



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GUAPO

Processo nº: 0442182-29.2015.8.09.0051

Mandado nº: 4587439

LAUDO DE AVALIAÇÃO

MARCIO COSTA CANÊDO, Oficial de Justiça – Avaliador Judiciário, desta Comarca de Guapó – Goiás.

EM CUMPRIMENTO ao mandado nº 4587439, o qual foi extraído dos autos nº 0442182-29.2015 que tem como promovente Condomínio do Edifício Near Lourenzzo Residence e promovido Messias Junio Oliveira, dirigi-me **IN LOCO** e, depois de vistoria o bem, passo a avaliá-lo:

Um lote de terras urbano, no município de Abadia de Goiás, no loteamento denominado “RECANTO DOS DOURADOS”, lote de nº 09, da quadra nº 10, com área de 366,00 m², de frente para a Rua Ubatuba mede 12,00 metros, de fundo com o lote nº 15, mede 12,00 metros, pela direita com os lotes 10 e 11 mede 30,50 metros e pela esquerda com o lote 08 mede 30,50 metros, o qual esta registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Abadia de Goiás-Go, matrícula nº 3.486.

O imóvel não possui benfeitorias, estando cercado com cerca de arame, possuindo apenas um poste para instalação de energia instalado na frente. O imóvel está situado em rua não pavimentada, possuindo postes com rede elétrica e iluminação pública na rua.

.Para chegar ao valor do imóvel realizei pesquisa com corretores de imóveis, a fim de apurar seu valor, no estando em que se encontra, usando o método comparativo com imóveis da região.

AVALIO o imóvel acima descrito pela importância de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Guapo-Go, datado de assinado eletronicamente.

Marcio Costa Canedo

Oficial de Justiça/Avaliador