

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO: 1500398-91.2018.8.26.0566

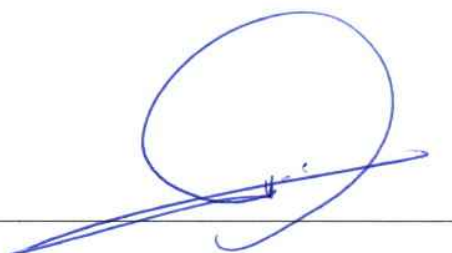
VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Aos 14 dias do mês de Junho de Dois Mil e Vinte e Um (2.021), nesta cidade e comarca de São Carlos/SP, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento à AVALIAÇÃO ao respeitável mandado, expedido na ação de EXECUÇÃO FISCAL – DÍVIDA ATIVA que SERVIÇO AUTONOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SÃO CARLOS-SAAE move a CAROLINE CRISTINA DOS SANTOS pela qual procedemos À AVALIAÇÃO dos bens abaixo descritos:

“UM TERRENO E SUAS BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, circunscrição e comarca de São Carlos-SP, constituído do LOTE nº 22, da QUADRA nº 06, com frente para a Rua 06, 357, com uma área total de 200,00m2, (Atualmente Rua Ver. Antonio Silva, 357), do loteamento denominado “JARDIM GRAMADO (Atual Residencial Jardim Zavaglia)”, melhor descrito na Matrícula nº124.152 de fls 60/64, do CRI local. AVALIADO EM R\$. 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS).

Feito(a) AVALIAÇÃO, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei o auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

O OFICIAL DE JUSTIÇA





Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 65.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Junho/2021 a Abril/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	1765 dias	1,300981
Percentual correspondente	1765 dias	30,098119 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 84.563,78
Sub Total	(=)	R\$ 84.563,78
Valor total	(=)	R\$ 84.563,78

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	65.000,00
Data inicial	01/06/2021
Data final	01/04/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	65.390,00
01/07/2021	01/08/2021	1,0200 (%)	66.056,98
01/08/2021	01/09/2021	0,8800 (%)	66.638,28
01/09/2021	01/10/2021	1,2000 (%)	67.437,94
01/10/2021	01/11/2021	1,1600 (%)	68.220,22
01/11/2021	01/12/2021	0,8400 (%)	68.793,27
01/12/2021	01/01/2022	0,7300 (%)	69.295,46
01/01/2022	01/02/2022	0,6700 (%)	69.759,74
01/02/2022	01/03/2022	1,0000 (%)	70.457,33
01/03/2022	01/04/2022	1,7100 (%)	71.662,15
01/04/2022	01/05/2022	1,0400 (%)	72.407,44
01/05/2022	01/06/2022	0,4500 (%)	72.733,27
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	73.184,22
01/07/2022	01/08/2022	-0,6000 (%)	72.745,11
01/08/2022	01/09/2022	-0,3100 (%)	72.519,60
01/09/2022	01/10/2022	-0,3200 (%)	72.287,54
01/10/2022	01/11/2022	0,4700 (%)	72.627,29
01/11/2022	01/12/2022	0,3800 (%)	72.903,27
01/12/2022	01/01/2023	0,6900 (%)	73.406,31

01/01/2023	01/02/2023	0,4600 (%)	73.743,97
01/02/2023	01/03/2023	0,7700 (%)	74.311,80
01/03/2023	01/04/2023	0,6400 (%)	74.787,40
01/04/2023	01/05/2023	0,5300 (%)	75.183,77
01/05/2023	01/06/2023	0,3600 (%)	75.454,43
01/06/2023	01/07/2023	-0,1000 (%)	75.378,98
01/07/2023	01/08/2023	-0,0900 (%)	75.311,14
01/08/2023	01/09/2023	0,2000 (%)	75.461,76
01/09/2023	01/10/2023	0,1100 (%)	75.544,77
01/10/2023	01/11/2023	0,1200 (%)	75.635,42
01/11/2023	01/12/2023	0,1000 (%)	75.711,05
01/12/2023	01/01/2024	0,5500 (%)	76.127,46
01/01/2024	01/02/2024	0,5700 (%)	76.561,39
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	77.181,54
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	77.328,18
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	77.614,30
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	77.971,32
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	78.166,25
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	78.369,48
01/08/2024	01/09/2024	0,1900 (%)	78.518,38
01/09/2024	01/10/2024	0,1300 (%)	78.620,46
01/10/2024	01/11/2024	0,5400 (%)	79.045,01
01/11/2024	01/12/2024	0,6200 (%)	79.535,08
01/12/2024	01/01/2025	0,3400 (%)	79.805,50
01/01/2025	01/02/2025	0,1100 (%)	79.893,29
01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	80.875,98
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	81.393,58
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	81.743,57
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	82.037,85
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	82.251,15
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	82.522,58
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	82.407,05
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	82.802,60
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	82.951,65
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	83.117,55
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	83.325,34
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	83.491,99
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	84.193,33
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	84.563,78

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 84.563,78
Valor total	(=)	R\$ 84.563,78

[Retornar](#) [Imprimir](#)