



MATRÍCULA
1993



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	1993

Cachoeira do Sul, 25 de agosto de 1976

MATRÍCULA: Uma fração de terras com a área superficial de 174ha240 Om2, sito localizada em Capan, distrito de mesmo nome, com a denominação de Fazenda Nossa Senhora do Carmo, neste município, com - frontando-se: ao norte, com a estrada Cachoeira do Sul/Caçapava do Sul, ao sul, com Arroio Capan, a leste com sucessão de Francisco - Simões Pires e com o corredor das Tropas, e, a oeste, com Ismael - Moreira de Souza, com todas as suas benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO FORTES DE LIMA, brasileiro, casado, agropecuarista, domiciliado nesta cidade e MARIA AMALIA MOTTA LIMA, brasileira, casada, do lar, domiciliada no mesmo local.-

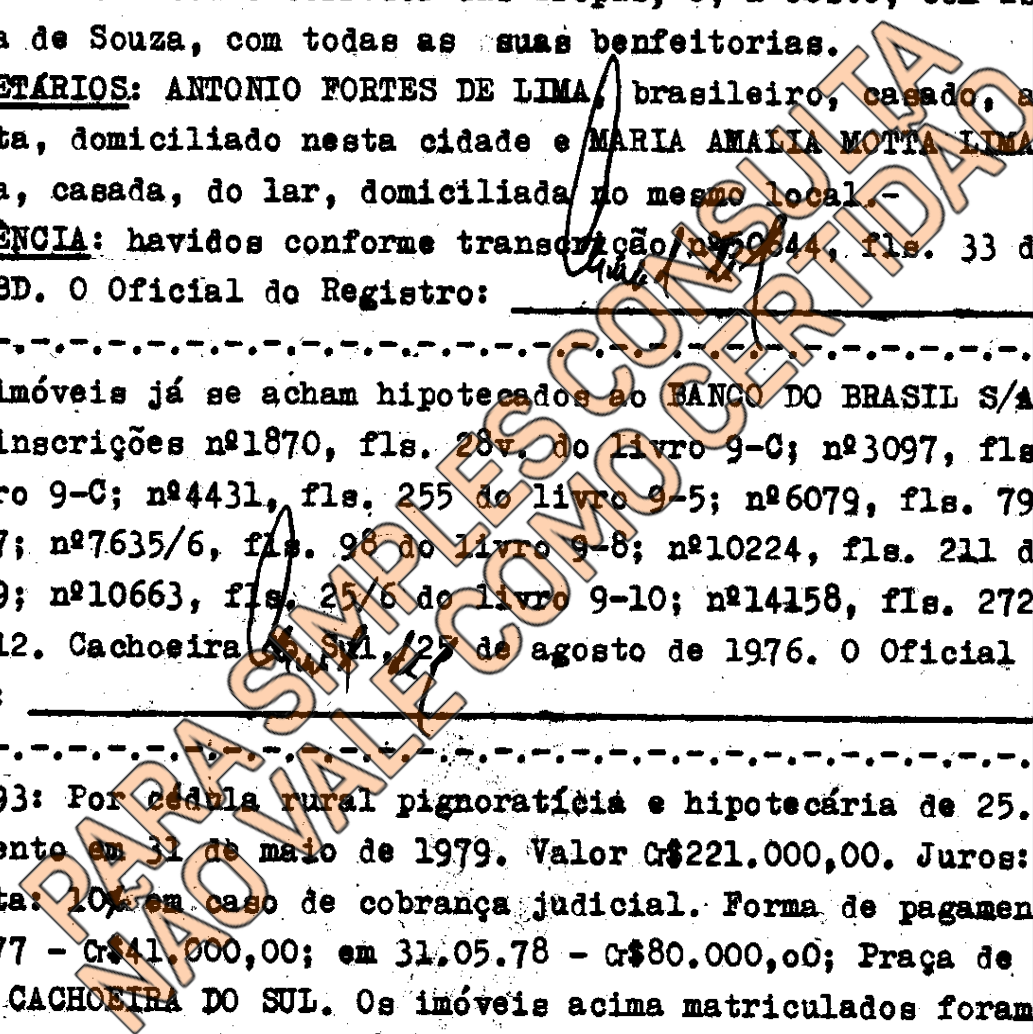
PROCEDÊNCIA: havidos conforme transcrição/n50644, fls. 33 do livro 3-BD. O Oficial do Registro:

.....
Ditos imóveis já se acham hipotecados ao BANCO DO BRASIL S/A conforme inscrioes n1870, fls. 28v. do livro 9-C; n3097, fls. 199v do livro 9-C; n4431, fls. 255 do livro 9-5; n6079, fls. 79 do livro 9-7; n7635/6, fls. 98 do livro 9-8; n10224, fls. 211 do livro 9-9; n10663, fls. 25/6 do livro 9-10; n14158, fls. 272 do livro 9-12. Cachoeira do Sul, 25 de agosto de 1976. O Oficial do Registro:

.....
R-1-1993: Por cédula rural pignoratícia e hipotecária de 25.08.76. Vencimento em 31 de maio de 1979. Valor Cr\$221.000,00. Juros: 15%a. a. Multa: 10% em caso de cobrança judicial. Forma de pagamento: em 31.05.77 - Cr\$41.000,00; em 31.05.78 - Cr\$80.000,00; Praça de pagamento: CACHOEIRA DO SUL. Os imóveis acima matriculados foram dados em hipoteca cedular ao BANCO DO BRASIL S/A por ANTONIO FORTES DE LIMA, brasileiro, casado, agropecuarista, domiciliado nesta cidade e MARIA AMALIA MOTTA LIMA, brasileira, casada, do lar, domiciliada nesta cidade. Cachoeira do Sul, 25 de agosto de 1976. O Oficial do Registro:

Vide Registro n1101 do livro 3 de Registro Auxiliar.-

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CONTINUAÇÃO

R-2-1993: Por cédula rural pignoratícia e hipotecária de 13.09.76. Vencimento em 31 de julho de 1977. Valor Cr\$466.640,00. Juros: 15%a. a. Multa: 10% em caso de cobrança judicial. Praça de pagamento: CACHOEIRA DO SUL. Os imóveis acima matriculados foram dados em hipoteca cedular ao BANCO DO BRASIL S/A por ANTONIO FORTES DE LIMA e MARIA AMLIA MOTTA LIMA, já qualificados. Cachoeira do Sul, 14 de setembro de 1976. O Oficial do Registro:

Vide Registro n1224 do livro 3 de Registro Auxiliar.-

R-3-1993: Por cédula rural pignoratícia e hipotecária de 21.09.1977. Vencimento em 31 de julho de 1982. Valor R\$1.014.100,00. Juros: 15%a. a. Multa: 10% em caso de cobrança judicial. Forma de pagamento: em 31.07.78 - R\$53.200,00; em 31.07.79 - R\$3.000,00; em 31.07.80 - R\$6.000,00; em 31.07.81 - R\$14.000,00. Praça de pagamento: CACHOEIRA DO SUL. Os imóveis acima matriculados foram dados em hipoteca cedular ao BANCO DO BRASIL S/A por ANTONIO FORTES DE LIMA e MARIA AMLIA MOTTA LIMA, Cachoeira do Sul, 21 de setembro de 1977. O Escrevente:

O Oficial do Registro:

Vide Registro n3837 do livro 3 de Registro Auxiliar.

R-4-1993: Por cédula rural pignoratícia e hipotecária de 11.11.1977. Vencimento em 31 de maio de 1980. Valor R\$130.000,00. Juros: 15%a.a. Multa: 10% em caso de cobrança judicial. Forma de pagamento: em 31.05.78 - R\$10.000,00; em 31.05.79 - R\$10.000,00. Praça de pagamento: CACHOEIRA DO SUL. Os imóveis constantes da matcula foram dados em hipoteca cedular ao BANCO DO BRASIL S/A por ANTONIO FORTES DE LIMA e MARIA AMLIA MOTTA LIMA, Cachoeira do Sul, 11 de novembro de 1977. O

Escrevente: O Oficial:

Vide Registro n4859 do livro 3 de Registro Auxiliar.

R-5-1.993: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 08/08/1.978. Valor: cr\$342.520,00. Vencimento: 31/07/1.983. Juros: 15% ao ano. Praça de Pagamento: Cachoeira do Sul. Credor: Banco do Brasil S.A. Emissantes: Antonio Fortes de Lima, agropecuarista, e, sua mulher dona Maria Amlia Motta Lima, brasileiros, nesta cidade. Cachoeira do Sul, 09/08/1.978. O Suboficial do Registro:

Vide Registro Número 6.043, do livro 3 de Registro Auxiliar.

(vide fls.02)...

MATRÍCULA
1993



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Cachoeira do Sul, 22 de setembro de 1978

FLS.	MATRÍCULA
002	1993

R-6-1993: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 22.09.1978. Valor: @ \$2.320.347,00. Vencimento: 31/07/1980. Juros: 15%a.a. Praça de pagamento: Cachoeira do Sul, Credor: Banco do Brasil S/A. Emitentes: Antonio Fortes de Lima, agropecuarista, e sua mulher, dona Maria Amlia Motta Lima, doméstica, brasileiros, residentes nesta cidade. Forma de pagamento: 31/07/1979 - @ \$2.290.347,00. Cachoeira do Sul, 22/09/1978. O Suboficial do Registro:

Vide Registro n6.344, do livro 3 de Registro Auxiliar.

R-6-1993: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 22.01.1979. Valor: @ \$567.000,00. Credor: Banco do Brasil S/A. Vencimento: em 31.07.1983. Juros: 18%a.a. Devedores: Antonio Fortes de Lima e sua mulher dona Maria Amlia Motta Lima. Forma de pagamento: em 31.07.83 - @ \$567.000,00. Praça de pagamento: Cachoeira do Sul. Cachoeira do Sul 23 de janeiro de 1979. O Oficial do Registro:

Vide Registro n6977 do livro 3 de Registro Auxiliar.

R-7-1993: Por cédula rural pignoratícia e hipotecária de 08 de maio de 1979. Credor: Banco do Brasil S/A. Devedor: Antonio Fortes de Lima e sua mulher, dona Maria Amlia Motta Lima. Valor: @ \$1.120.000,00. Vencimento: 31 de julho de 1984. Juros: 15%a.a. Multa: 10% em caso de cobrança judicial. Objeto da garantia: o imóvel constante da presente matrícula, Cachoeira do Sul, 08 de maio de 1979. O Oficial do Registro:

@ \$296,02

Vide Registro n7207 do livro 3 de Registro Auxiliar.

R-8-1993: Em 23/01/1.980: Cédula Rural pignoratícia e hipotecária de 23/01/1980. Valor: @ \$1.801.840,00. Vencimento: 14/01/1.983. Praça de pagamento: Cachoeira do Sul. Juros: 25%a.a. Credor: Banco do Brasil S/A. Emitentes: Antonio Fortes de Lima e Maria Amlia Motta Lima. O Oficial do Registro:

Vide Registro n8.314, do livro 3 de Registro Auxiliar.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

CONTINUAÇÃO

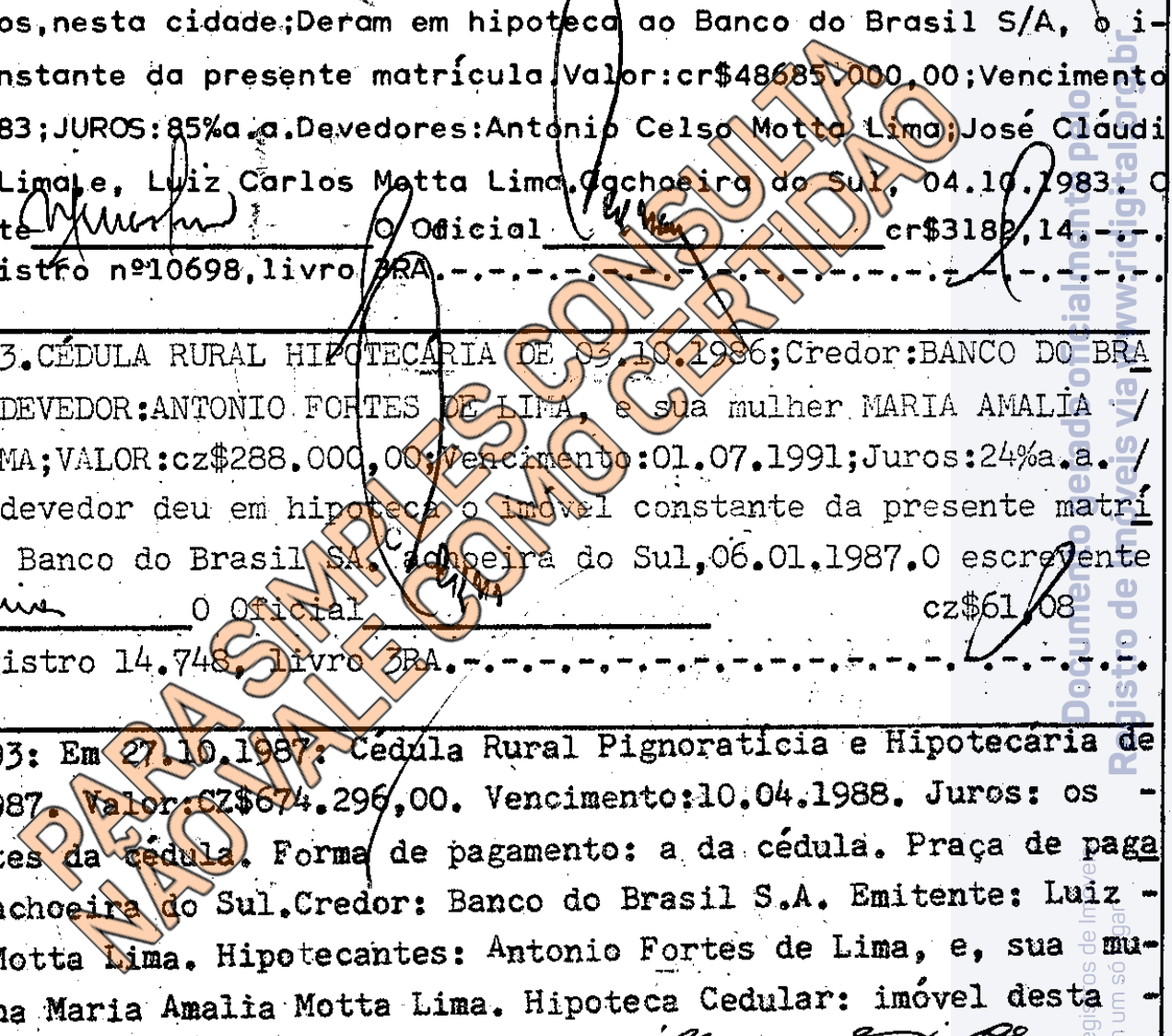
AV-9-1993: Em aditivo de 11.03.1982, foi fixado o novo vencimento da cédula registrada sob nR-8-1993 para 01.07.1983, sendo assim alterada a forma de pagamento para 01.07.1982 - @ \$500.000,00 e para final liquidação em 01.07.1983 - @ \$900.000,00. Cachoeira do Sul, 19 de março de 1982. O Escrevente: Maria O Oficial: Maria

-----@ \$106,70
R-10-1993. Por cédula rural pignoratícia e hipotecária de 04.10.1983: o senhor ANTONIO FORTES DE LIMA, e sua mulher MARIA AMLIA MOTTA LIMA; brasileiros, nesta cidade; Deram em hipoteca ao Banco do Brasil S/A, o imóvel constante da presente matrícula. Valor: cr\$48685.000,00; Vencimento 01.07.1983; JUROS: 85% a.a. Devedores: Antonio Celso Motta Lima; José Cláudio Motta Lima, e, Luiz Carlos Motta Lima, Cachoeira do Sul, 04.10.1983. O Escrevente: Maria O Oficial: Maria cr\$3182,14. Vide registro n10698, livro 3RA.

R-11-1993. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA DE 05.10.1986; Credor: BANCO DO BRASIL S/A; DEVEDOR: ANTONIO FORTES DE LIMA, e sua mulher MARIA AMLIA MOTTA LIMA; VALOR: cz\$288.000,00; Vencimento: 01.07.1991; Juros: 24% a.a. O casal devedor deu em hipoteca o imóvel constante da presente matrícula, ao Banco do Brasil S.A. Cachoeira do Sul, 06.01.1987. O Escrevente: Maria O Oficial: Maria cz\$61,08. Vide registro 14.748, livro 3RA.

R-12-1993: Em 27.10.1987: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 15.07.1987. Valor: CZ\$674.296,00. Vencimento: 10.04.1988. Juros: os constantes da cédula. Forma de pagamento: a da cédula. Praça de pagamento: Cachoeira do Sul. Credor: Banco do Brasil S.A. Emitente: Luiz Carlos Motta Lima. Hipotecantes: Antonio Fortes de Lima, e, sua mulher dona Maria Amalia Motta Lima. Hipoteca Cedula: imóvel desta matrícula. O Suboficial do Registro: Maria O Sr. Antonio Fortes de Lima  também emitente. ----- CZ\$195,35. Vide Registro Número 16.013, do livro 3 de Registro Auxiliar.

R-13-1993: Em 27.10.1987: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 25.09.1987. Valor: CZ\$1.011.444,00. Vencimento: 10.04.1988. Juros: os constantes da cédula. Forma de pagamento: a da cédula. Praça de pagamento: Cachoeira do Sul. Credor: Banco do Brasil S.A. Emitentes: Luiz Carlos Motta Lima e Antonio Fortes de Lima, com o pleno acordo de dona Maria Amalia Motta Lima, esposado sr. Antonio. Imóvel dado em hipoteca: o desta matrícula. O Suboficial do Registro: Maria CZ\$195,35. Vide Registro Número 16.014, do livro 3 de Registro Auxiliar.



(vide fls.05)...

MATRÍCULA
1.993Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

Cachoeira do Sul. 05 de novembro de 1987

FLS.	MATRÍCULA
03	1.993

AV-14-1.993. Certifico e dou fé, que foram canceladas as inscrições sob n.ºs 1.870 fls. 28 do livro 9-C, 3.097 fls. 199 do livro 9-C, 4.431 fls. 255 do livro 9-5, 6.079 fls. 79 do livro 9-7, 7.635 e 7636 fls. 98 do livro 9-8, 10.224 fls. 211 do livro 9-9, 10.663 fls. 25 do livro 9-10, 14.158 fls. 272 do livro 9-12 e dos R-1-1993, R-2-1.993, R-3-1993, R-4-1993, R-5-1993, R-6-1993, R-6-1993, R-7-1993, R-8-1993, AV-9-1993, em virtude de autorização do Credor BANCO DO BRASIL S/A, em requerimento datado de 29 de outubro de 1.987. Cachoeira do Sul, 05 de Novembro de 1987. O Oficial do Registro: CZ\$ 371,07

R-15,1.993: Em 12.11.1987: Ônus Hipoteca. Confitentes e Assuntores: Antonio Celso Motta Lima, agricultor, e, sua mulher dona Marli Freire Lima, do lar, CPF 227.042.990-72, José Claudio Motta Lima, agricultor, e, sua mulher dona Suzana Beatriz Severo Lima, do lar, CPF 286.414.340-20, e, Luiz Carlos Motta Lima, agricultor e engenheiro agrônomo, e, sua mulher dona Juliana Mariza Machado de Lima, do lar, CPF 123.367.690-20, brasileiros, residentes no lugar denominado Boa Vista, no distrito de Capané deste município. Credor: Banco do Brasil S.A. Fiadores e Terceiros Hipotecantes: Antonio Fortes Lima, agricultor, e, sua mulher dona Maria Amalia Motta Lima, do lar, CPF número 046.532.620-04. Forma do Título: Escritura pública n.º. 638, lavrada em 29.10.1987, fls. 11/16 do livro n.º. 10, do primeiro tabelionato desta cidade. Valor da dívida assumida e confessada: CZ\$4.565.688,29 proveniente da nota promissória à ordem do Banco, do valor de cz\$. 200.000,00, emitida por Antonio Celso Motta Lima em 13.03.87, sendo coobrigado Luiz Carlos Motta Lima, com vencimento para 13.04.87, e Nota de Crédito Rural de n.º. 87/00197-7, emitida por Antonio Celso Motta Lima em 12.03.87, no valor de cz\$ 638.625,00, com vencimento para 11.05.87, sem garantia real, registrada sob número 16.008, livro 3/Registro Auxiliar, em 27.10.87 e ainda juros, acessórios e outras cominações no valor d,digo, no valor total de CZ\$ 948.139,44; Nota de Crédito Rural n.º. 87/00199-3, emitida por José Claudio Motta Lima



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

em 12.03.87, no valor de cz\$ 638.625,00, com vencimento em 11.05.87, sem garantia real, registrada sob n. 16.009, livro 3/Registro Auxiliar, em 27.10.87, e, ainda, mais juros, acessórios e outras cominações, no valor de CZ\$ 643.955.24; Nota de Crédito Rural n.87.00198-5, emitida por Luiz Carlos Motta Lima, em 12.03.87, no valor de cz\$. 745.062,50, com vencimento para 11.05.87, sem garantia real, registrada sob n. 16.007, livro 3/Registro Auxiliar, dia 27.10.87, e, ainda, mais juros, acessórios e outras cominações no valor de cz\$ 751.281 ,

11. Prazo: 04 anos, em 04 prestações anuais e consecutivas, vencendo-se a primeira, em 01.07.1988 e a última em 01.07.1991, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos dgios, dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor (excluidas eventuais parcelas exigidas) pelo número de prestações a pagar .

Juros: os constantes da escritura. Imóveis dados em garantia hipotecária: o desta matrícula (em 5. grau), e, os das matrículas, dgio, (em 5. grau e sem concorrência de terceiros), e, os das matrículas nós. 4.671, 2.134, e, 2.135. Avaliação do imóvel desta matrícula: CZ\$... 10.000.000,00. INCRAS: 858030041114-8, rea total 273,8ha., número de módulos 12,70, fração mínima de parcelamento 2,0ha.; 858030333468-3, área total 278,4ha., número de módulos 13,92, fração mínima de parcelamento 2,0ha.; 858030060437-0, área total 20,3ha., número de módulos 0,91, fração mínima de parcelamento 2,0ha.; e, 858.030.041.106, área total 80,7ha., número de módulos 3,55, fração mínima de parcelamento 2,0ha. A CN do IEDF, sob n. 207.677, de 09.11.1987, fica arquivada neste Ofício. O Suboficial do Registro: *[assinatura]*

.....6Z\$30.634,09

Em tempo: Condições: Todas as constantes da escritura. O Suboficial do Registro: *[assinatura]*

R-16-1.993: Em 15.12.1987: Por Cédula Rural Hipotecária de 27.11.1987, do valor de cz\$ 4.009.000,00, vencimento em 01.07.1991, emitida por Luiz Carlos Motta Lima e outros, o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca cedular de 6. grau, ao Banco do Brasil S.A. O Suboficial do Registro: *[assinatura]* cz\$230,70

Vide Registro Número 16.357, do livro 3 de Registro Auxiliar

AV-17-1.993: Em 17.02.1988: Em aditivo de 28.10.1987, dgio, 28.10.1987 foram altdos os encargos financeiros do R-15-1993, tudo conforme descrição constante do mesmo, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. O Suboficial do Registro: *[assinatura]* cz\$32,55

(vide fls. 04)

MATRÍCULA

1993



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Cachoeira do Sul, 26 de fevereiro de 1988

FLS.	MATRÍCULA
004	1993

AV-18-1.993: Em 26.02.1988: Em aditivo de 14.12.1987, foram alterados os encargos financeiros da cédula registrada sob n. R-11-1.993, tudo conforme descrição constante do mesmo, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. O Suboficial do Registro: ib

R-19-1.993: Em 25.10.1991: O imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca cedular ao Banco do Brasil S.A., por cédula rural de valor de 92.302.146,00, emitida em 18.09.1991, vencimento em 30.06.1992. O Suboficial do Registro: ib CR\$421,41

Vide Registro Número 19.034, livro 3 de Registro Auxiliar

AV-20-1.993: Em 13.04.1992: Em aditivo de 26.03.1992, o crédito do R19 foi elevado a cr\$ 129.954.083,96. O Suboficial do Registro: ib CR\$42,14

AV-21-1993: Em 26.05.1992: Em aditivo de 07.05.1992, o vencimento do R-19 foi fixado em 03.11.1992, com rdc,digo, com reconstituo do penhor. O Suboficial do Registro: ib CR\$42,14

AV-22-1993: Em 02.03.1994: Cancelo o R-19, AV-20 e AV-21, por quitação de 23.02.94. O Escrevente: ib O Oficial do Registro: ib CR\$924,00

R-23-1993: nus: Penhora. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, CGC-MF sob n000000000/0042-60. Devedor: Espólio de ANTONIO FORTES DE LIMA. Forma do título: Certidão de 07.02.1997, passada e assinada pelo Escrivão do 1 Cartório Cível desta cidade, extraída dos autos n6040, oriundo do 1 Cartório Cível desta cidade, e Auto de Penhora de 15.03.1990. Imóvel: o desta matrícula (uma fração de terras com a área de 174ha2400m2). Valor da dvida: R\$70.374,63 em 07.02.97. Juíz de feito: Dr. Pedro Alexandre Cabreira Alfaro, Juíz de Direito da 1 Vara Cível desta comarca. Fiel Depositário: Luiz Carlos Motta Lima. Condições: As da certidão. Cachoeira do Sul, 25 de março de 1997. O Substituto: ib

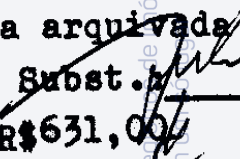
MATRÍCULA
1.993Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**


CACHOEIRA DO SUL, 06 DE junho DE 2003

FLS.	MATRÍCULA
5	1.993

matrícula possuem as seguintes características: Armazém Metálico: - estrutura metálica, composta por pilares, vigas e arcos treliçados, cobertura com telhas de zinco fixadas em terças de madeira, paredes com telhas de zinco, com base de alvenaria de tijolos maciços, contrapiso de concreto simples, instalações elétricas tri-fásicas tubuladas à vista, esquadrias metálicas compostas por portões de correr e janelas basculantes, varanda laterais cobertas abertas, apoiadas em pilares metálicos, em uma água, idade aparente 15 anos, área construída 555,00m², área coberta aberta 425,00m². Armazém de Alvenaria: estrutura de concreto armado, composta por pilares e vigas; cobertura com telhas de zinco sobre arcos metálicos, paredes de alvenaria de tijolos 6 furos salpicados, contrapiso de concreto simples, instalações elétricas tri-fásicas tubuladas à vista, esquadrias de ferro compostas por janela basculante e portões de correr, idade aparente 15 anos, área construída 330,00m². Pavilhão de Moega estrutura de concreto armado composta por pilares e vigas, cobertura com telhas de zinco sobre estrutura metálica, paredes de alvenaria de tijolos 6 furos salpicados, contrapiso de concreto simples, instalações elétricas tri-fásicas à vista, esquadrias de ferro compostas por janelas basculantes e portões de correr, idade aparente 15 anos, área construída 220,00m² (Obs. neste pavilhão encontra-se construída uma moega de concreto armado, com lastro metálico (trilhos), com capacidade de 150 sacos). Escritório/Alojamento: paredes de alvenaria de tijolos 6 furos rebocados em ambos os lados, cobertura com telhas de fibrocimento sobre estrutura de madeira, pisos com revestimento de lajotas cerâmicas e cimento alisado, revestimento de paredes da cozinha e sanitário com azulejos, esquadrias externas metálicas com janelas basculantes e portas de abrir, instalações elétricas tubuladas à vista e hidrosanitárias embutidas, idade aparente 15 anos, área construída 84,56m². Oficina: estrutura de madeira roliça composta por pilares e vigas, paredes de tábuas brutas matajuntadas, cobertura com telhas de zinco fixada em estrutura de madeira roliça, contrapiso de concreto simples e de chão batido, esquadrias externas de madeira bruta.

CONTINUAÇÃO

tubuladas à vista, idade aparente 20 anos, área construída 120,00m².
Casa da Balança: paredes de alvenaria de tijolos 6 furos sem revestimento, cobertura com telhas de fibrocimento tipo Kalheta, sem forro, apoiada em viga de concreto armado, contrapiso de concreto simples, esquadrias externas metálicas com janelas com venezianas e -
 básculas e porta de abrir, instalações elétricas tubuladas à vista, idade aparente 5 anos, área construída 52,00m² (Obs. junto a este -
 prédio encontra-se construída uma balança rodoviária COIMMA, com -
 estrutura subterrânea e lastro de concreto armado, moldada em estrutura metálica com capacidade de 60 toneladas). **Refeitório:** estrutura de madeira roliça composta por pilares e vigas, paredes de tá -
 buas brutas matajuntadas, cobertura com telhas de barro tipo francesas sobre estrutura de madeira roliça, piso de cimento alisado, -
 esquadrias externas de madeira bruta, instalações elétricas tubuladas à vista e hidrosanitárias embutidas, idade aparente 20 anos, -
 área construída 55,00m². **Outras Benfeitorias:** rede elétrica trifásica, com transformador de 125 Kva. Poço artesiano com revestimento interno (diâmetro = 4"), profundidade de 60 metros e com produção de 1.000 litros/hora. **Avaliações:** Armazém metálico - R\$109.097,50; Armazém de Alvenaria - R\$56.100,00; Pavilhão da Moega - R\$29.920,00; Escritório/Alojamento - R\$16.531,48; Oficina - R\$3.600,00; Casa da Balança - R\$12.299,50; Refeitório R\$6.187,50; Rede elétrica: R\$10.000,00 e Poço Artesiano - R\$1.200,00. Data da elaboração do Laudo de Avaliação: 16/setembro/1997, pelo Eng. Civil - CREA 27.359 - Luiz Fernando Moller. A CND/INSS sob nº010692003-19027020, datada de 05.06.2003, referente a área construída de 1.316,56m² fica arquivada neste Ofício. Cachoeira do Sul, 06 de junho de 2003. O Subst. 
 Prot. nº137.698 - 05.06.2003 R\$631,00

R-28-1993: Título: Arrendamento. Arrendantes: Espólios de ANTÔNIO FORTES LIMA e MARIA AMALIA MOTTA LIMA, neste ato representado pelo seu inventariante, o sr. José Claudio Motta Lima, devidamente autorizado pelo Alvará de Autorização, datado de 19.03.2003, extraído dos autos do processo nº6.390 - Arrolamento, passado pelo Escrivão do 1º Cartório Cível desta cidade, Estevão Xavier Pereira e assinado pela Exma. Sra. Dra. Valkiria Kiechle, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca. Arrendatário: MAGNO SOMMER DE ANDRADE, brasileiro, 

MATRÍCULA
1.993Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CACHOEIRA DO SUL, 06 DE junho DE 2003

FLS.


MATRÍCULA

6

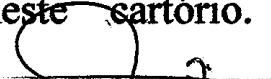
1.993

te, residente e domiciliado a Av. Venâncio Aires, 753/703, na cidade de Porto Alegre/RS. Forma do título: Contrato por instrumento particular de 27.09.2002 e Adendo de 27.09.2002. Prazo: um período inicial de três (3) anos, a iniciar-se no dia 01/01/2003 e a terminar no dia 31/12/2005. Pode o período acima ser prorrogado por igual período a partir do dia 01/01/2006, com término para o dia 31/12/2008, mediante inequívoca manifestação de vontade por escrito. Preço: No dia 27/09/2002, será pago, a título de adiantamento, o valor de R\$15.000,00, mediante recibo. Até o dia 30/12/2002, será pago a importância de R\$10.000,00, também a título de adiantamento, igualmente mediante recibo. Ainda como forma de pagamento, o Arrendatário fará a "assunção" de uma dívida de aproximadamente oitocentos (800) sacos de arroz, junto ao Banco Sicredi, dívida esta em nome dos Intervinentes Anuentes. O saldo de R\$50.000,00 será pago em vinte e quatro (24) parcelas mensais e iguais de R\$2.083,33, a partir do dia 31.06.2003. Em caso de prorrogação do atual contrato na forma ajustada (prazo), o arrendatário compromete-se desde já a pagar 2.300 (dois mil e trezentos) sacos de arroz por ano em espécie ou valores, totalizando para os três (3) últimos anos de arrendamento um total de 6.900 (seis mil e novecentos) sacos de arroz. No caso do arroz ser entregue ao arrendador, deverá observar as seguintes especificações: seco, limpo e com rendimento mínimo de 50/18, tipo 1. Imóvel: O complexo de armazenagem, estando este localizado em aproximadamente 20.000m² ou dois (02) hectares, dentro de área maior, constante desta matrícula (matrícula e AV-27). Condições: No caso de alienação a qualquer título ou construção legal do imóvel, importará na continuidade deste contrato, nos mesmos termos ora estabelecidos. Os herdeiros, sucessores ou cessionários das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato. Foro: fica eleito o Foro da Comarca de Cachoeira do Sul, RS, para dirimir ou solucionar qualquer litígios oriundos deste Contrato. Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Ofício as cópias da Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº6.034.036, datada de 31.03.2003, válida até 30.09.2003, referente ao IPTU nº 2.326.965-0.

CONTINUAÇÃO

área total 192,8ha; CCIR 2000/2001/2002, área total 192,7ha e CN/IBAMA. Intervenientes anuentes: José Cláudio Motta Lima, Cezar Onorino Motta Lima, Luiz Carlos Motta Lima, José Cláudio Motta Lima, Antonio Celso Motta Lima. Com as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Cachoeira do Sul, 06 de junho de 2003. O Substituto:  Prot. nº 137.703 - 06.06.2003 R\$ 317,10

AV-29-1.993 - Cachoeira do Sul, 3 de maio de 2017.

Procede-se a presente averbação para fazer constar que foram reduzidos a penhora os direitos que o executado (Réu) venha a ter junto ao imóvel desta matrícula, conforme consta do Termo de Redução de Bens à Penhora, datada de 16 de julho de 2015, assinado pela Oficial Escrevente da 2ª Vara Cível, Sandra Mara Q. Quilião, extraído dos autos do processo número 006/1.03.0008905-3 - Execução de Ação Monitória, em que são partes: Autor - Cândido Norberto Lopes de Camargo, inscrito no CPF sob nº 399.239.160-49, e Réu - Luiz Carlos Motta Lima, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 123.367.690-34. Valor da Ação R\$ 5.800,00. Dito documento fica arquivado neste cartório. Clóvis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado: 

Prot.: 238859 (12/04/2017)

(BFMJ)

Emolumentos: NIHIL - Selos: (0066.03.1700002.01589 = NIHIL)

AV-30-1.993 - PENHORA - Executado: JOSE CLAUDIO MOTTA LIMA, inscrito no CPF nº 286.414.340-20. Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Forma do Título: Ofício nº 710010161183, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº 5001290-03.2017.4.04.7119/RS, datado de 29 de janeiro de 2020, expedido eletronicamente pelo Juízo da 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS. Valor da Dívida: R\$ 41.561,59. Objeto: o imóvel de matrícula M-1.993. Depositário: não consta. Obs.: faço constar que a presente averbação se deu em virtude de ordem judicial, que determinou a realização do ato, independentemente de quem figurasse como proprietário do presente imóvel. Dito documento fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cachoeira do Sul, 31 de janeiro de 2020. Protocolo: 256651 (30/01/2020). Emolumentos: R\$ 157,40 (Decreto-Lei 1.537/77 - Gratuidade de quaisquer atos registrares e notariares solicitados pela União) - Selos: (0066.06.1900006.00202 = R\$ 24,50). (MD) Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: 