



tribunal
de justiça
do estado de goiás

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE MONTIVIDIU

AUTOS Nº. 5099891-18.2020.8.09.0183

NATUREZA: Cumprimento de Sentença

REQUERENTE: Helix Sementes e Biotecnologia Ltda – 04.365.017/0001-01

REQUERIDO: Juarez Silva Cruvinel e Aparecida Benta de Sousa Cruvinel

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito dias do mês de maio do ano dois mil e vinte e quatro (18/05/2024), em cumprimento ao mandado n.º 2205649, extraído dos autos supramencionados, compareci à Rua SP-4, Quadra n. 13, Lote n. 268, Bairro Serrano Park, Montividiu-GO, e, após as formalidades legais, procedi à penhora do imóvel a seguir especificado:

Um imóvel urbano, terreno para construção, Lote n.º 268, situado na Quadra n.º 13, Bairro Serrano Park, Montividiu-GO, com área total de 360,00 metros quadrados, sendo: 12 metros de frente e fundos, por 30 metros nas laterais; dividindo pela frente com a Rua SP-4, fundos com o lote 284, lateral direita com o lote 269 e lateral esquerda com o lote 267, conforme constante na Matrícula n.º 1.443, registrado no CRI de Montividiu-GO.

Vistoria: Constatei in loco que o imóvel acima especificado é um terreno para construção que possui uma área total de 360 m², com área construída constituída apenas por um anexo para guardar ferramentas, em alvenaria de tijolos sem rebocos, coberto com telhas de Eternit e piso de cimento rústico, com uma porta veneziana. O imóvel está localizado em uma área residencial com ruas asfaltadas, terreno plano, com muros apenas nas laterais, faltando muro na frente e nos fundos.

Avaliação: Avalio o imóvel acima descrito, pelo valor de R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS).

Método Avaliativo: Comparativo Direto, levando em consideração os estados de conservação do imóvel avaliado.

Fonte de Pesquisa: Corretores de imóveis que atuam no município de Montividiu e região, avaliadores judiciais e outras avaliações judiciais.

Outras observações: Segue anexo, fotografias do imóvel avaliado.

CICERO GOMES PEREIRA
Oficial de Justiça Avaliador Judiciário I
Mat. n. 5206959

Valor: R\$ 88.082,68
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
MONTIVIDIU - VARA CIVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 11/05/2026 09:05:51