

Exmo. Sr. Doutor Juiz de Direito da 1ª VARA CÍVEL DA Comarca de Caraguatatuba/SP

Valdemar Cezario de Sena, Oficial de Justiça, compromissado por V. Exa. nos autos de Carta Precatória Cível – Penhora – Depósito – Avaliação - processo nº1003296-52.2025 no qual Pedro Cícero Cesário move contra José Antonio Moreira e, após as diligências de estilo, respeitosamente, submete a V. Exa. seu trabalho consubstanciado no presente.

LAUDO DE AVALIAÇÃO**Preliminar.**

Trata o presente de estabelecer o devido valor do imóvel indicado no mandado, o qual se encontra na Rua Ennio Ângelo Bertocini, 85, aptº 72, localizado no 7º andar do Edifício PORTO BRACUHY – Balneário Garden Mar – Massaguaçu - **Caraguatatuba SP**.

Descrição do imóvel

IMÓVEL: Trata-se de um apartamento situado na Rua Ennio Ângelo Bertocini, 85, aptº 72, localizado no 7º andar do Edifício PORTO BRACUHY – Balneário Garden Mar – Massaguaçu - **Caraguatatuba SP**, melhor descrito na cópia do REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA anexa ao mandado, conforme FOTOS DA PARTE EXTERNA DO EDIFÍCIO ONDE SE LOCALIZA O IMÓVEL, CUJAS FOTOS SEGUEM DIGITALIZADAS NOS AUTOS DO PROCESSO.

Avaliação por estimativa.

Após pesquisas em sites com imóveis na região, estimo o valor do imóvel acima descrito em R\$300.000,00 (Trezentos mil reais).

Nada mais tendo para avaliar, o Oficial de Justiça Avaliador elaborou o presente laudo que vai devidamente datado e assinado.

São Paulo, 13 de junho de 2025.

Oficial de Justiça  (Valdemar Cezario de Sena)

