

AVALIACAO VAGA DE GARAGEM VAGA Nr 240

O empreendimento "*The Landmark*" na Rua Haiti é composto por 2 blocos que contam com 2 subsolos com o estacionamento do empreendimento, térreo com os equipamentos de lazer, 13 pavimentos tipo em cada torre com 6 unidades residenciais por pavimento em um total de 156 apartamentos (78 apartamentos o bloco), casa de máquinas e caixa d'água.

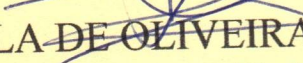
Os 13 pavimentos tipo dos blocos A e B são idênticos e contam com 6 apartamentos e hall com 3 elevadores e escada de emergência. As 2 unidades centrais de cada bloco possuem 2 dormitórios, 1 banheiro, sala com sacada, cozinha e área de serviço; as 4 unidades localizadas nos cantos de cada bloco possuem 2 dormitórios (sendo 1 suíte), banheiro, sala com sacada, cozinha e área de serviço.

A Vaga 240 – matrícula 224.447 do 1º. Oficial de Registro de São Jose dos Campos, objeto desta, tem 18 m² para 1 veículo situa-se conforme descritivo abaixo.:

O 1º subsolo com rampa de acesso de veículos ao 2º subsolo, área de circulação de veículos, acesso de veículos à Rua Haiti, centro de medição, vestiário de funcionários, 1 vaga destinada a portadores de necessidades especiais, 4 vagas de motos, 6 vagas visitantes, 1 vaga destinada a carga e descarga, 119 vagas (numeradas de 141 a 257, 206a e 207a, sendo 117 vagas vinculadas e 2 vagas autônomas) e sob cada bloco há, hall com 3 elevadores, DML e escada de emergência.

Avaliação da Vaga R\$ 58.000,00

São Paulo, 9 de Janeiro de 2023


PAMELA DE OLIVEIRA DIAS
CRECI 18740 J.

Av Jangadeiro, 735 – Interlagos
(11) 5660 5655

AVALIACAO VAGA DE GARAGEM 61

O empreendimento "The Landmark" na Rua Haiti é composto por 2 blocos que contam com 2 subsolos com o estacionamento do empreendimento, térreo com os equipamentos de lazer, 13 pavimentos tipo em cada torre com 6 unidades residenciais por pavimento em um total de 156 apartamentos (78 apartamentos o bloco), casa de máquinas e caixa d'água.

Os 13 pavimentos tipo dos blocos A e B são idênticos e contarão com 6 apartamentos e hall com 3 elevadores e escada de emergência. As 2 unidades centrais de cada bloco possuem 2 dormitórios, 1 banheiro, sala com sacada, cozinha e área de serviço; as 4 unidades localizadas nos cantos de cada bloco possuirão 2 dormitórios (sendo 1 suíte), banheiro, sala com sacada, cozinha e área de serviço.

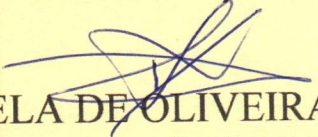
A Vaga 61 por ora mencionada, tem 18 m² para 1 veículo situa-se conforme descritivo abaixo.:

O 2º subsolo com rampa de acesso de veículos ao 1º subsolo, área de circulação de veículos, 140 vagas de garagem (numeradas de 1 a 140, sendo 139 vagas vinculadas e 1 vaga autônoma) e sob cada bloco com hall com 3 elevadores e escada de emergência.

O 1º subsolo com rampa de acesso de veículos ao 2º subsolo, área de circulação de veículos, acesso de veículos à Rua Haiti, centro de medição, vestiário de funcionários, 1 vaga destinada a portadores de necessidades especiais, 4 vagas de motos, 6 vagas visitantes, 1 vaga destinada a carga e descarga, 119 vagas (numeradas de 141 a 257; 206a e 207a, sendo 117 vagas vinculadas e 2 vagas autônomas) e sob cada bloco há, hall com 3 elevadores, DML e escada de emergência.

Avaliação da Vaga R\$ 52.000,00

São Paulo, 9 de Janeiro de 2023


PAMELA DE OLIVEIRA DIAS
CRECI 18740 J.

Av Jangadeiro, 735 – Interlagos
(11) 5660 5655

AVALIACAO VAGA DE GARAGEM

O empreendimento "The Landmark" na Rua Haiti é composto por 2 blocos que contam com 2 subsolos com o estacionamento do empreendimento, térreo com os equipamentos de lazer, 13 pavimentos tipo em cada torre com 6 unidades residenciais por pavimento em um total de 156 apartamentos (78 apartamentos o bloco), casa de máquinas e caixa d'água.

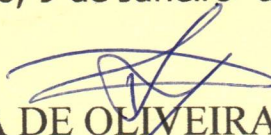
Os 13 pavimentos tipo dos blocos A e B são idênticos e contam com 6 apartamentos e hall com 3 elevadores e escada de emergência. As 2 unidades centrais de cada bloco possuem 2 dormitórios, 1 banheiro, sala com sacada, cozinha e área de serviço; as 4 unidades localizadas nos cantos de cada bloco possuem 2 dormitórios (sendo 1 suíte), banheiro, sala com sacada, cozinha e área de serviço.

A Vaga 193 – matrícula 224.446 do 1º. Oficial de Registro de São Jose dos Campos, objeto desta, tem 18 m² para 1 veículo situa-se conforme descritivo abaixo.:

O 1º subsolo com rampa de acesso de veículos ao 2º subsolo, área de circulação de veículos, acesso de veículos à Rua Haiti, centro de medição, vestiário de funcionários, 1 vaga destinada a portadores de necessidades especiais, 4 vagas de motos, 6 vagas visitantes, 1 vaga destinada a carga e descarga, 119 vagas (numeradas de 141 a 257, 206a e 207a, sendo 117 vagas vinculadas e 2 vagas autônomas) e sob cada bloco há, hall com 3 elevadores, DML e escada de emergência.

Avaliação da Vaga R\$ 58.000,00

São Paulo, 9 de Janeiro de 2023


PAMELA DE OLIVEIRA DIAS
CRECI 18740 J.

Av Jangadeiro, 735 – Interlagos
(11) 5660 5655