

**JUSTIÇA FEDERAL**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5094183-02.2019.4.04.7100/RS**

**EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES  
AQUAVIÁRIOS - ANTAQ**

**EXECUTADO: SCHREINER MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI  
EXECUTADO: LEONARDO ELY SCHREINER**

**LOCALIZAÇÃO DOS BENS : Rua Sapé, nº 312, Bloco B, Porto Alegre/RS.**

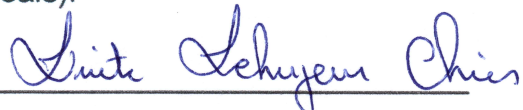
Aos nove dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, Lisete Teresinha Silveira Lehugeur Chies, Oficiala de Justiça-Avaliadora, em cumprimento ao mandado nº **710021694392**, expedido nos autos da ação supra, dirigi-me ao local acima indicado, onde procedi à **AVALIAÇÃO** dos bens a seguir descritos:

1) O apartamento nº 106, do Edifício Vivendas do Norte, sito à rua Sapé, nº 312, bloco B, localizado no 1º pavimento, com acesso pela segunda entrada do bloco, com áreas reais : privativa de 42,4224m<sup>2</sup>, total de 46,8312 m<sup>2</sup>, quota ideal no terreno e coisas comuns de 0,003839, constituído de vestíbulo, estar, circulação, dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço. Matrícula nº 76.556 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais). A fração ideal de 75% do imóvel é R\$168.750,00 (Cento e sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais).

2) O apartamento nº 206, do Edifício Vivendas do Norte, sito à rua Sapé, nº 312, bloco B, localizado no 2º pavimento, com acesso pela segunda entrada do bloco, com áreas reais : privativa de 42,4224m<sup>2</sup>, total de 46,8312 m<sup>2</sup>, quota ideal no terreno e coisas comuns de 0,003839, constituído de vestíbulo, estar, circulação, dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço. Matrícula nº 76.557 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais). A fração ideal de 75% do imóvel é R\$168.750,00 (Cento e sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais).

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lisete', is written over the end of the first paragraph.

3) )O apartamento n° 306, do Edifício Vivendas do Norte, sito à rua Sapé, n° 312, bloco B, localizado no 3° pavimento, com acesso pela segunda entrada do bloco, com áreas reais : privativa de 42,4224m<sup>2</sup>, total de 46,8312 m<sup>2</sup>, quota ideal no terreno e coisas comuns de 0,003839, constituído de vestíbulo, estar, circulação, dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço. Matrícula n° 76.558 do Registro de Imóveis da 4° Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais). A fração ideal de 75% do imóvel é R\$168.750,00 (Cento e sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais).



Lisete Teresinha Chies -Oficiala de Justiça Avaliadora