



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS – OFICIAL DE JUSTIÇA 05

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta (30) dias do mês de maio (05) do ano dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás, eu, oficial de justiça que abaixo assino, em cumprimento ao respeitável mandado nº. 230274329, extraído dos Autos de Carta Precatória nº. **5602497-80.2022.8.09.0024** de origem dos Autos Principais nº. 0714005-26.2019.8.07.0009 juizado na 1ª Vara Cível de Samambaia, Distrito Federal em que MARIA DO CARMO LINS GOMES move em desfavor de SAN REMO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA, dirigi-me ao endereço do imóvel no dia **30/05/2023, às 09h10** para devida vistoria e no dia **05/06/2023, às 09h30** no Centro da cidade, para levantamento de preço junto a corretores imobiliários, após as formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** do imóvel: “Apartamento nº **408**, Bloco **B**, do Toulon Park Residence Resort, localizado no lote nº 01-R, da Quadra nº 19, na Avenida das Nações, Rua das Palmas, Avenida das Rosas e Rua dos Jasmins, no Jardim dos Turistas, Caldas Novas/GO, registrado junto ao Cartório de Imóveis do 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de registro de Contratos Marítimos Comarca de Caldas Novas-GO, Matrícula nº 74220”. Que o Toulon Park Residence Resort fica a poucos metros do edifício do Fórum de Caldas Novas-GO. Que o imóvel recebeu reforma, ou seja, houve a troca e pisos que hoje é acetinado 73x73mm, tem sua sacada voltada para o sol poente. Que o **AVALIO** pela importância de **RS 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)**. E, para constar lavrei o presente Laudo de Avaliação que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

OBSERVAÇÃO: O MÉTODO UTILIZADO PARA A AVALIAÇÃO FOI PELA MÉDIA DE PREÇO OBTIDA JUNTO A CONCEITUADOS CORRETORES IMOBILIÁRIOS QUE ATUAM NA CIDADE, ALÉM DO CONHECIMENTO TÉCNICO DESTE SERVIDOR.

Alaor Marciano Ferreira
Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário

Valor: R\$ 365.905,67
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CALDAS NOVAS - 2ª VARA CIVEL
Usuário: LIGIA MARIA GUIMARAES - Data: 15/02/2024 19:36:23



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/07/2023 13:26:10

Assinado por NELIO ANTONIO DOS SANTOS FILHO

Localizar pelo código: 109487605432563873860615329, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Este documento foi gerado pelo usuário 162.***.***-72 em 01/06/2026 09:21:32

Número do processo: 0714005-26.2019.8.07.0009

Número do documento: 24022318391300000000171744767 | Tipo de documento: Certidão

<https://pje.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24022318391300000000171744767>

Assinado eletronicamente por: CLEITON DE SOUSA LEAO - 23/02/2024 18:39:14

Perfil: Servidor Geral