

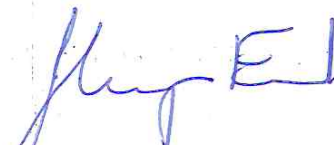
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e um dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, nesta cidade e Comarca de São José dos Campos, Estado de São Paulo, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM Juiz de Direito da 8ª Vara Cível, extraído dos autos de CARTA Precatória Cível-Construção/Penhora/Avaliação/ Indisponibilidade, requerido por Fundo Garantidor de Depósito do Sistema Crediminas-Fgd em face de Barcelo Antônio Maia, processo n. 1001785-32.2022.26.0576, dirigido-me eu, Oficial de Justiça ao final assinado, ao Loteamento Alpes de São Gotardo e aí sendo, após as formalidades legais, procedi a penhora do seguinte bem:

“ LOTE DE TERRENO sob nº 21, da Quadra 11 do loteamento denominado ALPES DE SÃO GOTARDO, situado em Tremembé-SP, medindo 16,00 m de frente para a rua Lisboa, em curva por 20,36 m nos fundos, onde divide com o lote nº 51, medindo pelo lado direito 52,96 m, onde divide com o lote nº 20 e pelo lado esquerdo, mede 58,64 m onde divide com o lote nº 22, encerrando uma área de 1.000 m2, cadastrado na Prefeitura Municipal, sob o BC nº 0131.0353”

Consultado anúncios e imobiliárias especializadas, AVALIEI o bem penhorado em R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

E para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai por mim, assinado


Henrique D.R. Fernandes
Oficial de Justiça





Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Cálculo realizado utilizando dados informados pelo usuário.

Cálculo Judicial Simplificado

Período do Cálculo:	21/06/2022 a 30/06/2025	Período de Juros:	
Honorários Adv.:	% sobre o valor do débito	Juros de:	0,00% a.m.
Multa:	sobre o valor do débito		
Correção Monetária do valor devido com base em:	ICGJ (%)	Atualizar até:	Junho - 2025
DATA INICIAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO MONETÁRIA:	21/06/2022		

1º Período

21/06/2022 a 30/06/2025

Histórico	Valor Original	Índice	Valor Corrigido	Juros		Valor Corrigido + Juros
				Nº de meses	Valor Juros	
Capital ATUALIZAÇÃO VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL MATRICULA nº 49.863	R\$ 100.000,00	1,1277776	R\$ 112.777,76	0.00	R\$ 0,00	R\$ 112.777,76
SOMA:		R\$ 100.000,00		SUBTOTAL:		R\$ 112.777,76

R\$ 112.777,76

Esclarecimento: Incidência de juros moratórios de 0,5% até janeiro de 2003.

