

CNM 120568.2.0069139-83

matrícula

ficha

= 69.139 =

= 001 =

Avaré, 04 de agosto de 2010.

**LOTE N° 40 DO NÚCLEO "B"**, do loteamento "**O ESTRIBO L'ETRIER**", situado nesta cidade de Avaré-SP, fazendo frente para a Rua dos Lírios, medindo 12,32 metros em curva; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n° 41, medindo 59,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n° 39, medindo 36,00 metros; e, pelos fundos com o lote n° 26 e parte dos lotes n°s 25 e 27, medindo 27,00 metros em reta, e segue ainda com parte dos lotes n°s 25 e 24, medindo em curva 20,94 metros, encerrando a área de 1.230,35 metros quadrados.

**CADASTRO:** P.021.040.00.

**PROPRIETÁRIA:** **MARO ASSESSORIA & TURISMO LTDA**, CNPJ n° 50.345.065/0001-47, com sede neste município de Avaré-SP, na Fazenda Santa Cândida s/n°, estrada Avaré - Itaí, Rodovia SP 255, Km 274.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-03/6.041 de 13.06.1980, deste Ofício.

O Escrevente Substituto: [Assinatura] (Pedro Gambini Filho).

**Av-01/69.139** – Em 04 de agosto de 2010. **RESTRICÇÕES.**

Aos lotes integrantes do loteamento "O Estribo L'Etrier" foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão), minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo respectivo arquivado neste Ofício.

O Escrevente Substituto: [Assinatura] (Pedro Gambini Filho).

**R-02/69.139** – Em 04 de agosto de 2010. **VENDA E COMPRA.**

Pela escritura de 05.05.2008, do 1° Tabelião de Notas de Avaré-SP (L° 307, fls. 164/166), a proprietária **MARO ASSESSORIA & TURISMO LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **MARIO NOGUEIRA**, RG n° 13.751.206-5-SSP/SP, CPF n° 893.131.518-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **VERA REGINA DOS SANTOS NOGUEIRA**, RG n° 14.733.911-SSP/SP, CPF n° 169.151.478-02, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Guarulhos-SP, na Avenida Papa João Paulo I n° 57-A, pelo preço de R\$ 1.991,67. Base de cálculo: R\$ 2.251,97. Protocolado e microfilmado sob n° 181.866.

O Escrevente Substituto: [Assinatura] (Pedro Gambini Filho).

**R-03/69.139** – Em 24 de setembro de 2010. **VENDA E COMPRA.**

Pela escritura de 08.09.2010, do 1° Tabelião de Notas de Avaré-SP (L° 316, fls. 147/148), os proprietários **MARIO NOGUEIRA** e s/m **VERA REGINA DOS SANTOS NOGUEIRA**, qualificados no R-02, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **SILMARA APARECIDA ANTO-** (continua no verso)

NIONI VIEGAS, RG nº 19.200.155-3-SSP/SP, CPF nº 085.659.228-55, comerciante, casada pelo regime da comunhão parcial, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ODAIR APARECIDO VIEGAS, RG nº 14.325.215-SSP/SP, CPF nº 028.515.508-37, encarregado de expedição, brasileiros, residentes e domiciliados em Igarapu do Tietê-SP, na Avenida Batista Pericu nº 1.792, pelo preço de R\$ 2.300,00. Protocolado e microfilmado sob nº 182.884.

A Escrevente Autorizada: Marlene Paolini Gonçalves (Marlene Paolini Gonçalves).

R-04/69.139 – Em 23 de julho de 2018. HIPOTECA CEDULAR.

Pela cédula de crédito bancário nº 40/01710-9, emitida em Barra Bonita-SP em 10.07.2018, os proprietários SILMARA APARECIDA ANTONIONI VIEGAS e seu marido ODAIR APARECIDO VIEGAS, qualificados no R-03, DERAM EM HIPOTECA CEDULAR o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, no setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B (por sua agência de Barra Bonita-SP, CNPJ nº 00.000.000/1074-09), para garantia da dívida de R\$ 88.000,00, constituída por SILMARA APARECIDA ANTONIONI VIEGAS – ME, CNPJ nº 07.023.998/0001-99, com sede em Iguaraçu do Tiete-SP, na Rua Julio Vieira nº 346, Jardim das Acácias, com vencimento em 15.07.2020, pagável na praça de emissão da cédula, em 21 (vinte e uma) prestações mensais, vencendo-se a primeira no dia 15 imediatamente subsequente ao término do prazo de carência, em 15.11.2018 e a última em 15.07.2020, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestações a pagar, sendo os juros calculados pela composição da TLP - Taxa de Longo Prazo, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolado sob nº 232.842 em 13.07.2018.

A Escrevente Autorizada: Gislene Zanlucky (Gislene Zanlucky).

Av-05/69.139 - (PENHORA) - Em 22 de agosto de 2024.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000527919 de 12 de agosto de 2024, Comarca de, processo nº 1001925-58.2019.8.26.0063, ação movida por BANCO DO BRASIL SA, CNPJ 00.000.000/0001-91, em face de SILMARA APARECIDA ANTONIONI VIEGAS, CPF 085.659.228-55, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 145.013,14, tendo sido nomeado como fiel depositário SILMARA APARECIDA ANTONIONI VIEGAS. Base de cálculo: R\$ 145.013,14: Protocolado sob nº 273.623 em 13/08/2024.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321WH000290422TL249