora Online PH000353388, expedida pela Vara Serviço

Continua no verso.

Matrícula
N.º 93.825

Fls.
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
N.º 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Bel. Reginaldo Aparecido Nordi
Oficial-Substituto

São Carlos, 18 de fevereiro de 2021

Anexo das Fazendas, Ordem nº 1505933-69.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ/MF.nº 45.358.249/0001-01, move contra a empresa 01) **A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 51.824.712/0001-66; e, 02) **FERNANDO ALVES TEIXEIRA**, portador do CPF/MF.nº 385.848.081-91, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa **A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 5.904,65. Foi nomeado fiel depositário **A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA**.
São Carlos, 18/02/2021.


Wilian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrivente

Av. 03/M. 93.825 - Protocolo nº 466.351 de 25/08/2023.

Pela Certidão de Penhora, datada de 25/08/2023, Protocolo Penhora Online PH000481082, expedida pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas, desta Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1509154-55.2019.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS - SP**, inscrito no CNPJ nº 45.358.249/0001-01, move contra: 01) a empresa **A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 51.824.712/0001-66; e, 02) **FERNANDO ALVES TEIXEIRA**, inscrito no CPF nº 385.848.081-91, este **IMÓVEL**, de propriedade de **A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA.**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 2.997,19. Foi nomeado fiel depositário **A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA.** Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 12/09/2023.


Julia Avolio Manieri
Escrivente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro de Imóveis
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital