



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TEÓFILO OTONI**

PROCESSO N.º 0005567-71.2016.4.01.3820

CLASSE: EXCUÇÃO FISCAL

EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

EXECUTADO: MASSA FALIDA DE RODOVIÁRIO RAMOS LTDA

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 1.766,40

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de maio de 2026; em cumprimento ao respeitável mandado retro; compareci na Rua Visconde do Rio Branco, nº 931, Bairro Centro, Teófilo Otoni, onde reavaliei o imóvel descrito:

Descrição Oficial: Um lote urbano de formato retangular, com área de 730,00 m² (setecentos e trinta metros quadrados), medindo 7,3 m (sete metros e trinta centímetros) por 100m (cem metros) de fundos. Demais características e confrontantes constantes da matrícula.

Matrícula: nº 1.667, livro 2-F, folhas 173/Registro Geral, no Cartório do 2º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Teófilo Otoni – MG.

Localização: Rua Visconde do Rio Branco, n 931, bairro Centro, Teófilo Otoni - MG.

Benfeitorias: Uma estrutura metálica coberta com telhas metálicas, usado como estacionamento de veículos.

Ocupação: O imóvel encontra-se ocupado e usado como garagem pelo prédio vizinho, antiga sede da Rodoviário Ramos Ltda de propriedade do Sr. Renaud Rodrigues do Carmo.

Reavaliação – Devido às características do terreno, como a sua localização central, sendo a parte da frente localizada da frente à Rua, ser plana, em que pese a maior parte do fundo constituir em morro, a parte valorizada do terreno é sua frente. E, após pesquisas no mercado de imóveis local, e utilizando o índice IGP-M no período entre a última avaliação e esta data;





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TEÓFILO OTONI

REAVALIO o imóvel em **R\$ 432.000,00**
(quatrocentos e trinta e dois mil reais).

OBSEVAÇÕES: O imóvel está no mesmo endereço de outro de matrícula nº 5365, sem qualquer linha divisória que possa identificar os dois imóveis, sendo inclusive, segundo informações do Sr. Marcelo Ramos, usado pelo proprietário deste imóvel como sua propriedade. Ademais, após, pesquisa no 2º Ofício de Imóveis da comarca, não consta a averbação da construção da estrutura metálica de garagem.



JAIR SOUSA
SANTOS:MG10
11345

Assinado de forma digital
por JAIR SOUSA
SANTOS:MG1011345
Dados: 2026.05.26
15:57:59 -03'00'

JAIR SOUSA SANTOS
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula MG 1011345