



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Operador Nacional
Sistema Registral
TABELIONATO BERTOLDO MARTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TABELIONATO E REGISTRO

Av. Goiás 1.928 - Telefax.: (63) 3464-2122 / 3464-1195 - Guarai - TO

2.347

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Guarai - TO 07 de novembro de 1983

IMÓVEL: Um lote de terreno nesta cidade, situado à Av. B-02, s/nº, com área de **360,00 metros quadrados**, sendo 12,00 metros de frente e fundo, por 30,00 metros nas laterais, constituído pela integridade do **Lote n.º 08**, da **Quadra 10**, do Loteamento **Setor Aeroporto**, limitando ao Leste com a Av. B-02; ao Oeste com o lote n.º 13; ao Norte com o lote n.º 07 e ao Sul com o lote n.º 09.

PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAI, ESTADO DE GOIÁS**, inscrita no CNPJ n.º 02.070.548/0001-33-01.

TRANSMITENTES: **ANTONIO MENDES RIBEIRO** e sua esposa **BENEDITA MENDES LACERDA**, brasileiros, casados, lavrador e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob o n.º 159.122.561-20.

TITULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda no valor de Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros).


NATUREZA DO TITULO: Escritura Pública, lavrada nestas notas no Livro n.º 19, às fls. 139/140vº, em 23/03/1978.

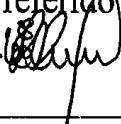
REGISTRO ANTERIOR: M-2020 de ordem, do Livro 2-C, fls. vº 268, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-1-M-2.347 - Em 07 de novembro de 1983 - Vendido o presente imóvel integralmente para **WÉLIO DA SILVA LIMA**, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Carteira de Identidade n.º 1.681.873-SSP-GO, inscrito no CPF n.º 320.229.641-87. Pelo preço de Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório no Livro n.º 36, às fls. 147/148 vº, em 31 de janeiro de 1983. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-2-M-2.347 - Em 20 de janeiro de 2012. Protocolo n.º 30.710 - **Ônus:** Penhora. **Executado:** **WÉLIO DA SILVA LIMA**, já anteriormente qualificada. **Exeqüente:** **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE - IBAMA**. **Forma do Título:** Carta Precatória de Averbação da Penhora, datada de 29/11/2011, extraída dos autos n.º 2009.0006.0914-0 e 2009.0006.0913-1, pelo MM. Juiz de Direito da Cidade e Comarca de Itacajá - TO, Dr. Ariostenis Guimarães Vieira, Deprecante, e Deprecado Juízo de Direito da Comarca de Guarai - TO. **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARA 781760. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-3-M-2.347 - Em 12 de fevereiro de 2021. Protocolo n.º 40695, de 28 de janeiro de 2021 - **Ônus:**

Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, sob o nº de Autos 2006.0008.1677-9, datado de 10/04/2013, e Ofício nº 2062453, emitido em 28/01/2021, assinado eletrônico pelo Técnico Judiciário Luciano Ribeiro Vieira da 1ª Vara Cível desta Comarca de Guarái/TO, referente à Ação de Execução Fiscal, movida em desfavor do **Executado: WÉLIO DA SILVA LIMA** e **Exeqüente: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**, procedo a presente para fazer constar a **penhora de todo o imóvel** objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** 129015AAA206219-FSV. Emolumentos: R\$ 186,55; Taxa Judiciária: R\$ 38,85; Funcivil: R\$ 3,85; ISS: R\$ 5,60; Selo: R\$ 2,11; Total: R\$ 236,96. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem. 

AV-4-M-2.347 - Em 19 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 44435, de 19 de fevereiro de 2024 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: WELIO DA SILVA LIMA - CPF: 320.229.641-87 Data e hora da pesquisa: 19/02/2024, às 09:29:23 Código Hash: 0140.41d3.096b.88eb.abbd.de26.6975.d9f2.4239.5374 Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente. **RESULTADO: POSITIVO** Constan no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: **Protocolo: 202402.1616.03164431-IA-630** - Processo: 50000318320068272721 - Tribunal: TJTO CPF: 320.229.641-87 - WELIO DA SILVA LIMA. **Selo Digital:** 129015AAA303814-RYG. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISS: R\$ 0,79; Selo: R\$ 2,57; Total: R\$ 54,65. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem. 

PARA VALER
NÃO VALER