

-26-

MATRÍCULA



Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 5 de janeiro de 1.976

FLS.

MATRÍCULA

1

26

IMÓVEL - Um prédio de alvenaria com 1.200,00m² de área construída, em 2 pavimentos, com suas instalações, dependências e benfeitorias, e o terreno que mede 14,00m de frente ao sudoeste a rua São Manoel nº 2.010, por 77,00m de extensão da frente aos fundos, a entestar com imóvel que é ou foi de Sofia Paradedda Veloso; dividindo-se por um lado, com terreno que é ou foi de sucessores de Arno da Fontoura Pupe, e, pelo outro lado, com imóvel que é ou foi de Felipe Giordani. **QUARTEIRÃO**: Ruas São Manoel, São Francisco, Veador Pôrto e Luiz de Camões, no **BARRIO PARTENON**.
PROPRIETÁRIO: Metalúrgica Natalino Tomasi Ltda., com sede n/capital, inscrita no CGC sob nº 92.721.729/001.
Procedência: 3-CT fls. 123 nº 100.082 de 8-6-1970.

0 escr. *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

Av1/26 - O imóvel se acha gravado com hipoteca, a favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, conforme inscrição nº 24430 fls.82 do livro 2-2. *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

Av2/26 - O imóvel se acha gravado com hipoteca cedular de 2º grau, em favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, conforme inscrição nº 108, fls. 28 do livro 10. *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

R3/26 - HIPOTECA - Prot. 323.119 - Cédula de Crédito Industrial emitida em 26-12-1975, registrada sob nº 1 no livro 3 - Registro Auxiliar n/data. **Credor**: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, com sede n/capital, inscrito no CGC sob nº 92.816.560/0001-37. **Devedor**: METALÚRGICA NATALINO TOMASI LTDA., com sede n/capital. **Valor**: Cr\$1.000.000,00 - **Aval**: Cr\$1.750.000,00 - **Prazo**: Oito Prestações trimestrais. **Juros**: ao ano, em 5-1-1976.

0 escr. *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

Av.4/26- **LIBERAÇÃO** Prot. 4103 Conforme termo de quitação, datado de 21-5-1976, o credor do Av. 1, deu ao devedor, plena e geral quitação da dívida ali referida, e autorizou o cancelamento da inscrição, ficando também cancelado o AV.1. **Em 19-5-1976.** **Escrev.** *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

Av.5/26 **Quitação R3** Prot. 21.426 Conforme termo de quitação, datado de 21/6/77, o credor do R3, deu aos devedores, plena e geral quitação da dívida ali inscrita autorizando o cancelamento do mesmo. **Em 5/7/77 a escr.** *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

Av.6/26 **LIBERAÇÃO hipoteca Av.2** Prot. 65.776 Conforme termo de quitação datado de 31-3-1980, fica o imóvel desta matrícula, liberado do onus hipotecário Av.2. **Em 1-4-1980** **Escrev.** *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

R.7/26 **HIPOTECA** Prot. 65.777 Cédula de crédito industrial, nº RS-5486/BRDE-1256, emitida em 28-3-1980, registrada no livro 3, sobre nº 453.

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis do Brasil



Operador Nacional
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

26

CREDOR: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, sede nesta capital, CGC 92.816.560/0001-37.

DEVEDOR: Metalúrgica Natalino Tomasi Limitada., sede nesta capital, CGC 92.721.729/0001-75.

VALOR: CR\$ 3.000.000,00

AVALIAÇÃO: CR\$ 6.000.000,00

PRAZO: 20-4-1983

JUROS: 7% a.a.

Em 1-4-1980

Escrev.

Doula Flor

Av.8/26

LIBERAÇÃO hipoteca R.7

Prot. 128.624

Conforme termo de quitação datado de 23-5-1983, fica o imóvel desta matrícula, liberado do onus hipotecário objeto do R.7.

Em 6-6-1983

Escrev.

Doula Flor

R.9/26

HIPOTECA

Prot. 146.591

Cédula de Crédito Industrial, emitida em 21-8-1984, sob nº BNDES/POC 066/84, registrada no livro 3 sob nº 1.103.

CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Estado do Rio Grande do Sul S/A. - BADESUL- , com sede nesta capital, CGC 87.993.432/0001-29

DEVEDOR: Metalurgia Natalino Tomasi Ltda. com sede nesta capital, CGC 92.721.729/0001-75

VALOR: CR\$ 150.000.174,00, e outro imóvel **AVALIAÇÃO:** CR\$ 186.000.000,00

PRAZO: 10-09-1989

JUROS: 8,5% a.a.

OBSERVAÇÃO: Registro lançado sem obediência à ordem de protocolo, respeitando determinação contida no Ofício Circular, nº 12/76 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça.

Em 30-8-1984

Escrev.

Doula Flor

AV.10/26

LIBERAÇÃO HIPOTECA R.9

Prot.212.855

Conforme termo de quitação datado de 06.10.89, fica o imóvel desta matrícula liberado do onus hipotecário referido no R.9.

Em 23.10.1989.

Escrev.

Sheila G. A. Dias

Marques

Av.11/26

Indisponibilidade

Prot. 298.444, de 17/10/97

Conforme

Ofício nº 909/97, da Décima Vara da Justiça Federal, assinado pela Juíza Federal substituta da 10ª Vara Dra. Adriane Battisti, nos autos da ação cautelar inominada que a União Federal, moveu contra a proprietária, fica o imóvel desta matrícula gravado de indisponibilidade.

Emols.: 1,00 URES, equivalentes a R\$ 9,00 nesta data.

Em 22/10/97, a escr. aut.

U. Gomes

R.12/26

Penhora

Prot. 375.808, de 28/05/03

Oficício nº

894/2003, expedido pelo Exmo Sr. Dr. Francisco Donizete Gomes, DD Juiz de Direito Gomes, DD Juiz Federal da 2ª Vara de Execuções Fiscais, em 08/05/03, processo nº 98.00.07965-3.

Autor: Instituto Nacional do Seguro Social-INSS.

26/2

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 06 de junho de 2003
continuação fls. lv.

2

26

Réu: NT Tecnologia em Metais S/A.

Proprietários: Metalúrgica Natalino Tomasi Limitada.

Obs.: O lançamento foi efetuado, em razão de que o MM. Juiz Federal proferiu que "(...) a indisponibilidade do imóvel, por decisão judicial, não impede a realização da construção.

Empls.: 02 UREs, equivalentes a R\$ 299,90 nesta data.

Em 05/06/03, a escr. aut.:

Av.13 - 26 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 201911.1914.00995988-IA-928 da Central de Indisponibilidade, gerado em 19/11/2019 (artigo 14, § 4º, Provimento 39/2014-CNM), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 5035000-71.2017.4.04.7100, foi determinada a presente averbação, tornando indisponível o imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 582.834 do Livro 1, em 20/11/2019

Em 26/11/2019

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 36,10 - Selo: 0470.04.1900004.10118 (R\$ 2,30) - Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900008.15269 (R\$1,40)

Av.14 - 26 - PENHORA:

De acordo com a cópia do Termo de penhora datado de 06/04/2020 e Mandado de Avaliação e Registro datado de 08/06/2020, extraídos da execução fiscal nº 5046868-12.2018.4.04.7100/RS da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, que a União - Fazenda Nacional move contra a executada NT Tecnologia em Metais S/A, CNPJ nº. 92.721.729/001-75, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora. Valor da ação: R\$ 10.834.359,98. Avaliação: R\$ 5.500.000,00.

Protocolo nº 601.777 do Livro 1, em 10/09/2021.

Em 15/09/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 1.955,90 - Selo: 0470.09.2100002.00986 (R\$ 61,40); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100008.21672 (R\$1,40)

Av.15 - 26 - PENHORA:

De acordo com o Termo de Penhora, datado de 28/04/2020, e Mandado de Avaliação e Registro, passado em 19/05/2020, assinados eletronicamente pela Ilma. Sra. Maria Cristina Tonetto Binsfeld, diretora de secretaria da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Lucia Germano Titton, Juíza Federal daquela Vara, extraídos da execução fiscal nº 5035000-71.2017.4.04.7100/RS, que a União - Fazenda Nacional move contra a executada NT Tecnologia em Metais S/A., CNPJ nº. 92.721.729/001-75, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora. Valor da ação: R\$ 47.283,03.

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2. ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02V	26

Protocolo n 601.783 do Livro 1, em 10/09/2021.

Em 21/09/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2 Registrador Substituto

Usu: 43
Emolumentos: R\$ 166,20 - Selo: 0470.06.1900010.03551 (R\$ 24,50); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100008.23276 (R\$1,40)

Av.16 - 26 - PENHORA:

Conforme oficio n 710015106883, expedido em 30/03/2022, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Paim da Silva, Juiz Federal da 16 Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo n 5063180-97.2017.4.04.7100/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbao para constar que o imóvel desta matcula foi objeto de penhora, sendo exequente a União - Fazenda Nacional, CNPJ n 00.394.460/0216-53, e executada NT Tecnologia em Metais S.A., CNPJ n 92.721.729/0001-75. **Valor da Ao:** R\$ 2.039.554,50.

Avaliao do Imóvel: R\$ 3.800.000,00.

Protocolo n 610.118 do Livro 1, em 04/04/2022

Em 06/04/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2 Registrador Substituto

Usu: 43
Emolumentos: R\$ 2.212,90 - Selo: 0470.09.2100002.02941 (R\$ 81,00); Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0470.01.2200002.02179 (R\$1,80)

Av.17 - 26 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo n 202206.0821.02188422-TA-970 da Central de Indisponibilidade, gerado em 08/06/2022, procedo esta averbao para constar que, por ordem da 19 Vara Federal de Porto Alegre/RS, oriunda dos autos do processo n 5035000-71.2017.4.04.7100, **fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da Av.13 desta matcula.**

Protocolo n 612.784 do Livro 1, em 09/06/2022.

Em 13/06/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2 Registrador Substituto

Usu: 21
Emolumentos: R\$ 44,40 - Selo: 0470.04.2100012.18396 (Isento);

Av.18 - 26 - CÓDIGO NACIONAL DE MATCULA (CNM):

Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/73, procedo esta averbao para ficar constando que o Código Nacional desta matcula (CNM)  o número **99242.2.0000026-92.**

Protocolo n 619.200 do Livro 1, em 08/11/2022.

Em 11/11/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2 Registrador Substituto

Usu: 21
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2200006.14807 (Isento);

Av.19 - 26 - CANCELAMENTO DE PENHORA:

Nos termos do Oficio n 710016544899, expedido em 26/10/2022, extraído dos autos do

CONTINUA A FOLHAS N 3

26

MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

Porto Alegre, 11 de novembro de 2022

03

26

processo nº 5035000-71.2017.4.04.7100/RS, da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, arquivado neste Serviço, **fica cancelada a penhora constante da Av.15** desta matrícula.
Protocolo nº 619.200 do Livro 1, em 08/11/2022.

Em 11/11/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21
Emolumentos: R\$ 188,10 - Selo: 0470.06.1900010.06698 (Isento);

Av.20 - 26 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO - CNM:

De acordo com levantamento efetuado neste Serviço Registral, por se tratar de erro evidente, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para retificar o Código Nacional desta matrícula (CNM), constante na Av.18, sendo correto o número **099242.2.0000026-92.**

Em 30/06/2023

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.2300003.04370 (Isento);

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rgi.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUA NO VERSO