



**Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul  
CENTRAL DE MANDADOS - PORTO ALEGRE**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5017222-44.2024.4.04.7100/RS**

**EXEQUENTE:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO - CRECI/RS

**EXECUTADO:** JOAO CARLOS BORNE BISCARRA

**AUTO**

**AVALIAÇÃO**

Aos **14** dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, na Rua Dona Veva, 148, Coronel Aparicio Borges - Porto Alegre/RS., em cumprimento ao mandado 710022655211, **AVALIEI** o seguinte bem:

**DESCRIÇÃO DO BEM**

- **Placas:** IPE0G60; Renavam: 00982226071; Placa em Números: 394635037606; Chassi: 9C6KM003080008515; Remarcado: NÃO Marca: 013804 - YAMAHA/XT 660R; Fabricação/Modelo: 2008 2008; Categoria: Particular / Serial Placa T: 200316015741584; Espécie: Passageiro; Tipo: Motocicleta; Carroceria: Procedência: Nacional; Cor: Azul; Combustível: Gasolina; Motor: M307E-008553; Cilindradas: 659; Potência: 48 CV.

**Conservação** - EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO. COM 67.000 KM

**Seguem fotos do veículo.**

**AVALIAÇÃO**

A partir do preço Fipe (ago/2025) para a marca/modelo/ano (R\$ 31.734,00 - código 827050-3) e considerando o estado de conservação acima relatado e os custos estimados para os reparos necessários, aplico o percentual de depreciação de 10% que resulta no valor de **R\$**

**R\$ 28.500,00 (VINTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS)**

, compatível com veículos em estado semelhante anunciados para venda na Internet.

Para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim.

**Mário Augusto Silva Marques**

Oficial de Justiça Avaliador Federal