



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (27/02/2024), nesta cidade e Comarca de Avaré, Estado de São Paulo, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, expedido nos autos, Processo nº 1001925.58.2019.8.26.0063 – mandado 063.2024/001409-6, em que consta como exequente BANCO DO BRASIL S/A e como executado SILMARA APARECIDA ANTONIO VIEGAS, dirigi-me ao endereço indicado, sendo o terreno localizado e indicado pelo Sr Rener Martins, responsável pelo Loteamento, e após sua indicação do imóvel, procedi a Avaliação do bem objeto da presente ação o imóvel de Lote de terreno localizado na RUA DO LÍRIOS, “O ESTRIBO L’LETRIER”, MATRICULA 69.139 – LOTE 40 DO NUCLEO “B”, situado nesta cidade de Avaré-SP, fazendo frente para a Rua dos Lírios, medindo 12,32 metros em curva, pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o Lote 41, medindo 59,00 metros, pelo lado esquerdo com o Lote 39, medindo 36,00 metros, e pelos fundos com o Lote 26 e parte dos lotes 25 e 27, medindo 27,00 metros em reta, e segue ainda com parte dos lotes 25 e 24 medindo 20,94 metros, encerrando a área de 1.230,35 metros quadrados” conforme descrição matrícula 69.139, sem benfeitorias, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) conforme consulta junto ao setor imobiliário deste município.

RONEI LUIS FERRARI

Oficial de Justiça

Matricula 360.655