



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 27.664, datada de 07 de Novembro de 2007, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 Fis. 01

Matrícula nº 27.664

APARTAMENTO nº 32- Localizado com frente para a Avenida Camões, do Condomínio Planalto, com as áreas:- privativa 130,71; comum 42,25; total 172,96; fração ideal do terreno 21,18; e, porcentagem do terreno 1,08; e confronta:- NORTE, face interna com o apartamento nº 31 e circulação e face externa com o poço de luz, SUL, face externa com o poço de luz e imóvel condominal, onde contesta com terrenos de Elsa Maria Burigo, LESTE, face externa com imóvel condominal, onde contesta com a Avenida Camões, OESTE, face interna com a circulação e elevador e face externa com o poço de luz; Que o prédio esta edificado sobre **UM TERRENO** com a área superficial de **1.961,22,50m²** (hum mil, novecentos e sessenta e um metros, vinte e dois decímetros e cinquenta centímetros quadrados), localizado na Avenida Luiz de Camões, lado ímpar, esquina com a Rua Nilo Peçanha, no Bairro Coral, nesta cidade e comarca de Lages-SC, e demais características constantes do título aquisitivo desta.

PROPRIETÁRIOS:- **LUNEI SALVADOR**, brasileiro, empresário, portador da CI nº 1.178.671-0/SC e CPF nº 459.651.299-04, e sua esposa **ANA CRISTINA DA SILVA SALVADOR**, brasileira, auxiliar administrativa, portadora da CI nº 1.825.062-9/SC e CPF nº 629.631.989-49, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial devidamente registrado neste Ofício sob nº 3.888, residentes e domiciliados na Avenida Luiz de Camões, nº 911, apto 32, Bairro Coral, nesta cidade e comarca de Lages/SC.

TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado neste Ofício sob nº R-1/24.440, as fis 01/25 do livro 02 Registro Geral, e Convenção de Condomínio sob nº 7.703, as fis 01/04 do livro 3 Registro Auxiliar. O Referido é Verdade e Dou Fé. O Oficial.

R-1/27.664:- Protocolo nº 80.414:- PROCEDE-SE a presente matrícula, através do Instrumento Particular de Instituição e Divisão de Condomínio, datado de 20 de junho de 2.007, dos proprietários, **LUNEI SALVADOR**, e sua esposa **ANA CRISTINA DA SILVA SALVADOR**, acima qualificados, para dar características individualizadas, ao imóvel acima descrito. Valor atribuído à unidade R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais). O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 07 de novembro 2.007. O Oficial. Emol. R\$ 712,00.

R-2/27.664:- Protocolo nº 104.207, 24 de Fevereiro de 2016:- POR ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS DO ESPÓLIO DE LUNEI SALVADOR, lavrada em data de 08 de Janeiro 2016, às fls. 024/030, do Livro nº 436, das notas do 4º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos desta cidade e comarca de Lages-SC, dos bens deixados pelo falecimento de LUNEI SALVADOR, acima qualificado, o qual figura como inventariante, Ana Cristina da Silva Salvador; Foi o imóvel objeto desta avaliado em R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais); Coube à Viúva Meeira, **ANA CRISTINA DA SILVA SALVADOR**, RG 1.825.062-9-SESP/SC, CPF 629.631.989-49, brasileira, do lar, nascida em 09/09/1966, viúva, conforme Certidão de Casamento, matriculada sob o nº 107524

Segue...



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015

Continuação: **Matricula: 27.664** 01vFs

Continuação: -R-2/27.664

01 55 1988 2 00023 252 00012959 21, com Selo Digital de Fiscalização Normal nº EAV27495-YJIZ, do RCPN desta comarca de Lages-SC, residente e domiciliada na Avenida Luis de Camões, nº 911, Apto. nº 32, Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC; **UMA PARTE SOMENTE, correspondente a 50%** (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula. O Tabelião declara terem sido recolhidos:- ITCMD, Certidões Negativas Estaduais, Federais, Municipais, FRJ e, emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 02 de Março de 2016. _____ Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 800,00 + Selo de Fiscalização R\$ 1,00. Selo de fiscalização: EDN25844-50UF

R.-3/27.664:- Protocolo nº 104.227, 24 de Fevereiro de 2016:- PELA MESMA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS DO ESPÓLIO DE LUNEI SALVADOR, lavrada em data de 08 de Janeiro 2016, acima registrada no **R-2/27.664**, dos bens deixados pelo falecimento de LUNEI SALVADOR, acima qualificado, o qual figura como inventariante, Ana Cristina da Silva Salvador; Foi o imóvel objeto desta avaliado em R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais); Coube ao Herdeiro, **FABRICIO SALVADOR**, RG 4.463.664-SESPDC/SC, CPF 079.395.349-98, brasileiro, comerciante, nascido em 09/10/1989, solteiro, conforme Certidão de Nascimento, matriculada sob o nº 107524 01 55 1989 1 00049 190 0057437 59, com Selo Digital de Fiscalização Normal nº EBR33533-2VML, do RCPN desta comarca de Lages-SC, residente e domiciliado na Avenida Luis de Camões, nº 911, Apto. nº 32, Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC; **UMA PARTE SOMENTE, correspondente a 25%** (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula. O Tabelião declara terem sido recolhidos:- ITCMD, Certidões Negativas Estaduais, Federais, Municipais, FRJ e, emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 02 de Março de 2016. _____ Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 489,23 + Selo de Fiscalização R\$ 1,00. Selo de fiscalização: EDN25846-QSCI

R.-4/27.664:- Protocolo nº 104.227, 24 de Fevereiro de 2016:- PELA MESMA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS DO ESPÓLIO DE LUNEI SALVADOR, lavrada em data de 08 de Janeiro 2016, acima registrada no **R-2,3/27.664**, dos bens deixados pelo falecimento de LUNEI SALVADOR, acima qualificado, o qual figura como inventariante, Ana Cristina da Silva Salvador; Foi o imóvel objeto desta avaliado em R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais); Coube à Herdeira, **FABIOLA SALVADOR**, RG 5.193.522-SESP/SC, CPF 103.169.289-41, brasileira, comerciante, nascida em 04/10/1995, solteira, conforme Certidão de Nascimento, matriculada sob o nº 107524 01 55 1995 1 00065 126 0076382 09, com Selo Digital de Fiscalização Normal nº EAV27853-N4OX, do RCPN desta comarca de Lages-SC, residente e domiciliada na Avenida Luis de Camões, nº 911, Apto. nº 32, Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC; **UMA PARTE SOMENTE, correspondente a 25%** (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula. O Tabelião declara terem sido recolhidos:- ITCMD, Certidões Negativas Estaduais, Federais, Municipais, FRJ e, emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 02 de Março de 2016. _____ Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 489,23 + Selo

- segue na F. 2 -



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FLS. 02

Continuação:- /27.664

R.-4/27.664: de Fiscalização R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EDN25847-2G4K

AV.-5/27.664: Protocolo nº 111.158, 20 de Novembro de 2018:- PROCEDE-SE a presente averbação, através do requerimento de FERNANDA HEDEL SALVADOR, datado de 20 de Novembro de 2018, para constar que de acordo com a Certidão de Casamento, matriculado sob o nº 107524 01 55 2017 2 00059 283 0029387 84, com Selo Digital de Fiscalização Normal nº FFI34924-R3G6, do ORCPN desta comarca de Lages-SC, consta que **FABRICIO SALVADOR**, RG 4.463.664-SESPDC/SC, CPF 079.395.349-98, dt. nasc.: 09/10/1989 (29 anos), empresário, e, **FERNANDA HEDEL**, RG 5.297.886-SESPDC/SC, CPF 010.458.119-04, dt. nasc.: 26/10/1990 (28 anos), dentista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Luiz de Camões, nº 911, Apto. 32, Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC; **CASARAM-SE**, em data de 30 de Janeiro de 2017, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, e que a contraente passou a assinar, **FERNANDA HEDEL SALVADOR**. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 27 de Novembro de 2018. *Silvana* Silvana Dias Ramos - Escrevente Substituta. Emol. R\$ 104,45 + Selo de Fiscalização R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHM22243-8Q21

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015