

Valide aqui
este documento

CNM: 154757.2.0179861-37

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

179.861

MATRÍCULA

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 01

APARECIDA DE GOIÂNIA, 10 de junho de 2003

IMÓVEL: LOTE 05 da QUADRA 94 do loteamento "ROSA DOS VENTOS" neste município, com a área de 362,50 metros quadrados; sendo 14,50 metros de frente para a Rua José Antônio Naciff; pelos fundos 14,50 metros com o lote 10; pela direita 25,00 metros com o lote 06; pela esquerda 25,00 metros com o lote 04. PROPRIETÁRIO: BRUNO DE OLIVEIRA TORRES, brasileiro, casado, médico agro-pecuarista, residente em Goiânia-GO. TÍTULO AQUISITIVO: R.1-29.879 deste Registro. Dou fé. EU, *[assinatura]* OFICIALA.

R.1-179.861-Aparecida de Goiânia, 10 de junho de 2003. Por Escritura Pública de Compra e Venda das fls. 026/027 do livro 0399 do Tabelionato 1º de Notas Local, em 19/05/2003, os proprietários BRUNO DE OLIVEIRA TORRES e sua esposa LUCY MACHADO DE OLIVEIRA TORRES, brasileiros, casados, médico e do lar, CI nº 292.553 e 13.256-SSP/GO e CPF nº 004.651.781-20, residentes na Fazenda Laginha, neste município, venderam o imóvel objeto da matrícula à MARIA DE FÁTIMA SOUZA OLIVEIRA, brasileira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com DONIZETE CORREIA DE OLIVEIRA, auxiliar de secretária, CI nº 446898 2ª VIA-DGPC/GO e CPF nº 130.637.821-49, residente e domiciliada à Rua G-4, quadra 32, lote 07, Vila Redenção, em Goiânia-GO; pelo valor de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). O ITBI foi pago pela GI nº 003305-2003 de 19/05/2003. Dou fé. EU, *[assinatura]* OFICIALA.LRG

R.2-179.861-Aparecida de Goiânia, 29 de junho de 2009. **VENDA.** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda das fls. 140/142 do livro 522 do Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Protestos, e Tabelionato 2º de Notas Local, em 29.04.2009, os proprietários qualificados no R.1, venderam o imóvel objeto da matrícula à **PORTFOLIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua 15, número 815, quadra H13, lote 11, Setor Marista, em Goiânia-GO, CNPJ/MF sob o nº 05.974.994/0001-60; pelo valor de R\$ 1.334,00 (um mil e trezentos e trinta e quatro reais). O ITBI foi pago pela GI nº 2009005634 autenticada pelo Banco Itaú S/A em 01.06.2009. Dou fé. OFICIAL.

R.3-179.861-Aparecida de Goiânia, 14 de dezembro de 2017. **VENDA.** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda das fls. 156/158 do livro 0865 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, em 13/11/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 548.903 em 12/12/2017, a proprietária qualificada no R.2, vendeu o imóvel objeto da matrícula à GARDENIA SOARES DA SILVA FEITOSA, brasileira, operadora industrial, CI nº 5495400 SPTC-GO e CPF nº 933.553.352-15, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com ADELSON RODRIGUES PEREIRA, brasileiro,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDD47-Z2PD5-RV6EK-A6f9Q>

535.639



Emitido por: Luciana De Freitas Miranda 13/04/2026 11:56:11

JUR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valor: R\$ 137.685,19
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
APARECIDA DE GOIÂNIA - U.P.J VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 10/06/2026 10:20:46

Valide aqui
este documento

CNM: 154757.2.0179861-37

Continuação: da Matrícula nº

179.861

montador de elevador, CI nº 6642353 SSP-GO e CPF nº 021.430.365-90, residentes e domiciliados na Rua José Antonio Naciff, Quadra 94 Lote 05, Rosa dos Ventos, Aparecida de Goiânia/GO; pelo valor de R\$28.451,14 (vinte e oito mil quatrocentos e cinquenta e um reais e quatorze centavos); e, ainda avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em R\$60.000,00 (sessenta mil reais). O ITIV foi pago pela GI nº 2017010971 autenticada pela Bradesco em 13/11/2017. *mfplus* aef Dou fé. OFICIAL.

Av.4-179.861-Aparecida de Goiânia, 03 de dezembro de 2018. **DIVÓRCIO/PARTILHA**. Nos Termos do requerimento datado em 29/05/2018, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 569.625 em 22/11/2018, em anexo a Ata de Audiência/Mandado de Averbação/Carta de Sentença, expedida pelo Fórum de Aparecida de Goiânia-GO, Poder Judiciário, em 26/05/2018, Ação Global - maio de 2018, proferida pelo Dr. Társio Ricardo de Oliveira Freitas, M.M Juiz de Direito, e ainda em anexo a xerox da Certidão de Casamento sob a matrícula nº 026732 01 55 2012 2 00113 156 0023546 76, expedida pelo Cartório de Reg. Civil e Tabel. de Notas desta comarca, em 28/05/2018; fica procedido o Divórcio de ADELSON RODRIGUES PEREIRA e GARDENIA SOARES DA SILVA FEITOSA, sendo que o imóvel objeto da matrícula ficou pertencendo a cônjuge virago **GARDENIA SOARES DA SILVA FEITOSA**, brasileira, filha de Francisco Alves Feitosa e Maria Raimunda Soares da Silva Feitora, desempregada, divorciada, CI nº 5495400 SPTC-GO e CPF nº 933.553.352-15, residente e domiciliada na Rua José Antônio Naciff, Qd 94 Lt 05, desta comarca; avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade em R\$47.597,58 (quarenta e sete mil quinhentos e noventa e sete reais e cinquenta e oito centavos). *mfplus* aef Dou fé. OFICIAL.

Av.5-179.861-Aparecida de Goiânia, 03 de dezembro de 2018. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL**. Nos termos da Certidão de Débitos Tributários Imobiliários e Dívida Ativa Municipal nº 989752, expedida pela Prefeitura Municipal de Aparecida de Goiânia-GO, via online, em 27/11/2018, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 569.627 em 22/11/2018, fica averbada a Inscrição Municipal do imóvel objeto da matrícula sendo: nº 1.406.00178.0005.0 / CCI nº 236168. *mfplus* aef Dou fé. OFICIAL.

R.6-179.861-Aparecida de Goiânia, 13 de maio de 2020. **VENDA**. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda das fls. 177/179 do livro 0965 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, em 29/04/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 600.538 em 04/05/2020, a proprietária GARDENIA SOARES DA SILVA FEITOSA, brasileira, filha de Francisco Alves Feitosa e Maria Raimunda Soares da Silva Feitosa, divorciada e declarou que não possui nenhum relacionamento que configure união estável, operadora industrial, CNH nº 04905273012 DETRAN/GO e CPF nº 933.553.352-15, endereço eletrônico: gardeniasoares26@gmail.com, residente e domiciliada na Rua 31, s/nº, Quadra 08, Lote 7-A, Residencial Cândido de Queiroz, Aparecida de Goiânia/GO, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **ADELSON RODRIGUES PEREIRA**, brasileiro, filho de Clementino Francisco Pereira e Valtemira Rodrigues Pereira, divorciado e declarou que não possui nenhum relacionamento que configure união estável, montador de elevador, CNH nº 07353618778 DETRAN/GO e CPF nº 021.430.365-90, endereço eletrônico: rodriguespereiraadelson@gmail.com, residente e domiciliado na Rua José Antônio Naciff, s/nº, Quadra 94, Lote 05, Setor Rosa dos Ventos, Aparecida de Goiânia/GO; pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais); e ainda avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDD47-Z2PD5-RV6EK-A6F9Q>

535.639



Emitido por: Luciana De Freitas Miranda 13/04/2026 11:56:11

JUR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valor: R\$ 137.685,19
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 10/06/2026 10:20:46

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS



CNM: 154757.2.0179861-37

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 02

179.861

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 13 de maio de 2020.

IMÓVEL: Continuação da matrícula 179.861

R\$70.000,00 (setenta mil reais). O ITBI foi pago pela GI nº 2020002783 autenticada pelo Banco Bradesco em 04/05/2020. gr Dou fé. OFICIAL.

R.7-179.861 - Aparecida de Goiânia, 23 de julho de 2025. **PENHORA.** Nos Termos do Termo de Penhora e Depósito, expedido pela 3ª VPI das Varas Cíveis da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, em 02/07/2025, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 733.721 em 08/07/2025, extraído do processo nº 5026072-11.2022.8.09.0011, Natureza: Execução de Título Extrajudicial; proferido pelo Dr. Aluizio Martins Pereira de Souza, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível; tendo como Requerente: Banco Bradesco S.A., e como Requerido: Adelson Rodrigues Pereira; o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$222.231,80 (duzentos e vinte e dois mil duzentos e trinta e um reais e oitenta centavos), ficando como fiel depositário o executado proprietário. Emolumentos: R\$ 2.509,08. Fundesp: R\$250,91 (10%). Issqn: R\$75,27 (3%). Funemp: R\$75,27 (3%). Funcomp: R\$150,54 (6%). Adv. Dativos: R\$50,18 (2%). Funproge: R\$ 50,18 (2%). Fundepeg: R\$ 31,36 (1,25)%. Selo digital: 00852507213108025570029. dcp Dou fé. OFICIAL.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDD47-Z2PD5-RV6EK-A6F9Q>



535.639



Emitido por: Luciana De Freitas Miranda 13/04/2026 11:56:11

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 137.685,19
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 10/06/2026 10:20:46



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 29/04/2026 15:51:41

Assinado por FREDERICO DUNICE PEREIRA BRITO:85987948134

Localizar pelo código: 109287655432563873195481207, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que, a presente certidão, na modalidade Inteiro Teor, foi extraída por meio reprográfico, emitida nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, sendo esta reprodução fiel e autêntica da ficha original sob o nº **179.861**, arquivada neste Cartório, cuja validade desta, para fins de transmissão imobiliária, será de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o artigo 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7433/1985, e, artigo 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Poder Judiciário da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás. Nada mais. **Atenção:** Informamos que constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no art. 15, § 1º da Lei 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Ressaltamos, ainda, que constitui no art. 15, §5º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$92,79; Taxa Judiciária: R\$19,99; FUNDESP: R\$ 9,28 (10%); ISSQN: R\$2,78 (3%); FUNEMP: R\$2,78 (3%); FUNCOMP: R\$5,57 (6%); Adv.Dativos: R\$1,86 (2%); FUNPROGE: R\$1,86 (2%); FUNDEPEG: R\$ 1,16 (1,25%); **R\$ Total: R\$ 138,07**. Selo Digital nº **00852604132742634420069**.

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

O referido é verdade e dou fé.

Aparecida de Goiânia, 13 de abril de 2026



Tanner de Melo Junior
Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDD47-Z2PD5-RV6EK-A6f9Q>

535.639



Emitido por: Luciana De Freitas Miranda 13/04/2026 11:56:11

JUN

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 137.685,19
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPI VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 10/06/2026 10:20:46