

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Bel. Elpidio Freire Neto
Oficial de Registro

Matrícula

82978

Ficha

1**82978 - 15/02/2019 - Protocolo: 206898 - 16/01/2019**

Um terreno com área total de 370,83 m (trezentos e setenta metros quadrados e oitenta e três centésimos), contendo duas construções com dois cômodos cada uma e área total construída de 41,05 m², o qual se situa à Av. Juca Stockler, nº 1.637, Bairro Belo Horizonte, neste Município de Passos, sendo que, referido terreno tem 9,40 (nove metros e quarenta centímetros) de frente para a Av. Juca Stockler, 32,55 (trinta e dois metros e cinquenta e cinco centímetros) do lado esquerdo confrontando com Marcelo Rodrigues; lado direito a partir do passeio tem, 29,50 (vinte e nove metros e cinquenta centímetros) confrontando com Talita Leite Marques, vira a esquerda mais 2,00 (dois metros) com a mesma confrontação, vira a direita mais 3,00 (três metros) confrontando com o mesmo proprietário Antonio da Silveira Lopes Filho; e 15,20 (quinze metros e vinte centímetros) nos fundos confrontando com o mesmo Antonio da Silveira Lopes Filho.

PROPRIETÁRIOS: NÃO EXISTE. REGISTRO ANTERIOR: NÃO EXISTE. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CPK27033, código de segurança : 38301282964-4251. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de fevereiro de 2019. A 2ª Escrevente Substituta,



R-1-82978 - 15/02/2019 - Protocolo: 206898 - 16/01/2019

Nos termos do Malote Digital do Poder Judiciário datado de 16/01/2019, enviado por Kellen Michele Martins, a qual juntou Mandado, datado de 28 de fevereiro de 2018, extraído dos autos de Ação de Usucapião, processo nº 0022759-56.2011.8.13.0479, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Patrícia Maria Oliveira Leite, onde consta a respeitável sentença que julgou procedente a ação de usucapião promovida por: **ANTONIO DA SILVEIRA LOPES FILHO**, brasileiro, portador do CPF 148.598.916-87 e RG M-2.638987-SSP/MG, filho de Antonio da Silveira Lopes e de D. Maria Nazareth Lopes, nascido aos 30/09/1943, natural de São Sebastião do Paraíso/MG, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/7, em data de 14/09/1968 com **MARIA DAS GRAÇAS ALVES SILVEIRA**, brasileira,

Continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

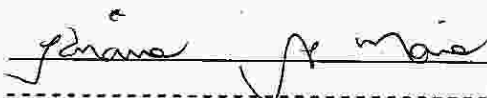
82978

Ficha

1

(VERSO)

prendas domésticas, portadora do CPF 521.556.096-04 e RG 2.638.907-5/SP/MG, filha de Miguel Alves de Oliveira e de D. Maria Margarida Alves, nascida aos 08/03/1950, natural do Município de Goianazes/MG; **OBS:** Emolumentos e Taxas Judiciárias: Isento em cumprimento de decisão judicial, constante dos autos do referido arrolamento amparado pela lei federal 1.060 de 05/02/1950. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CPK27033, código de segurança : 383012829644251. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomeço: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de fevereiro de 2019. A 2ª Escrevente Substituta,


R-2-82978 - 22/02/2019 - Protocolo: 207481 - 15/02/2019

Nos termos do requerimento datado de 15 de fevereiro de 2019, devidamente assinado por Luís Gustavo Carvalho Cunha - OAB/MG 171.818, representante de Rodrigo de Freitas, o qual juntou Mandado de Penhora e Avaliação de Bens Indicados, expedido pela 1ª Vara Cível, desta Comarca, devidamente assinado pela Escrivã Judicial, Kellen Michele Martins, por ordem do (a) Juiz (a) de Direito da referida Vara, datado em 04 de maio de 2017, extraído dos autos do processo nº 0102260-25.2012.8.13.0479 / 0479-12.010226-0, tendo como exequente: Rodrigo de Freitas e Outros, e como executado: Antonio Silveira Lopes Filho e Outros, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Valor da causa: R\$969.583,00. Como não consta no presente mandado depositário judicial, o imóvel da presente matrícula ficará em poder do exequente, conforme dispõe art. 840, inciso II, § 1º do Novo Código de Processo Civil Lei nº13.105, de 16/03/2015. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CPK28771, código de segurança : 9613047166494302. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00.

Continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Matrícula
82978

Ficha
2

Bel. Elpidio Freire Neto
Oficial de Registro

Valor Total do Recomeço: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 22 de fevereiro de 2019. A 2ª Escrevente substituta,

Elpidio Freire Neto

NÃO VALE COMO CERTIFICADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Matrícula

Ficha

(VERSO)

NÃO VALE COMO CERTIDÃO