

MATRÍCULA Nº 49.863

Comarca de Taubaté  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 49.863

FLS. 01

Taubaté, 13 de Maio de 1987

LOTE DE TERRENO sob nº 21, da quadra 11 do loteamento denominado ALPES DE SÃO GOTARDO, situado em Tremembé-SP d/Comarca, mede 16,00m de frente para a Rua Lisboa, em curva, por 20,36m nos fundos, onde divide com o lote nº 51, medindo pelo lado direito 52,96m onde divide com o lote nº 20 e pelo lado esquerdo mede 58,64m onde divide com o lote nº 22, encerrando uma área de 1.000,00m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o BC nº 0131.0353.

**PROPRIETÁRIA:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ALPES DE SÃO GOTARDO-COMERCIAL LTDA, com sede à Avenida Duque de Caxiás, nº 609, sobre loja, São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF sob nº 51.224.699/0001-04.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 23.273 deste Cartório de Escrevente Autorizado.

\*\*\*\*\*

R.1/M- 49.863 em 13 de Maio de 1987  
**VENDA E COMPRA**

Por escritura de 13.11.86 do Cartório de Quiririm-SP d/Comarca, Lº 103 fls. 115, a proprietária representada por seu procurador, Alfredo de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 14.365.316-SSP-SP e do CPF/MF nº 060.177.318/74, com domicílio no endereço acima de acordo com a cláusula 6ª da Alteração Contratual de 02.08.84, vendeu o imóvel pelo valor de CZ\$-200,00 (VV CZ\$-9.639,97) a BARCELO ANTONIO MAIA, brasileiro, industrial, portador do RG nº 3.969.997-SSP-SP e inscrito no CPF/MF em conjunto com sua mulher sob nº 044.271.738-53, casado no regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com Maria Aparecida Estorino Maia, brasileira, do lar, portadora do RG nº 5.287.151-SSP-SP, residentes e domiciliados à Rua Brejo Alegre, nº 678, Brooklin Novo, São Paulo-SP. A outorgante deixa de apresentar a CND/IAPAS de acordo com o Decreto Federal nº 89.312/84, e OS/IAPAS/SAF nº 60 letra C item nº 10. O comprador se obriga e se compromete a cumprir e respeitar as cláusulas restritivas quanto ao uso e gozo do imóvel. Dou Fé.

O Escrevente Autorizado.

\*\*\*\*\*

AV. 2/M-49.863 em 25 de agosto de 1.997.  
**retificação**

Nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73 alterada pela Lei 6.216/75 é feita a presente para constar que o nome correto do proprietário na realidade é **BARCELO ANTONIO MAIA**, conforme se verifica de documentos devidamente microfilmados neste Cartório sob nº 96.666 de 13.05.1.987. O Oficial Substituto.

MARCELO VIEIRA BARBOSA

Av-3 em 21 de outubro de 2019. Protocolo nº 406.915 em 17/10/2019 (TCNO).

**indisponibilidade de bens**

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 201910.1609.00964193-IA-500, de 16 de outubro de 2019, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **BARCELO ANTONIO MAIA**, inscrito no CPF/MF sob nº 044.271.738-53, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Lavras-MG, processo de origem nº 0382091098295. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E104069153OGKW7199.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Meirimar Barbosa

Oficial