

ESTADO DE
MINAS GERAIS



COMARCA DE
CONSELHEIRO LAFAIETE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Eulália Maria Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza
OFICIAL

Roberto Furtado de Mendonça Souza
OFICIAL SUBSTITUTO

Roberta Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza
ESCREVENTE SUBSTITUTA

Maura Aparecida Apolinário de Almeida
ESCREVENTE SUBSTITUTA

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo em meu Serviço, o Livro N°-G-, de "Registro Geral", do Registro de Imóveis do 1º Ofício, a meu cargo, nele, às Folha N°s. 2275-C e 2275-D, acham-se os registros e as averbações, do seguinte teor:

"R-17-2275 - 11/Abril/2007. Prot. Lº 1-A, sob o nº 51.472, pág. 270. C/Venda. Escritura Pública de 10.07.2006, das Notas da Tabela do 2º Ofício local - Maria Patrícia Vianna Cruz - LIVRO : 408, FOLHA: 39. - Do imóvel constante da letra "b" da Matrícula de nº M-2275, e dos registros de nºs R-1 e 2-2275, retros, foi adquirido pelo comprador, o dr. LUIZ MAIA QUINTÃO, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador do CPF nº 214.730.729-72 e da CI nº 61.591 OAB/MG, residente na Rua "Monteiro de Barros", nº 49, aptº. 301, no Bairro "Quinta das Flores", nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; - aos vendedores, o dr. ZENAS DE REZENDE VIEIRA, brasileiro, casado, médico, portador do CPF nº 002.772.316-04 e da CI nº 996.250 SSP/MG, e sua mulher MARIA MARGARIDA CONDINHO VIEIRA, brasileira, casada, do lar, portadora do CPF nº 002.772.316-04 (dependente) e da CI nº 0711686 1ª via, residentes nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, e ainda, o Espólio de JOÃO DE SOUZA CONDINHO, representado pelos primeiros, na qualidade de únicos herdeiros; - Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Gigante de Cima/Moinhos", na Rua atualmente denominada "Rômulo Cezar Sampaio", nº 100, constituído de UMA ÁREA DE TERRENO, MEDINDO A ÁREA DE 4.245,00m² (quatro mil, duzentos e quarenta e cinco metros quadrados), em comum, dentro de área maior remanescente; E, bem assim, as BENFEITORIAS existentes; - cadastrado no município sob nº 022190; - (vide pasta 79, o croqui arquivado); - pelo preço certo e quantia de R\$10.000,00 (dez mil reais), quitados, conforme avaliação em 28/10/2004. - OBSERVAÇÃO: Apresentada a Certidão de Avaliação de Imóveis, Avaliação nº 342, expedida pela Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete, datada de 03 de abril de 2007, avaliando o imóvel retro descrito em Cr\$10.000,00 (dez mil reais), e que fica arquivada neste Imobiliário. - Dou fé. O Oficial Substituto, (ass.) Roberto Furtado de Mendonça Souza.: 04/05/07.

E=193,36 R=11,60 TFJ=78,978 VFU=283,93 (4512)"

- Averbada a Certidão de Casamento c/ divórcio de Luiz Maia Quintão, na AV-18-2275.
- Registrado o Pacto Antenupcial, no R-19-2275.
- Averbada a Certidão de Casamento de Luiz Maia Quintão, com Paula Maria Roque, na AV-20-2275.

FIRMAS RECONHECIDAS:





Averbado Impedimento de transferência, na AV-21-2275.
Averbado Impedimento de Alienação, na AV-22-2275.

"AV-18-2275 - 08 de fevereiro de 2012. Protocolo Lº 1-D, nº 61.945, 07/12/2011. CERTIDÃO DE CASAMENTO, extraída em 22.03.2011, pela Oficial do Registro Civil desta cidade de Conselheiro Lafaete - Maria Henriques Gonçalves Nogueira - MATRÍCULA: 0595190155 1981 3 00006 203 0002080 14, cuja cópia, autenticada pelo Serviço Notarial - 1º Ofício - Entre Rios de Minas - MG, em 14.11.2011, que fica arquivada neste Imobiliário. - Certifico que se procede a esta averbação, nos termos da Certidão de Casamento acima mencionada, pela qual, fica expressamente comprovada a celebração de casamento sob o regime de comunhão parcial de bens, realizada no dia 16.02.1981, do sr. **LUIZ MAIA QUINTÃO**, que continua com o mesmo nome, nascido em Barbacena - MG, no dia 08.05.1951, filho de Alce Rocha Quintão e de Maria de Lourdes Maia Quintão, com a sra. **SANDRA HELENA TORRES MARTINS**, que passou a assinar **SANDRA HELENA MARTINS QUINTÃO**, nascida em Conselheiro Lafaete - MG, no dia 01.12.1953, filha de Valterio Martins Pereira e de Alice Torres Martins; - Certifico que na mesma certidão constam as seguintes Observações/Averbações: **AVERBAÇÃO**: Averbado em 17.03.2005 a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal, conforme sentença proferida em 12.05.2004 pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Drª Marcia Ribeiro Pereira, que transitou em julgado, nos autos nº 18304067612-8. A mulher volta a assinar seu nome de solteira: Sandra Helena Torres Martins. **AVERBAÇÃO**: Averbado em 22.03.2011 a **CONVERSÃO DA SEPARAÇÃO JUDICIAL EM DIVÓRCIO**, do casal, conforme sentença proferida em 28.02.2008 pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Drª Márcia Ribeiro Pereira, que transitou em julgado, nos autos nº 18307125075-1. - Dou fé. P/O Oficial, (ass. ilegível) Roberto Furtado de Mendonça Souza. Oficial Substituto. E=9,80 R=0,59 TFJ=3,27 VFU=13,66 (4160-8)"

"R-19-2275 - 08 de fevereiro de 2012. Protocolo Lº 1-D, nº 61.946, 07/12/2011. PACTO ANTENUPCIAL. Escritura Pública de 01.04.2011, do Cartório do 2º Ofício de Notas - Entre Rios de Minas - MG - Lº 110, fls. 146, que fica arquivada neste Imobiliário, na qual compareceram de um lado, como outorgantes e reciprocamente outorgados, **LUIZ MAIA QUINTÃO**, brasileiro, divorciado, oficial do registro civil, CPF 214.730.729-72 e CI RG M-1.349.722 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Suaçui, nº 81, Bairro Centro, Entre Rio de Minas - MG; e, de outro lado, **PAULA MARIA ROQUE**, brasileira, solteira, advogada, CPF 034.461.496-43 e CI M-7.628.516 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Suaçui, 81, Bairro Centro, Entre Rios de Minas - MG; - e, pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, foi dito, que tem contratado o seu casamento a celebrar-se proximamente na cidade cidade de Entre Rios de Minas-MG, que lhes sendo lícito ante o celebrado casamento estipular quantos aos seus bens, vem, de comum acordo declarar que o seu casamento celebrar-se-, pelo regime de completa e absoluta **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**; não só dos que cada cônjuge levar para o casamento, quanto aos que do futuro venham adquirir, a qualquer título e preço, que todos permanecerão comunicáveis. Assim o disseram e outorgaram. - Dou fé. P/O Oficial, (ass. ilegível) Roberto Furtado de Mendonça Souza. Oficial Substituto. E=9,29 R=0,56 TFJ=3,10 VFU=12,95 (4507-0)"
- AVERBADA na AV-20-2275, a Certidão de Casamento de Luiz Maia Quintão.

"AV-20-2275 - 08 de fevereiro de 2012. Protocolo Lº 1-D, nº 61.947, 07/12/2011. CERTIDÃO DE CASAMENTO, extraída em 23.09.2011, pela Oficial Substituta - Fabiane Rodrigues da Silva - Cartório de Registro Civil - Entre Rios de Minas -MG - MATRÍCULA: 0442890155 2011.2 00024 077 0002939 21, que fica arquivada neste Imobiliário. - Certifico que se procede a esta averbação, nos termos da Certidão de Casamento acima mencionada, pela qual, fica expressamente comprovada a celebração de casamento sob o regime de comunhão universal de bens, realizada no dia 23.09.2011, do sr. **LUIZ MAIA QUINTÃO**, que continua com o mesmo nome, nascido aos 08.05.1951, em Barbacena - MG, brasileiro, filho de Alce Rocha Quintão

ESTADO DE
MINAS GERAIS



COMARCA DE
CONSELHEIRO LAFAIETE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Eulália Maria Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza
OFICIAL

Roberto Furtado de Mendonça Souza
OFICIAL SUBSTITUTO

Roberta Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza
ESCREVENTE SUBSTITUTA

Maura Aparecida Apolinário de Almeida
ESCREVENTE SUBSTITUTA

CERTIFICO,

(falecido) e Maria de Lourdes Maia Quintão, com a sra. **PAULA MARIA ROQUE**, que continua com o mesmo nome, nascida aos 22.09.1977, em Conselheiro Lafaiete - MG, brasileira, filha de Paulo Roberto Roque (falecido) e Liliane Maria de Moura Roque. - Dou fé. P/O Oficial, (ass. ilegível) Roberto Furtado de Mendonça Souza. Oficial Substituto. E=9,80 R=0,59 TFJ=3,27 VFU=13,66 (4160-8)"

"AV-21-2275 - 23 de janeiro de 2019. Protocolo Lº 1-J, pág. 201, nº 89.399, 10/01/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Pelo Ofício nº 5003554, datado de 08.01.2019, recebido em 10.01.2019 pelo Malote Digital - cód. de rastreabilidade: 81320196560459, expedido pelo MMº Juiz de Direito - Dr. Antônio Carlos Braga, da 2ª Vara Cível da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG, extraído dos autos da ação de procedimento comum nº 5003554-24.2018.8.13.0183 que João Rodrigues Dutra e Edir Ferreira Dutra, movem em face de Paula Maria Roque, Luiz Maia Quintão, e Claudionei Nunes Nascimento, pelo qual, foi determinado proceder com o **IMPEDIMENTO DE TRANSFERÊNCIA** do imóvel dos 1º e 2º requeridos, **PAULA MARIA ROQUE e LUIZ MAIA QUINTÃO**, registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício desta Comarca, constante da Matrícula de nº M-2275, fazendo constar a averbação na matrícula do bem do ajuizamento da presente ação e que eventual pedido de transferência do imóvel esteja condicionado à autorização deste Juízo, com as cautelas legais. - Fica, portanto, o imóvel constante do registro de nº R-17-2275 e averbação de nº AV-20-2275, retros, GRAVADO com o Impedimento de Transferência. - Dou fé. P/O Oficial, (ass. ilegível) Gustavo Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza. Escrevente Autorizado. E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-30)"

"AV-22-2275 - 02 de setembro de 2020. Protocolo Lº 1-L, nº 92.851, 01/09/2020.pág.142. IMPEDIMENTO DE ALIENAÇÃO. Ofício nº 5002476-24-2020, datado de 14.08.2020 recebido em 24/08/2020 pelo Malote Digital - código de rastreamento : 813202010809437, expedido pela MMª Juíza de Direito - (ass. digital) Dra. Celia Maria Andrade Freitas Correa, da 1ª Vara Cível, em substituição da Comarca de Conselheiro Lafaiete, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Indenização por Danos Materiais e Morais c/c Pedido de Tutela Provisória de Urgência de Natureza Cautelar - nº 5002476-24.2020.8.13.0183 em que IVANIR MIGUEL DA COSTA move em face de PAULA MARIA ROQUE, LUIZ MAIA QUINTÃO

FIRMAS RECONHECIDAS:

- 1º OFÍCIO DE NOTAS - Av. Graça Aranha,416 - Sobreloja - RIO DE JANEIRO - RJ





e JOSÉ RICARDO FERNANDES DIAS, requerendo o lançamento do IMPEDIMENTO DE ALIENAÇÃO em nome da primeira requerida **PAULA MARIA ROQUE**, portadora do CPF nº 034.461.496-43. - Fica, portanto, o imóvel constante do registro de nº R-17-2275 e averbação de nº AV-20-2275, retros, GRAVADO pelo Impedimento de Alienação. - Dou fé. P/O Oficial, (ass. ilegível) Regiane Cristina de Almeida.. Escrevente Autorizada.


E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)"

O referido é verdade e dou fé.

Conselheiro Lafaiete, ao primeiro (1º) dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três (2023).

A Oficial,

Gustavo

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Conselheiro Lafaiete - MG - CNS:04.539-3	
Selo Eletrônico nº HGT80926 Cód Seg.: 4415.2235.4424.2557	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Nayana Carolina do Espírito Santo Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS: R\$1,25 - Valor Final R\$36,99 Código: (8401-2), (8402-0), (8402-0). Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

- Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial
- Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto
- Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituta
- Telma Roberta Ribeiro - Oficial Substituta
- Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituta

Gustavo Albino Ponciano
Furtado de Mendonça Souza
Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE
MINAS GERAIS



COMARCA DE
CONSELHEIRO LAFAIETE



2º Ofício - REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - OFICIAL

Octávia Maria Castellões Menezes Santos Silva - SUB OFICIAL

Certifico, a requerimento da parte interessada, que revendo neste Serviço Registral de Imóveis do 2º Ofício, os Livros de "Registros Diversos", os de "Transcrição das Transmissões", os de "Registro Geral", e os de Indicador Real, **deles não constam que LUIZ MAIA QUINTÃO, CPF: 214.730.729-72** seja possuidor (a) de propriedade imóvel e residencial nesta cidade, município e comarca de Conselheiro Lafaiete, até a presente data. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo considerados abreviaturas ou nomes semelhantes. Dou fé. "Eu, Maria Emília Marcenes Castellões Menezes, Oficial, digitei e subscrevi." Emol:R\$43,59; Rec:R\$2,61; TFJ:R\$9,33; Iss:R\$2,18; Total:R\$57,71 – cód: 8402.0 – qtd:01

O referido é verdade e dou fé.

Conselheiro Lafaiete, 10 de novembro de 2023.

A Oficial



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE 2º OFÍCIO
Av. Francisco Mário Rodrigues Pereira, 7 - Sl. 201 - Centro - CEP 36.400-000 - Tel.: (31) 3763-8099

COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Conselheiro Lafaiete

Selo Digital: GZJ58179

Cod. Seg: 8371.9332.5548.0846

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 10/11/2023 11:42

Emol.: R\$ 46,20 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 55,53 ISS: R\$



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
- 2º OFÍCIO -

COMARCA DE CONS. LAFAIETE - MG

Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - Oficial

Octávia Maria Castellões Menezes Santos Silva - Oficial Substituta

Wanderléa Aparecida Fernandes - Escrevente Autorizada

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE
MINAS GERAIS



COMARCA DE
CONSELHEIRO LAFAIETE



2º Ofício - REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - OFICIAL
Octávia Maria Castellões Menezes Santos Silva - SUB OFICIAL

Certifico, a requerimento da parte interessada, que revendo neste Serviço Registral de Imóveis do 2º Ofício, os Livros de "Registros Diversos", os de "Transcrição das Transmissões", os de "Registro Geral", e os de Indicador Real, **deles não constam que PAULA MARIA ROQUE, CPF: 034.461.496-43** seja possuidor (a) de propriedade imóvel e residencial nesta cidade, município e comarca de Conselheiro Lafaiete, até a presente data. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo considerados abreviaturas ou nomes semelhantes. Dou fé. "Eu, Maria Emília Marcenes Castellões Menezes, Oficial, digitei e subscrevi." Emol:R\$43,59; Rec:R\$2,61; TFJ:R\$9,33; Iss:R\$2,18; Total:R\$57,71 – cód: 8402.0 – qtd:01

O referido é verdade e dou fé.

Conselheiro Lafaiete, 10 de novembro de 2023.

A Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE 2º OFÍCIO
Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 7 - Sl. 201 - Centro - CEP 36.400-000 - Tel.: (31) 3763-8099

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Conselheiro Lafaiete
Selo Digital: GZJ58178
Cod. Seg: 2417.2481.1567.6365
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>



Emite em: 10/11/2023 11:42
Emol: R\$ 43,59 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 55,53 ISS: R\$

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
- 2º OFÍCIO -
COMARCA DE CONS. LAFAIETE - MG
 Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - Oficial
 Octávia Maria Castellões Menezes Santos Silva - Oficial Substituta
 Wanderléa Aparecida Fernandes - Escrevente Autorizada

