Processo: 0442182-29.2015.8.09.0051
Movimentacao 190 : Juntada -> Petição
Arquivo: Certidao1807293.pdf - Pag.1/1

Validate this document here

CARTÓRIO COZAC

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais de Abadia de Goiás/GO - Comarca de Guapó/GO - Distrito Judiciário de Abadia de Goiás.
Jacqueline Cozac Bomfim Lima - Oficial e Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Lucas Samuel de Carvalho Silva, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis de Abadia de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 3.486, referente ao imóvel constituído pelo(a) Um Lote para construção urbana, neste Município, no loteamento denominado "RECANTO DOS DOURADOS", sendo o Lote (09) Nove, da Quadra (10) Dez, com a área de (366,00m2) metros Quadrados; De frente para a Rua Ubatuba mede (12,00) metros; De fundos com o lote 15 mede (12,00) metros; pela direita com os lotes 10 e 11 mede (30,50) metros; Pela esquerda com o lote 08 mede (30,50) metros. **PROPRIETÁRIA:- CRIVA EMPRESA IMOBILIÁRIA LTDA**., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Goiânia-Go., inscrita no CNPJ 02.683.852/0001-56. **TÍTULO AQUISITIVO**:- Matrícula "403", do Livro 02, do CRI de Aragoiânia-Go. A Oficiala

---

R.1-3.486. Abadia de Goiás, 11 de Novembro de 2.008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, no Livro 08, fls.140, em 02.10.2008, a proprietária da matrícula supra qualificada, alienou por venda o imóvel objeto da matrícula supra descrito ao Sr. **MESSIAS JUNIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, portador da CI.3888632-GO., e CPF.936.389.811-34, residente e domiciliado em Goiânia-Go Pelo preço de R$-90,00 (Noventa Reais), sem condições. A Oficiala

---

R-2-3.486 – Data, 10 de dezembro de 2024. Prenotado sob o nº 11863, em 03/12/2024. Conforme Termo de Penhora, emitido em 11 de outubro de 2024, assinado eletronicamente por Lucas Machado Carvalho – Central de Expedição, Analista Judiciário, por ordem do Exmo(a) Juiz(a) de Direito Dr. Carlos Henrique Loução, da 2ª UPJ das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia, extraído do Processo nº 0442182-29.2015.8.09.0051, tem como exequente CONDOMINIO DO EDIFICIO NEAR LOURENZZO RESIDENCE, inscrito no CNPJ/MF n° 15.526.597/0001-80, e executado MESSIAS JUNIO OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF n° 936.389.811-34, valor da causa de R$ 73.424,03 (setenta e três mil, quatrocentos e vinte quatro reais e três centavos) foi decretada a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 10 de dezembro de 2024.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Abadia de Goiás, 05 de fevereiro de 2026.

Lucas Samuel de Carvalho Silva
Escrevente Autorizado

Taxa Judiciária R$ 19,99.
Emolumentos: R$ 92,79.
Fundos Estaduais: R$ 22,51.
ISS: R$ 2,78.
Valor Total : R$ 138,07

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
01242602022995134420026
Consulte esse selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo

Av. Comercial, Qd. J3, Lt. 06, Daniella Park -CEP: 75.345-000 - Abadia de Goiás - GO
Fone: (62)3503-1751/ 98632-5927 (WhatsApp) - E-mail: cartorioabadiago@gmail.com

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW8LE-WJH43-S75TB-HM3TV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valor: R$ 17.947,21
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 25/05/2026 08:31:34

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 25/02/2026 14:30:01
Assinado por PAULO ESTEVES SILVA CARNEIRO
Localizar pelo código: 109187655432563873164317529, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p