



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12.478, datada de 27 de Junho de 1985, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis	
REGISTRO GERAL	
Livro Nº 2	Fls. 01
Matrícula Nº <u>12.478</u>	
<p>UM TERRENO, próprio para edificação, sem benfeitorias, com área superficial de 340,40m² (trezentos e quarenta metros e quarenta decímetros quadrados), situado nesta cidade de Lages/SC, à rua Humberto de Campos, bairro Sagrado Coração de Jesus, dentro das seguintes medidas e confrontações:- AO NORTE, 30,00m com terrenos de Itor de Moura Dill, na linha lateral à esquerda; AO SUL, 30,00m com terrenos dos outorgantes vendedores, na linha lateral à direita; AO LESTE, 12,00m com a rua Humberto de Campos, na linha de frente; AO OESTE, 12,00m com terrenos dos outorgantes vendedores, na linha de fundos.</p> <p>PROPRIETÁRIOS:- ORLANDO MELEGARI, industrial e pecuarista, CPF nº 003.949.639-20, e sua mulher dona IRACEMA MELEGARI, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade de Lages/SC, ele neste ato presente por si e na qualidade de bastante procurador de sua esposa.</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob o nº 25.680, do 1º Ofício. Dou Fé. <u>JSM</u> O Oficial.</p> <p>R-1/12.478:- POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada em data de 17 de junho de 1985 das notas do 4º Tabelião desta Comarca de Lages/SC, Sr. Felipe Afonso Simão, às fls. nº 127 do livro nº 74, VENDEM o imóvel constante desta matrícula à BRUNO FRANCISCO GOEDERT NETO, bancário, CPF sob nº 442.736.819-00, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade de Lages/SC, pelo valor de Cr\$ 5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros). O Referido É Verdade e Dou Fé. Lages, 27 de junho de 1985. <u>JSM</u> O Oficial.</p> <p>R-2/12.478:- POR CONTRATO INSTRUMENTO PARTICULAR DE MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA, datado de 25 de setembro de 1985, o qual figura como mutuários BRUNO FRANCISCO GOEDERT NETO e como credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, representada na forma de contrato firmado, mutuo/juros/demais valores/condições - Valor da dívida Cr\$ 91.803.820 - UPC 2.000.00000. Avaliação da garantia Cr\$ 220.298.000, UPC 4.799.32098, Plano Reajuste Sistema Amortização PES/PRICE, nº 252, taxa de juros: nominal 9,5%aa, efetiva 9,92475%aa, valor inicial total da prestação: 1.110.934. Composição da renda: Devedor, BRUNO FRANCISCO GOEDERT NETO, renda pactuada UPC 70.89861, percentual 100%. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 27 de setembro de 1985. <u>JSM</u> O Oficial.</p> <p>AV-3/12.478:- CERTIFICO, conforme requerimento datado de 24 de abril de 1986, devidamente localizado e arquivado neste Ofício que, pelo proprietário acima e retro</p>	
Segue . . .	

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015

Continuação AV-3/12:478

Fis. 01vs

qualificado, foi mandado construir no imóvel constante da matrícula supra, uma casa residencial de alvenaria, com área total construída de 217,58m², com dois pavimentos, cuja edificação está localizada à rua Humberto de Campos, 1.050. Certifico mais, que foram apresentados o CND, expedido pelo IAPAS, sob nº 420.026/0137/86, em 22 de abril de 1986, e HABITE-SE, expedido pela Prefeitura Municipal de Lages, sob nº 381/86/A, em 17 de março de 1986. Dou Fé. Lages, 24 de abril de 1986. *[Assinatura]* O Oficial.

R-4/12.478:- POR CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR E COMPRA E VENDA COM SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA, datada de 09 de fevereiro de 1987, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à **LUNEI SALVADOR**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF sob nº 459.651.299-04, residente e domiciliado nesta cidade de Lages/SC, pelo valor de Cz\$ 240.596,62 (duzentos e quarenta mil, quinhentos e noventa e seis cruzados, sessenta e dois centavos). O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 25 de fevereiro de 1987. *[Assinatura]* O Oficial.

R-5/12.478:- PELO MESMO CONTRATO retro mencionado fica o imóvel objeto desta matrícula hipotecado à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, retro qualificada, valor da dívida Cz\$ 130.596,62 (cento e trinta mil, quinhentos e noventa e seis cruzados, sessenta e dois centavos), valor da garantia Cz\$ 510.647,75, prestação inicial total de Cz\$ 1.634,17, vencimento da próxima prestação 20/02/87, prazo 246 meses, taxa anual de juros nomina 9,5, efetiva 9,92475. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 25 de fevereiro de 1987. *[Assinatura]* O Oficial.

AV-6/12.478:- PROTOCOLO Nº 70.565 - 14/03/2002 - PROCEDE-SE a presente averbação para constar que conforme correspondência, datada de 01 de outubro de 1997, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, a qual fica arquivada neste Ofício, fica **CANCELADA**, a hipoteca registrado no **R-4/12.478** e **6/12.478**. O Referido é Verdade e Dou Fé. *[Assinatura]* O Oficial. Emol R\$ 40,40.

AV-7/12.478:- Protocolo nº 104.227, 24 de Fevereiro de 2016:- PROCEDE-SE a presente averbação, através da **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS DO ESPÓLIO DE LUNEI SALVADOR**, lavrada em data de 08 de Janeiro de 2016, às fls. 024/030, do Livro nº 436, das notas do 4º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos desta cidade e comarca de Lages-SC, para constar que de acordo com a Certidão de Casamento, matriculada sob o nº 107524 01 55 1988 2 00023 252 00012959 21, com Selo Digital de Fiscalização Normal nº EAV27495-YJ1Z, de registro de casamentos, do Cartório de Registro Civil desta comarca de Lages-SC, na qual consta que **LUNEI SALVADOR**, RG 1.178.671-0-SESP/SC, CPF 459.651.299-04, empresário, nascido em 02/11/1962, e **ANA CRISTINA DA SILVA SALVADOR**, RG 1.825.062-9-SESP/SC, CPF 629.631.989-49, do lar, nascida em 09/09/1966, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Luis de Camões, nº 911, Apto. nº 32, Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC; **CASARAM-SE**, em data de 21 de Maio de 1988, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob o nº 3.888, no Livro nº 03, neste Ofício. cujo documento fica

- segue na F. 2 -



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015

<p>CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p> <p>FLS. 02</p> <p>Continuação:- /12.478</p> <p>AV.-7/12.478: arquivado por meio eletrônico (Protocolo nº 104.227) neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 02 de Março de 2016. Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 92,20 + Selo de Fiscalização R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EDN25838-LPFH</p> <p>R.-8/12.478: Protocolo nº 104.227, 24 de Fevereiro de 2016:- PELA MESMA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS DO ESPÓLIO DE LUNEI SALVADOR, lavrada em data de 08 de Janeiro 2016, às fls. 024/030, do Livro nº 436, das notas do 4º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos desta cidade e comarca de Lages-SC, acima averbada no AV-7/12.478, dos bens deixados pelo falecimento de LUNEI SALVADOR, acima qualificado, o qual figura como inventariante, Ana Cristina da Silva Salvador; Foi o imóvel objeto desta avaliado em R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais); Coube à Viúva Meeira, <u>ANA CRISTINA DA SILVA SALVADOR</u>, RG 1.825.062-9-SESP/SC, CPF 629.631.989-49, brasileira, do lar, nascida em 09/09/1966, viúva, conforme Certidão de Casamento, matriculada sob o nº 107524 01 55 1988 2 00023 252 00012959 21, com Selo Digital de Fiscalização Normal nº EAV27495-YJIZ, do RCPN desta comarca de Lages-SC, residente e domiciliada na Avenida Luis de Camões, nº 911, Apto. nº 32, Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC; UMA PARTE SOMENTE, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula. O Tabelião declara terem sido recolhidos:- ITCMD, Certidões Negativas Estaduais, Federais, Municipais, FRJ e, emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 02 de Março de 2016. Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 1.200,00 + Selo de Fiscalização R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EDN25840-EXYZ</p> <p>R.-9/12.478: Protocolo nº 104.227, 24 de Fevereiro de 2016:- PELA MESMA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS DO ESPÓLIO DE LUNEI SALVADOR, lavrada em data de 08 de Janeiro 2016, acima averbada e registrada no AV-7,R-8/12.478, dos bens deixados pelo falecimento de LUNEI SALVADOR, acima qualificado, o qual figura como inventariante, Ana Cristina da Silva Salvador; Foi o imóvel objeto desta avaliado em R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais); Coube ao Herdeiro, <u>FABRICIO SALVADOR</u>, RG 4.463.664-SESPDC/SC, CPF 079.395.349-98, brasileiro, comerciante, nascido em 09/10/1989, solteiro, conforme Certidão de Nascimento, matriculada sob o nº 107524 01 55 1989 1 00049 190 0057437 59, com Selo Digital de Fiscalização Normal nº EBR33533-2VML, do RCPN desta comarca de Lages-SC, residente e domiciliado na Avenida Luis de Camões, nº 911, Apto. nº 32, Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC; UMA PARTE SOMENTE, correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula. O Tabelião declara terem sido recolhidos:- ITCMD, Certidões Negativas Estaduais, Federais, Municipais, FRJ e, emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 02 de Março de 2016. Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 1.066,15 + Selo de Fiscalização R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EDN25841-4VT3</p> <p>R.-10/12.478: Protocolo nº 104.227, 24 de Fevereiro de 2016:- PELA MESMA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS DO ESPÓLIO DE LUNEI SALVADOR, lavrada em data de 08 de Janeiro 2016, acima averbada e registrada no AV-7,R-8,9/12.478, dos bens deixados pelo falecimento de LUNEI SALVADOR, acima qualificado, o qual figura como inventariante, Ana Cristina</p>

- segue na F. 2v -

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 12.478

fls 02v

Continuação:- R.-10:12.478

da Silva Salvador; Foi o imóvel objeto desta avaliado em R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais); Coube à Herdeira, **FABIOLA SALVADOR**, RG 5.193.522-SESP/SC, CPF 103.169.289-41, brasileira, comerciante, nascida em 04/10/1995, solteira, conforme Certidão de Nascimento, matriculada sob o nº 107524 01 55 1995 1 00065 126 0076382 09, com Selo Digital de Fiscalização Normal nº EAV27853-N4OX, do RCPN desta comarca de Lages-SC, residente e domiciliada na Avenida Luis de Camões, nº 911, Apto. nº 32, Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC; **UMA PARTE SOMENTE, correspondente a 25%** (vinte e cinco por cento) **do imóvel objeto desta matrícula.** O Tabelião declara terem sido recolhidos:- ITCMD, Certidões Negativas Estaduais, Federais, Municipais, FRJ e, emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 02 de Março de 2016. Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 1.066,15 + Selo de Fiscalização R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EDN25842-QGMJ

AV.-11/12.478: Protocolo nº 104.227, 24 de Fevereiro de 2016:- PROCEDE-SE a presente averbação para constar que, PELA MESMA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS DO ESPÓLIO DE LUNEI SALVADOR, acima averbada e registrada no AV-7,R-8,9,10/12.478, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se localizado no lado par da Rua Humberto de Campos, nº 1.050, distante 22,00m (vinte e dois metros) da esquina formada com a Rua Hirto Melegari, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade de Lages-SC; Tendo, dito imóvel, as seguintes **medidas lineares e confrontações atualizadas: ao NORTE**, na extensão de 30,00m (trinta metros), com terreno de Lucia Cleci Freitas e Outro, na linha lateral à esquerda; **ao SUL**, também na extensão de 30,00m (trinta metros), com terreno de Osni Ribeiro Branco, na linha lateral à direita; **ao LESTE**, na extensão 12,00m (doze metros), com a referida Rua Humberto de Campos, na linha de frente; e, **ao OESTE**, também na extensão de 12,00m (doze metros), com terreno de João Roberto Gargioni, na linha que fecha aos fundos. Cadastrado na Prefeitura deste município de Lages-SC, como: Setor 310, Zona 242, Quadra 036, Lote 2176 e, inscrito no Setor de Cadastro Técnico Imobiliário sob nº 59.717-1. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 02 de Março de 2016. Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 92,20 + Selo de Fiscalização R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EDN25843-WL2C

AV.-12/12.478: Protocolo nº 111.158, 20 de Novembro de 2018:- PROCEDE-SE a presente averbação, através do requerimento de FERNANDA HEDEL SALVADOR, datado de 20 de Novembro de 2018, para constar que de acordo com a Certidão de Casamento, matriculado sob o nº 107524 01 55 2017 2 00059 283 0029387 84, com Selo Digital de Fiscalização Normal nº FFI34924-R3G6, do ORCPN desta comarca de Lages-SC, consta que **FABRÍCIO SALVADOR**, RG 4.463.664-SESPDC/SC, CPF 079.395.349-98, dt. nasc.: 09/10/1989 (29 anos), empresário, e **FERNANDA HEDEL**, RG 5.297.886-SESPDC/SC, CPF 010.458.119-04, dt. nasc.: 26/10/1990 (28 anos), dentista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Luiz de Camões, nº 911, Apto. 32, Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC; **CASARAM-SE**, em data de 30 de Janeiro de 2017, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, e que a contraente passou a assinar, **FERNANDA HEDEL SALVADOR**. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 27 de Novembro de 2018. *J. Ramos* Silvana Dias Ramos - Escrevente Substituta.

- segue na F. 3 -



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL FLS. 03	
Continuação:-AV.12/12.478 Emol. R\$ 104,45 + Selo de Fiscalização R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHM22244-RNDL	

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 12.478.

O referido é verdade e dou fé.
Lages-SC, 11 de Fevereiro de 2019.



- Angelita Aparecida Colombo- Oficial Interina
- Lediane Chiodi - Oficial Substituta
- Dirleine Andrades Borda - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80
 02 Folhas excedentes..... R\$ 8,10
 Selos: R\$ 1,95
 Total: R\$ 20,85

****Validade: 30 dias****

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015