



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013/2.0250459-34

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

150.459  
Matrícula

01  
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

*[Assinatura]*  
Oficial

Goiânia, 02 de junho de 2003

IMÓVEL: Um Apartamento n° 101, do "RESIDENCIAL ALDEIA DO LAGO", com a seguinte divisão interna: ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, BANHO DE EMPREGADA, 02(DOIS) QUARTOS, UMA SUITE, CIRCULAÇÃO, BANHO SUITE e BANHO SOCIAL, com área total de 160,38m², sendo 101,44m² de Área total privativa (90,91m² do Apt° e 10,53m² da Varanda), 58,94m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 27,19m² ou 0,02991% da área do lote de terras n° 08/09, da quadra 578, sito à Rua C-249, no BAIRRO NOVA SUIÇA, com 910,00m². PROPRIETÁRIA: OLIVEIRA MELO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.. Firma inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.065.391/0001-20, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R1-134.752 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial *[Assinatura]*

R1-150.459 - Goiânia, 02 de junho de 2003. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo, Confissão de Dívida, Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 14/05/2003, protocolado nesta data sob n° 319.324, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob n°s 150.460, para o Sr. GERALDO GUIMARÃES FILHO, administrador, portador da CI n° M-1.818.410-SSP/MG e do CPF n° 446.994.846-20, e para s/m Srs. PATRÍCIA PUREZA GUIMARÃES, estudante, portadora da CI n° 3.719.501-DGPC/GO e do CPF n° 813.946.671-91, ambos brasileiros, casados entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 70.000,00 sendo R\$ 19.877,20 pago com recursos oriundos de FGTS dos outorgados. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme notícia o Laudo de Avaliação n° 223.5576-7 de 30/05/2003. Consta do contrato a apresentação ao agente financeiro das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial *[Assinatura]*

R2-150.459 - Goiânia, 02 de junho de 2003. Constante ainda do contrato, os proprietários acima qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob n°s 150.460, em 1ª e especial hipoteca ao UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., inscrito no CNPJ/MF sob n° 33.700.394/0001-40, com sede em São Paulo/SP, pela importância de R\$ 37.000,00 a ser resgatada em 120 meses, em prestações mensais a partir 14/06/2003, à taxa mensal de juros de 11,307% ao ano. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial *[Assinatura]*

Av3-150.459 - Goiânia, 09 de abril de 2007. Procedo a esta averbação tendo em vista a autorização do credor hipotecário UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., datada de 16/02/2007, assinada por Rosa Imperatriz e Alexandre dos Santos, com firmas reconhecidas, protocolada sob n° 373.128 em 04/04/2007, para cancelar a hipoteca objetivada no registro R2 desta matrícula. Dou fé. O Suboficial *[Assinatura]*

{continua no verso...}

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S33RW-ANJX8-W36S/CS33RHR-4JZL4>

Documento gerado oficialmente pelo

Valor: R\$ 25.006,01  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)  
GOIÂNIA - 2ª URP VARAS CIVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª  
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 11/09/2025 10:56:42

Todos os Registros de Imóveis

Brasil em um clique

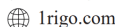


Pedido n. 761.326, de 21/11/2024, emitido em 22/11/2024 às 07:16:38

Página 1 de 5

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@irigo.com.br



Certificado digitalmente por LAYANE FATIMA BORGES DE ARAUJO (045.185.621-00)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/11/2024 14:22:17

Assinado por MARCELO HENRIQUE RODRIGUES DE MORAES:57440670191

Localizar pelo código: 109287675432563873828686298, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0150459-34

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula: 150.459  
R4-150.459 - Goiânia, 09 de abril de 2007. Nos termos do FORMAL de Partilha expedido em 23/11/2005, protocolado sob nº 373.128 em 04/04/2007, extraído dos Autos do Processo nº 024.05-845.842-3 de Separação Consensual do casal acima GERALDO GUIMARÃES FILHO e PATRÍCIA PUREZA GUIMARÃES, cuja partilha de bens fora homologada por sentença pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, Dr. Sérgio André da Fonseca Xavier em 10/11/2005, foi atribuído ao cônjuge virago qua voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja, **PATRÍCIA GOMES PUREZA**, brasileira, empresária, portadora da CI nº 3.719.501-DGPC/GO e do CPF nº 813.946.671-91, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 150.000,00. Foi pago o imposto "ITCD" sobre o excesso de quinhão em 30/03/2007, conforme DARE - controle 74995475430, apresentado. Dou fé. 0 Suboficial. *[Assinatura]*

Av-5-150459 - Protocolo n. 621490, de 26/01/2017. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Por Escrituras Públicas lavradas às fls. 161/162 e 107, dos Livros 53 e 57, em 06/05/2013 e 02/12/2016, no Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos e Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Santa Cruz de Goiás-GO, e Laudo de Avaliação n. 66726584 de 05/08/2016, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 30805402990010. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911608030806105408639. Goiânia, 23 de fevereiro de 2017. Dou fé. *[Assinatura]*

R-6-150459 - Protocolo n. 621490, de 26/01/2017. COMPRA E VENDA. Por Escrituras Públicas lavradas às fls. 161/162 e 107, dos Livros 53 e 57, em 06/05/2013 e 02/12/2016, no Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos e Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Santa Cruz de Goiás-GO, e proprietária **PATRÍCIA GOMES PUREZA**, administradora, já qualificada, residente e domiciliada na SQS 106, Bloco F, Apartamento 403, Asa Sul, Brasília-DF, vendeu este imóvel para **BRASIL NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 17.167.797/0001-19, com sede na Rua Manoel Gonçalves de Araújo, n. 61, Centro, Pires do Rio-GO, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 150.208,09. Pago o ISTEI, conforme Laudo de Avaliação n. 66726584 de 05/08/2016. Emolumentos: R\$ 1.122,00. Selo Digital n. 01911506010808098009031. Goiânia, 23 de fevereiro de 2017. Dou fé. *[Assinatura]*

R-7-150.459 - Protocolo n. 773.075, de 14/06/2021. PENHORA. Por Termo de Penhora datado de 17/04/2021, expedido pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Civil e Arbitragem da Comarca de Goiânia/GO, extraído do Processo n. 5069958-08.2020.8.09.0051, requerido por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALDEIA DO LAGO contra **BRASIL NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia do débito de R\$ 81.611,29 (oitenta e um mil seiscentos e onze reais e vinte e nove centavos).

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.w

Todos os Registros de Imóveis  
Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 25.006,01  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)  
GOIÂNIA - 2ª URP VARAS CIVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª  
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 11/09/2025 10:56:42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S33RW-8XJXJAN-2EHHR-4JZL4>

Pedido n. 761.326, de 21/11/2024, emitido em 22/11/2024 às 07:16:38

Página 2 de 5

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@irigo.com.br 🌐 Irigo.com

Certificado digitalmente por LAYANE FATIMA BORGES DE ARAUJO (045.185.621-00)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/11/2024 14:22:17

Assinado por MARCELO HENRIQUE RODRIGUES DE MORAES:57440670191

Localizar pelo código: 109287675432563873828686298, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0150459-34

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

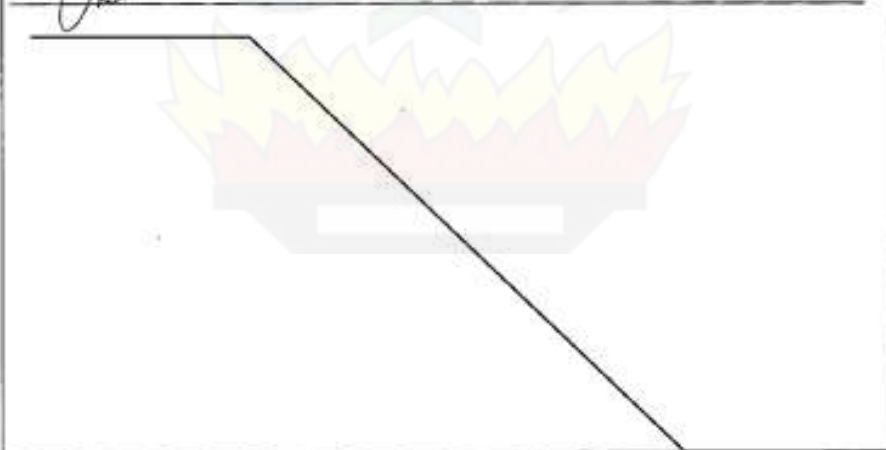
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

150.459	02	Livro 2 - Registro Geral -
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 15 de junho de 2021

calculado em 26/04/2021, tendo como fiel depositária BRASIL NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. Emolumentos: R\$ 1.480,10. FUNDESP: R\$ 148,81. FUNESP: R\$ 119,05. Estado: R\$ 44,64. FUNEMP: R\$ 44,69. FUNCOMP: R\$ 44,64. FEPAOAJ: R\$ 29,76. FUNPROGE: R\$ 29,76. FUNDEPEG: R\$ 18,60. ISS: R\$ 74,41. Total: R\$ 2.157,73. Selo Digital n. 00122106112944609640234. Goiânia, 15 de junho de 2021. Dou fe.

**Av-8-150.459** - Protocolo n. 819.676, de 27/06/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202206.2714.02215603-IA-009, datado de 27/06/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00115165720155180004 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de BRASIL NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122206295255729700126. Goiânia, 01 de julho de 2022. Dou fe.

**R-9-150.459** - Protocolo n. 839.326, de 23/11/2022. **PENHORA.** Por Mandado expedido em 03/11/2022, pelo Juízo do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0011516-57.2015.5.18.0004, requerido por WAGNER CORREA contra BRASIL NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 1.320.517,27 (um milhão, trezentos e vinte mil quinhentos e dezessete reais e vinte e sete centavos), calculado em 30/06/2021. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 365.000,00. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122211232808129700156. Goiânia, 29 de novembro de 2022. Dou fe.



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.wirio.com.br

Todos os Registros de Imóveis  
em um só lugar



Valor: R\$ 25.006,01  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)  
GOIÂNIA - 2ª URP VARAS CIVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª  
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 11/09/2025 10:56:42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S33RW8-WXJX8-2EHHR-4JL4>





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **150.459** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 888.348 de 01/12/2023 - Título Judicial.**

Emols.:	R\$ 83,32	Taxa Jud.:	R\$ 18,29
Fundes.:	R\$ 8,33	Funemp.:	R\$ 2,50
Funcomp:	R\$ 2,50	Fepadsaj.:	R\$ 1,67
Funproge:	R\$ 1,67	Fundepeg.:	R\$ 1,04
ISS:	R\$ 4,17	Total:	R\$ 123,49

Selo digital n. **00122411212732834420433**  
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>  
Certificado digitalmente por LAYANE FATIMA BORGES DE ARAUJO  
(045.185.621-00)

Goiânia/GO, 22 de novembro de 2024

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da

Pedido n. 761.326, de 21/11/2024, emitido em 22/11/2024 às 07:16:38

Página 4 de 5

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br 🌐 lrigo.com

Certificado digitalmente por LAYANE FATIMA BORGES DE ARAUJO (045.185.621-00)



Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.tjgo.jus.br](http://www.tjgo.jus.br)

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Valor: R\$ 25.006,01  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)  
GOIÂNIA - 2ª URP VARAS CIVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª  
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 11/09/2025 10:56:42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S33RW-8XJAN-2EHHR-4JZL4>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/11/2024 14:22:17

Assinado por MARCELO HENRIQUE RODRIGUES DE MORAES:57440670191

Localizar pelo código: 109287675432563873828686298, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>