



Registro de Imóveis  
**4ª ZONA**  
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0076557-13

76.557  
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE  
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 23 de abril

de 1.9 87.

FLS.

1

MATRÍCULA

76557

BAIRRO: CRISTO REDENTOR QUARTEIRÃO 42.

IMÓVEL: O apartamento nº206, do Edifício Vivendas do Norte, sito à Rua Sapé, nº312, bloco B, localizado no segundo pavimento, com acesso pela segunda entrada do bloco, contada da esquerda para a direita de quem da dita rua olhar o edifício à direita de quem chega ao respectivo pavimento e nesta posição sendo o apartamento à direita, com áreas reais: privativa de 42,4224m², total de 46,8312m², quota ideal no terreno e coisas comuns de 0,003839, constituído de: vestíbulo, estar, circulação, dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço. O terreno do edifício tem o nº11 da Rua Sapé, com área superficial de 7247,50 metros quadrados, medindo 65,00m de frente ao sul, no alinhamento da Rua Sapé, igual medida na divisa dos fundos, ao norte, onde limita com imóvel de Alberto Ott por 111,50m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados dividindo-se por um lado, ao leste, com terreno da Urbanizadora Mentz Ltda. e, pelo outro lado, ao oeste, com terreno de uma futura praça, distanciado por sua divisa oeste 29,00m da esquina formada com a Rua Antonio Joaquim Mesquita. TÍTULO - AQUISITIVO registrado sob nºs10 e 11 na matrícula 27239, em data de 06 de maio de 1982, desta Zona. PROPRIETÁRIA: EIMOL Empreendimentos Imobiliários S/A., com sede nesta Capital, LGC nº92.680.032/0001-01. Dat. 5.A escrevente autorizada: --

R.1. 76557. Porto Alegre, 23.04.1987. Por escritura de 18.11.1985, do 3º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel dado em pagamento para o espólio de Arno Lúcio Schreiner, CIC nº076.165.460-72, representado por sua inventariante Yelta Schreiner, brasileira, viúva, dirigente de empresa, domiciliada nesta Capital, CIC nº409.719.100-49, pelo valor de CR\$3.000.000, com mais 08 imóveis. Avaliação: CR\$16.203.000. Dat. 5.A escrevente autorizada: --

R.2. 76557. Porto Alegre, 23.03.1988. Por morte de Arno Lúcio Schreiner, foi a fração ideal de 1/4 do imóvel partilhada para Leonardo Ely Schreiner, diretor de empresa, CIC 013.232.450-49, casado pelo regime da comunhão de bens com Lidia Roesch Schreiner, do lar, CIC 282.788.790-87, brasileiros, domiciliados nesta Capital, conforme formal passado em data de 07.01.1988, no 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital. Valor: Cz\$2.000,00. Dat. 7.0 Escrevente Autorizado: *A. F. U. C. O.*

**R.3. 76557. Porto Alegre, 28.10.2003. Por morte de Lidia Roesch Schreiner, foi a fração ideal de 1/4 do imóvel, objeto do registro 02, avaliada em R\$4.575,00 e partilhada para Leonardo Ely Schreiner, brasileiro, viúvo, engenheiro, CPF 013.232.452-49, domiciliado nesta Capital, somente a parte ideal de R\$2.287,50, conforme formal passado em 18.12.2002, no 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 454495, em data de 14.10.2003. Foi o imóvel avaliado em R\$18.300,00 conforme estimativa fiscal da Secretaria da Fazenda Estadual em data de 15.08.2001. EMOLUMENTOS: 4,55-URE (Prov. 01/98 Art. 281-CGJ). Dat. 2/1. A Registradora Substituta: *DP***

**R.4. 76557. Porto Alegre, 28.10.2003. Por morte de Lidia Roesch Schreiner, foi a fração ideal de**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0076557-13



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

1v

MATRICULA

76557

1/4 do imóvel, objeto do registro 02, avaliada em R\$4.575,00 e **partilhada** para Simone Roesch Schreiner, brasileira, solteira, estudante, CPF 804.246.510-68, domiciliada nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$762,50**, conforme formal passado em 18.12.2002, no 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 454496, em data de 14.10.2003. Foi o imóvel avaliado em R\$18.300,00 conforme estimativa fiscal da Secretaria da Fazenda Estadual em data de 15.08.2001. EMOLUMENTOS:4,14-URE (Prov. 01/98 Art. 281-CGJ). Dat. 2/1. A Registradora Substituta:

**R.5.76557.** Porto Alegre, 28.10.2003. Por morte de Lidia Roesch Schreiner, foi a **fração ideal de 1/4 do imóvel**, objeto do registro 02, avaliada em R\$4.575,00 e **partilhada** para Carla Roesch Schreiner, brasileira, solteira, arquiteta, CPF 768.447.060-49, domiciliada nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$762,50**, conforme formal passado em 18.12.2002, no 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 454497, em data de 14.10.2003. Foi o imóvel avaliado em R\$18.300,00 conforme estimativa fiscal da Secretaria da Fazenda Estadual em data de 15.08.2001. EMOLUMENTOS:4,14-URE (Prov. 01/98 Art. 281-CGJ). Dat. 2/1. A Registradora Substituta:

**R.6.76557.** Porto Alegre, 28.10.2003. Por morte de Lidia Roesch Schreiner, foi a **fração ideal de 1/4 do imóvel**, objeto do registro 02, avaliada em R\$4.575,00 e **partilhada** para Luciana Roesch Schreiner, brasileira, solteira, médica, CPF 671.741.160-00, domiciliada nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$762,50**, conforme formal passado em 18.12.2002, no 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 454498, em data de 14.10.2003. Foi o imóvel avaliado em R\$18.300,00 conforme estimativa fiscal da Secretaria da Fazenda Estadual em data de 15.08.2001. EMOLUMENTOS:4,14-URE (Prov. 01/98 Art. 281-CGJ). Dat. 2/1. A Registradora Substituta:

**R.7.76557.** Porto Alegre, 21.11.2003. Por morte de Arno Lúcio Schreiner, foi o imóvel avaliado em Cz\$8.000,00 e **partilhada** para Elisabete Schreiner Miura, dentista, CPF 209.648.200-30, casada pelo regime da comunhão de bens com Ernani Miura, médico, CPF 097.445.500-02, brasileiros, domiciliados nesta Capital, **somente a parte ideal de Cz\$2.000,00**, conforme formal passado em 07.01.1988, no 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 454703, em data de 16.10.2003, com retorno em 04.11.2003. EMOLUMENTOS:2,00-URE. Dat.7/1. O Escrevente Autorizado:

**R.8.76557.** Porto Alegre, 29.11.2005. Conforme formal passado em 11.03.2005, no 8º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 489494, em data de 08.11.2005, retificado por certidões datadas de 01.08.2005 e 27.10.2005, protocoladas sob n.ºs 489495 e 489496, respectivamente, em data de 08.11.2005, todas do mesmo Cartório, em virtude da **separação consensual** entre Elisabete Schreiner Miura e Ernani Miura, foi a **fração ideal de 25% do imóvel**, que os mesmos possuíam no registro 07, **partilhada** para a separanda, a qual

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0076557-13

76557

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 29 de novembro de 2005

FLS.

2

MATRÍCULA

76557

voltará a assinar o nome de solteira, ou seja, **Elisabete Ely Schreiner**. **Valor da fração ideal: R\$4.575,00**. Foi o imóvel avaliado em R\$18.300,00 conforme estimativa fiscal da Secretaria da Fazenda Estadual em data de 08.08.2001. Emolumentos:5,15-URE (Prov. 01/98 Art.281 - CGJ) = R\$85,39, nesta data. Dat.7/3. O Escrevente Autorizado:

**R.9.76557.** Porto Alegre, 14.02.2006. Por morte de Arno Lúcio Schreiner, foi o imóvel avaliado em Cz\$8.000,00 e **partilhada** para Yelta Schreiner, brasileira, viúva, do lar, CPF 409.719.100-49, domiciliada nesta Capital, **somente a parte ideal de Cz\$4.000,00**, conforme formal passado em 07.01.1988, no 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 493140, em data de 24.01.2006. Emolumentos:2,00-URE = R\$33,86, nesta data. Dat.2/1. A Escrevente Autorizada:

**Av.10.76557.** Porto Alegre, 08.02.2007. De acordo com requerimento datado de 05.09.2006, protocolado sob número 510735, em data de 16.01.2007, com retorno em 22.01.2007, instruído com prova hábil, Luciana Roesch Schreiner contraiu matrimônio com **André de Castro Dalbem**, pelo **regime da comunhão parcial de bens**, em 04.09.2004, permanecendo a nubente a assinar com o nome de solteira. Emolumentos:1,00-URE = R\$17,24, nesta data. Dat.7/1. Escrevente Autorizado:

**R.11.76557.** Porto Alegre, 08.02.2007. Por escritura de 05.09.2006, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 510736, em data de 16.01.2007, aditada por termo datado de 11.01.2007, do mesmo Tabelionato, protocolado sob nº 510737, em data de 16.01.2007, ambos com retorno em 22.01.2007, Elisabete Ely Schreiner, brasileira, separada judicialmente, dentista, CPF 209.648.200-30, domiciliada nesta Capital **permutou a fração ideal de 3/24 do imóvel com Leonardo Ely Schreiner, brasileiro, viúvo, engenheiro elétrico, CPF 013.232.452-49, domiciliado nesta Capital, pela fração ideal de 1/48 dos imóveis das matrículas 76560, 76561, 76564 e com imóvel pertencente a outra Circunscrição**. Valor: R\$11.096,26, juntamente com os registros nºs 12 a 15. Avaliação: R\$15.000,00, em conjunto. Emolumentos:22,37-URE, em conjunto = R\$385,66, nesta data. Dat.7/1. Escrevente Autorizado:

**R.12.76557.** Porto Alegre, 08.02.2007. Por escritura de 05.09.2006, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 510736, em data de 16.01.2007, aditada por termo datado de 11.01.2007, do mesmo Tabelionato, protocolado sob nº 510737, em data de 16.01.2007, ambos com retorno em 22.01.2007, Elisabete Ely Schreiner, brasileira, separada judicialmente, dentista, CPF 209.648.200-30, domiciliada nesta Capital **permutou a fração ideal de 3/24 do imóvel com Simone Roesch Schreiner, brasileira, solteira, psicóloga, CPF 804.246.510-68, domiciliada nesta Capital, pela fração ideal de 1/48 dos imóveis das matrículas 76560, 76561, 76564 e com imóvel pertencente a outra Circunscrição**. Valor: R\$11.096,26, juntamente com os registros nºs 11, 13 a 15. Avaliação: R\$15.000,00, em conjunto. Emolumentos:22,37-URE, em conjunto = R\$385,66, nesta data. Dat.7/1. Escrevente Autorizado:

CONTINUA NO VERSO

-----Continua na próxima página



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2v	76557

**R.13.76557.** Porto Alegre, 08.02.2007. Por escritura de 05.09.2006, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 510736, em data de 16.01.2007, aditada por termo datado de 11.01.2007, do mesmo Tabelionato, protocolado sob nº 510737, em data de 16.01.2007, ambos com retorno em 22.01.2007, Carla Roesch Schreiner, brasileira, solteira, arquiteta, CPF 768.447.060-49, domiciliada nesta Capital **permutou a fração ideal de 1/24 do imóvel com Simone Roesch Schreiner, brasileira, solteira, psicóloga, CPF 804.246.510-68, domiciliada nesta Capital, pela fração ideal de 1/48 do imóvel das matrículas 76558, 76562.** Valor: R\$11.096,26, juntamente com os registros nºs 11, 12, 14 e 15. Avaliação: R\$15.000,00, em conjunto. Emolumentos:22,37-URE, em conjunto = R\$385,66, nesta data. Dat.7/1. Escrevente Autorizado:—

**R.14.76557.** Porto Alegre, 08.02.2007. Por escritura de 05.09.2006, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 510736, em data de 16.01.2007, aditada por termo datado de 11.01.2007, do mesmo Tabelionato, protocolado sob nº 510737, em data de 16.01.2007, ambos com retorno em 22.01.2007, Luciana Roesch Schreiner, médica, CPF 671.741.160-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com André de Castro Dalbem, médico, CPF 706.814.220-68, brasileiros, domiciliados nesta Capital **permutou a fração ideal de 1/48 do imóvel desta e da matrícula 76563 com Simone Roesch Schreiner, brasileira, solteira, psicóloga, CPF 804.246.510-68, domiciliada nesta Capital, pela fração ideal de 1/24 do imóvel da matrícula 76556.** Valor: R\$11.096,26, juntamente com os registros nºs 11 a 13 e 15. Avaliação: R\$15.000,00, em conjunto. Emolumentos:22,37-URE, em conjunto = R\$385,66, nesta data. Dat.7/1. Escrevente Autorizado:—

**R.15.76557.** Porto Alegre, 08.02.2007. Por escritura de 05.09.2006, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 510736, em data de 16.01.2007, aditada por termo datado de 11.01.2007, do mesmo Tabelionato, protocolado sob nº 510737, em data de 16.01.2007, ambos com retorno em 22.01.2007, Luciana Roesch Schreiner, médica, CPF 671.741.160-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com André de Castro Dalbem, médico, CPF 706.814.220-68, brasileiros, domiciliados nesta Capital **permutou a fração ideal de 1/48 do imóvel desta e da matrícula 76563 com Simone Roesch Schreiner, brasileira, solteira, psicóloga, CPF 804.246.510-68, domiciliada nesta Capital, pela fração ideal de 1/24 do imóvel da matrícula 76559.** Valor: R\$11.096,26, juntamente com os registros nºs 11 a 14. Avaliação: R\$15.000,00, em conjunto. Emolumentos:22,37-URE, em conjunto = R\$385,66, nesta data. Dat.7/1. Escrevente Autorizado:—

**Av.16.76557.** Porto Alegre, 08.02.2007. Em decorrência dos lançamentos nºs 11 a 15 supra o imóvel desta matrícula ficou pertencendo a Leonardo Ely Schreiner e Simone Roesch Schreiner, já qualificados, na proporção de 1/4 para cada um, sendo a outra 1/2 pertencente à Yelta Schreiner, conforme registro nº 09. Emolumentos:NIHIL. Dat.7/1. Escrevente Autorizado:—

continua a ficha nº03

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0076557-13

76.557

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
 Porto Alegre, 30 de setembro de 2021

FLS.  
3MATRÍCULA  
76.557

**AV-17/76.557**(AV-dezessete/setenta e seis mil e quinhentos e cinquenta e sete), em 30 de setembro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202109.2710.01835250-IA-809; Número do Processo 50628361420204047100; Nome do Processo LEONARDO ELY SCHREINER; Data de Cadastramento 27/09/2021 às 10:08:46; Emissor da Ordem MARCIA KESSLER THIBES RS - Central de Convênios e Consultas; Aprovado por MARCIA KESSLER THIBES RS - Central de Convênios e Consultas; CPF: **013.232.450-49 LEONARDO ELY SCHREINER.**

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **811.772**, em 28.09.2021.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_

**EMOLUMENTOS** - R\$ 39,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.52493 - MS

**AV-18/76.557**(AV-dezoito/setenta e seis mil e quinhentos e cinquenta e sete), em 21 de junho de 2023.-

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM** - Procedeu-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **099218.2.0076557-13.**

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_

**EMOLUMENTOS** - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.71589 - ABO

**R-19/76.557**(R-dezenove/setenta e seis mil e quinhentos e cinquenta e sete), em 21 de junho de 2023.-

**TÍTULO** - Partilha - Legítima -

**TRANSMITENTE:** Espólio de **YELTA SCHREINER**, CPF nº 409.719.100-49, falecida em 07.06.2022.-

**ADQUIRENTE:** **LEONARDO ELY SCHREINER**, brasileiro, viúvo, engenheiro, RG nº 3007089844-SJS/RS, CPF nº 013.232.450-49, residente e domiciliado na Rua Reinaldo Bertoluci nº 176, apartamento nº 405, Bairro Planalto, na cidade de Gramado-RS.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de inventário e partilha lavrada em 4 de abril de 2023, no 14º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

**IMÓVEL** - A PARTE IDEAL equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula.-

**VALOR** - Atribuído R\$ **16.644,40** e avaliado para efeitos fiscais em R\$ **99.900,00**, em 17.01.2023, conforme certidão de quitação do ITCD nº 2.555.557. EMITIDA A DOI

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **847.223**, em 24.05.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_

**EMOLUMENTOS** - R\$ 576,40. Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.71590 - ABO

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 29 de janeiro de 2024.

Certidão Matrícula 76.557 - 5 páginas: NIHIL (0472.00.2300001.73576 = NIHIL)  
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2300001.73576 = NIHIL)  
 Total ----->NIHIL - VLPO - (15:51:47)  
 C 2024 01 00001 - 1239363



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticação para consulta  
**099218 53 2024 00011023 10**