

**MATRÍCULA Nº 2.484 (DOIS MIL, QUATROCENTOS OITENTA E QUATRO) - DATA: BALSAS(MA), 12 de maio de 1982. Gleba Olaria, com a área de 160,00,00 ha. (cento e sessenta hectares), sita na Data Bacaba, neste Município, compreendida dentro dos seguintes limites: Começa o perímetro da presente gleba de um marco de madeira que fica cravado à margem direita do rio Maravilha, e segue dividindo com a gleba Ponte do Maravilha, dos herdeiros de José de Sousa e Silva, pelos rumos de 13°SE 800 metros, 34°SO por 1.200 metros, 21°SO por 700 metros e 4°SE mede 520 metros, passa dividindo com as terras de Santo Antonio com o rumo de 47°SE por 580 metros, daí passa dividindo com a Gleba Bebedouro de Emigdio Rosa e Silva, pelo rumo de 4°NO por 1.020 metros, passando com este mesmo alinhamento dividindo com as terras de Martinho Viana, e mede 440 metros, até o Brejo do Meio, e seguindo por este brejo abaixo em limite natural ainda pelas mesmas divisas e mede a extensão de 1.460 metros, até o rio Maravilha e seguindo por este rio acima mede a extensão de 2.220 metros, encontrando o ponto de partida, fechando o seu polígono com o total de 8.920 metros lineares. PROPRIETÁRIA: ANA AMÉLIA REIS ARRUDA, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, inscrita no CPF sob nº 023.710.221-87, residente e domiciliada em Brasília/DF, na SQS-108, Bloco D, Aptº 203, portadora da carteira de Identidade nº 199.574-SSP/DF. REGISTRO ANTERIOR: nº 01/2.465, fls. 165 do Livro nº 2-I-RG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. O OFICIAL DO REGISTRO:**

**R.1-2.484 -** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas do 2º Tabelionato desta Cidade, em data de 04-05-1982, no Livro nº 33, fls. 35v-38, o imóvel constante da matrícula supra, foi adquirido por **ANA AMÉLIA REIS ARRUDA**, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, inscrita no CPF sob nº 023.710.221-87, residente e domiciliada em Brasília/DF, na SQS-108, Bloco D, Aptº 203, portadora da carteira de Identidade nº 199.574-SSP/DF, por compra feita a **MARIA AMÉLIA BEZERRA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da carteira de identidade nº 558.264-SSP/MA, residente e domiciliada nesta Cidade, pelo preço e quantia certa de Cr\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil cruzeiros), não havendo condições. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **BALSAS/MA, 12 de maio de 1982. O OFICIAL DO REGISTRO:**

**R.2-2.484 - COMPRA E VENDA -** Por Escritura Pública de Compra e Venda de 27.09.2002, do 1º Tabelionato desta Cidade e Comarca de Balsas/MA, do Livro nº 101, fls. 112/v, ato 1065, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **JOSÉ DEMITO**, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 64.441 e no CPF sob o nº 213.181.908-00, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Paulo Ramos, nº 95 - Centro, por compra a Sr.ª **ANA AMÉLIA REIS ARRUDA**, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, portadora da CI/RG. nº 199.574-SSP/DF e do CPF nº 023.710.221-87, residente e domiciliada na SQS 108, Bl. D, ap. 203, Asa Sul - Brasília/DF; pelo preço e quantia certa de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**, cuja importância foi recebida anteriormente em moeda corrente do país do adquirente. Em cumprimento a Lei nº 9.393, foi apresentada a Certidão nº 5.705.703 de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, emitida aos 27.09.2002, pela ARF/Balsas/MA; e em cumprimento ao Ofício circular nº 035/97 da Corregedoria Geral da Justiça, foi apresentado o CCIR 1998/1999, devidamente pago, onde constam os seguintes dados: nome do imóvel: Fazenda Olaria Maravilha; código do imóvel: 114022.004944-2; Indicação para localização do imóvel: as margens do rio Maravilha; município sede do imóvel: Balsas; UF: MA; área total (ha): 172,0; mod. rural (ha): 35,7; n.º mod. rurais: 3,98; nome do declarante: Ana Amélia Reis Arruda. Dou fé. **BALSAS/MA, 16 de outubro de 2002. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

**AV.3-2.484 -** Por Escritura Pública de Incorporação de 25.11.2003, lavrada no 1º Tabelionato deste Município e Comarca de Balsas/MA, no livro nº 109, fls. 58, ato 1983, do imóvel da presente matrícula foi incorporada uma área de 97,14,78 hectares, denominada Gleba Jardim Iracema, ao patrimônio da empresa, **ALVORADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - CNPJ/MF nº 05.994.600/0001-36, conforme R-01 na matrícula nº 9.694, fls. 131 do Livro nº 2-AM-Registro Geral, restando o remanescente de 62,85,22 hectares. Dou fé. **BALSAS/MA, 26.11.2003. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

**AV.4-2.484 -** Por Escritura Pública de Compra e Venda de 19.04.2006, lavrada no 1º Tabelionato deste Município e Comarca de Balsas/MA, no livro nº 123, fls. 59/60, ato 4038, do imóvel da presente matrícula foi transferida uma parte denominada Gleba Olaria VII, com a área de 16,1024 hectares, para a **DIOCESE DE BALSAS** - CNPJ nº 06.080.154/0001-17, conforme R-01 na matrícula nº 11.148, fls. 185 do Livro nº 2-AT-

Registro Geral, restando o remanescente de 46,7498 hectares. **BALSAS/MA, 20 de Abril de 2006. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

**AV.5-2.484** - Por Escritura Pública de Compra e Venda de 04.05.2006, lavrada no 1º Tabelionato deste Município e Comarca de Balsas/MA, no livro n.º 123, fls. 088, ato 4062, do imóvel da presente matrícula foi transferida uma parte denominada Gleba Olaria I, com a área de 10,0000 hectares, para o Sr. **OZIEL FERREIRA DA SILVA** - CPF n.º 424.911.853-34, conforme R-01 na matrícula n.º 11.169, fls. 06 do Livro n.º 2-AU-Registro Geral, restando o remanescente de 36,7498 hectares. **BALSAS/MA, 04 de Maio de 2006. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

**AV.6-2.484** - Por Escritura Pública de Compra e Venda de 20.07.2006, do 1º Tabelionato deste Município e Comarca de Balsas/MA, do Livro n.º 124, fls. 015, ato 4172, do imóvel da presente matrícula foi transferida uma parte denominada Chácara Olaria III, com a área de 4,8333 hectares, para a Srt.ª **LAILA MARIA RODRIGUES DA SILVA** - CPF n.º 010.258.663-20, conforme R-01 na matrícula n.º 11.251, fls. 88 do Livro n.º 2-AU-Registro Geral, restando o remanescente de 31,9165 hectares. **BALSAS/MA, 21 de Julho de 2006. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

**AV.7-2.484** - Por Escritura Pública de Compra e Venda de 25.07.2006, do 1º Tabelionato deste Município e Comarca de Balsas/MA, do Livro n.º 124, fls. 32/33, ato 4187, do imóvel da presente matrícula foi transferida uma parte denominada Chácara São Gabriel, com a área de 4,8333 hectares, para o Sr. **CLECIO RICHARDT ZOTTIS** - CPF/MF n.º 718.026.739-20, e sua esposa, Sr.ª **MAGDA FERNANDA ANDRADE ZOTTIS** - CPF/MF n.º 268.154.028-35, conforme R-01 na matrícula n.º 11.339, fls. 176 do Livro n.º 2-AU-Registro Geral, restando o remanescente de 27,0832 hectares. **BALSAS/MA, 22 de Setembro de 2006. ESCRIVENTE AUTORIZADO:**

**AV.8-2.484** - Por Escritura Pública de Compra e Venda de 08.02.2011, do 1º Tabelionato deste Município e Comarca de Balsas/MA, do Livro n.º 153, fls. 186, ato 11227, do imóvel da presente matrícula foi transferida uma parte denominada Chácara Arena, com a área de 11,0000 hectares, para o Sr. **ANTONIO FERNANDES DA SILVA FILHO** - CPF/MF n.º 841.213.193-20, conforme R-01 na matrícula n.º 20.291, fls. 128 do Livro n.º 2-CP-Registro Geral, restando o remanescente de 16,0832 hectares. **PROTOCOLO: 56.821 de 23.04.2014. EMOLUMENTOS: (Tab. 16.22.2) R\$ 41,50 - (FERC) R\$ 1,20 - Total: R\$ 42,70. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 000018958363. BALSAS/MA, 23/04/2014. ESCRIVENTE SUBSTITUTO:**

**R.9-2.484 - REGISTRO DE PENHORA** - Nos termos de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 05.08.2021, firmado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr.º Marcus Vinicius Carvalho da Silva Sousa - Comarca de Balsas/MA, extraídos dos autos n.º 0001652-56.2011.4.01.3507 - Ação de Execução promovida pela **UNIÃO, contra CALCÁRIO PEROLANDIA LTDA E OUTROS**, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), devido o exequente acima referido. **PROTOCOLO: n.º 84.056, de 12/08/2021 10:46:57 - SELO n.º PRENOT0301065R5V5W29JAYCFS79, Ato: 16.1 - R\$ 29,03 - FERC R\$ 0,87 - FADEP R\$ 1,16 - FEMP R\$ 1,16. Total R\$ 32,22. Selo Isento. EMOLUMENTOS: (Tab. 16.11.16/16.31) - R\$ 383,13 FERC R\$ 11,49 FADEP R\$ 15,32 FEMP R\$ 15,32 Total R\$ 425,26. Selo Isento. SELO DE FISCALIZAÇÃO: REGBEM030106DZSIQYB5GPGFWY63. ARQUIVAMENTO: (Tab. 16.39) Total: R\$ 40,96 Emol R\$ 37,04 FERC R\$ 1,04 FADEP R\$ 1,44 FEMP R\$ 1,44. Selo Isento. SELO DE FISCALIZAÇÃO: ARQUIV030106FTVL2VBC7WIOWQ14. Arquivado na pasta J.C.J. **BALSAS/MA, 12 de Agosto de 2021. ESCRIVENTE AUTORIZADO:****