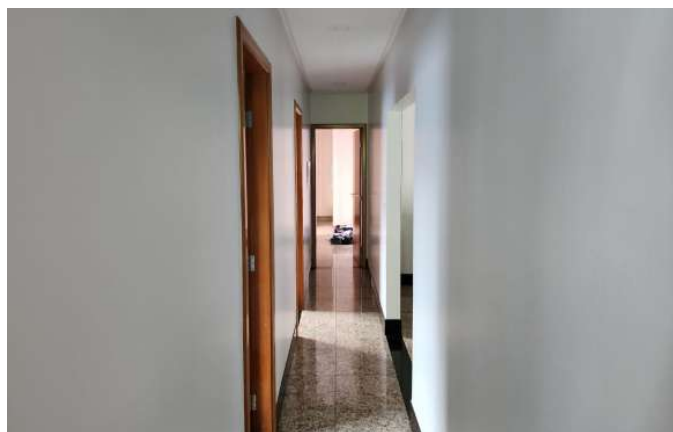
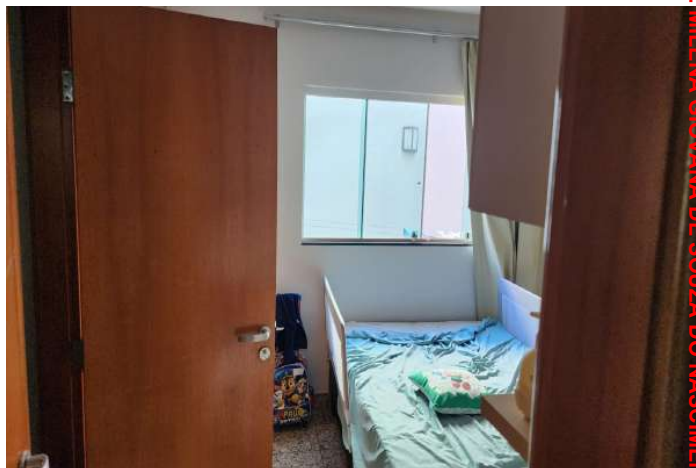
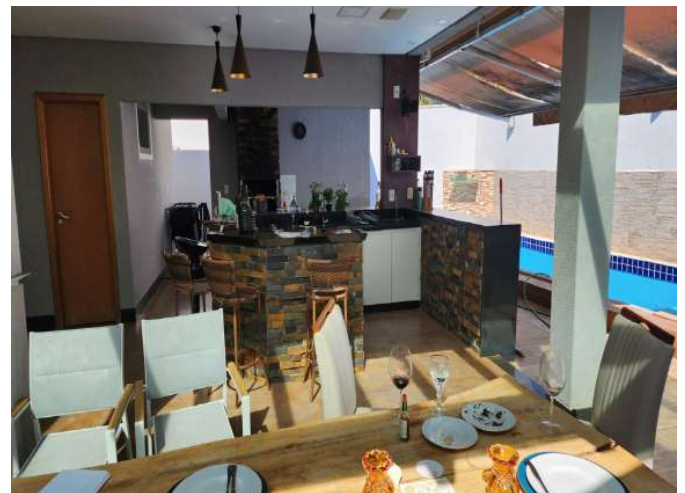
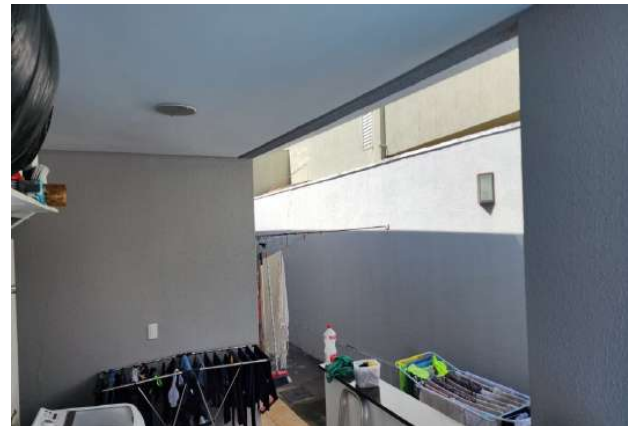


FOTOS DA VISTORIA DO IMÓVEL AVALIADO DO MANDADO 4907460



Valor: R\$ 63.454,66
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Cumprimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)
GOIÂNIA - 2ª UJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 25/04/2026 10:22:17





Valor: R\$ 63.454,66
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)
GOIÂNIA - 2ª UJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 25/04/2026 10:22:17



Valor: R\$ 63.454,66
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 25/04/2026 10:22:17



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA
LAUDO DE

AVALIAÇÃO

Mandado: 4907460

Processo: 5040733-35.2023.8.09.0051

Cartório: 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM

Eu, abaixo-assinado Oficial de Justiça Avaliador desta Comarca de Goiânia-GO, dando cumprimento ao Mandado de Avaliação, do M.M. Juiz de Direito da 2ª UPJ Varas Cíveis e de Arbitragem, Dr. Carlos Henrique Loução, desta Comarca, extraído dos Autos N. 5040733-35.2023.8.09.0051 de Ação de Conhecimento – Cumprimento de Sentença -Lei Arbitral nº9.307/1996 e que tem como Requerente SAGRAN SOCIEDADE DOS AMIGOS DO RESIDENCIAL GRANVILLE e Promovido JACI CARMO DE SOUSA – JOSMARLICE LOPES LEÃO SOUSA, aí sendo me dirigi à Rua GV 12, Qd 13, Lt 13, Condomínio Residencial Granville, nesta Capital, nos dias **11/06/25 às 11h50min e 18/06/25 às 09h35min** onde procedi a vistoria para a AVALIAÇÃO dos bens abaixo:

Um imóvel tipo lote de terra para construção urbana de número 13 da quadra 13, sito a Rua GV 12, do Residencial Granville, com área total de 544,85m² e foi verificado na vistoria, que há um imóvel construído de 343,60m², não averbado na Certidão de matrícula apresentada, sob a matrícula 155.371 do livro 2 do CRC da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia, onde na vistoria realizada, observamos que o imóvel é térreo, murado pelas laterais e fundo, a casa possui garagem para dois carros, sala dois ambientes, sala de jantar, lavabo, corredor de circulação, quatro quartos, sendo dois deles em suíte americana, um com suíte normal e outra master com área de closet e banheiro maior, na área externa, há uma grande área de convivência, área gourmet com churrasqueira e ilha de cozimento, banheiro, piscina, área de serviço, e áreas de circulação laterais, todo o piso interno é de granito, e externo de porcelanato, todos os cômodos têm armários planejados e todos os materiais utilizados são de alto padrão, apesar que foi verificado que algumas pedras do piso externo estão quebradas, não interferindo na avaliação geral. Pois bem, no método comparativo de imóveis semelhantes localizados na região desta Capital, encontramos no endereço eletrônico https://www.chavesnamao.com.br/casas-a-venda/go-goiania/residencial-granville/?msclkid=d014198f5ede1cad456171d5bd3130f6&utm_source=bing&utm_medium=cpc&utm_campaign=GO%20%7C%20Goi%20%7C%20Venda

%20%7C%20tCPA&utm_term=casas-a-venda%2Fgo-goiania&utm_content=Casas e no endereço eletrônico <https://www.olx.com.br/imoveis/venda/casas/estado-go/grande-goiania-e-anapolis/regiao-sudoeste/res-granville> ; foram encontradas as ofertas de imóveis da região nos dando a média de valor do metro quadrado do imóvel construído, qual sejam:; 1) imóvel com 500 m² por R\$5.600,00 o m²; 2) imóvel com 370m² por R\$7.567,00 o m²; 3) imóvel com 420m² por R\$7.619,00 o m²; 4) imóvel com 320m² por R\$9.062,00 o m²; 5) imóvel com 372m² por R\$8.602,00 o m²; 6) imóvel com 450m² por R\$5.777,00 o m²; 7) imóvel com 330m² por R\$7.878,00 o m²; 8) imóvel com 422m² por R\$9.242,00 o m²; 9) imóvel com 4800m² por R\$5.417,00 o m²; 10) imóvel com 465m² por R\$6.452,00 o m²; totalizando uma Média de metro quadrado na região de R\$7.322,00 e com este dado e o imóvel segundo a prefeitura no cadastro para o IPTU, consta como metragem do imóvel construída em 343,60m² o qual totalizo a **AVALIAÇÃO em R\$2.515.839,00 (Dois Milhões, Quinhentos e Quinze Mil, Oitocentos e Trinta e Nove Reais)**

Nada mais a ser avaliado, totalizando assim a avaliação do bem em **R\$2.515.839,00 (Dois Milhões, Quinhentos e Quinze Mil, Oitocentos e Trinta e Nove Reais)**, para constar fiz digitar o presente Auto, que vai devidamente assinado por mim. Datado e assinado digitalmente.

PEDRO PAULO ALVES DA COSTA

Oficial de Justiça Avaliador n.142