



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 27.788, datada de 07 de Novembro de 2007, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 Fls. 01

Matrícula nº 27.788

BOX DE GARAGEM nº 78:- Localizado na Avenida Luiz de Camões, lado ímpar, esquina com a Rua Nilo Peçanha, do Condomínio Planalto, com as áreas:- privativa 25,00; comum 27,44; total 52,44; fração ideal do terreno 6,58; e, porcentagem do terreno 0,34; e confronta:- NORTE, face externa com a rua Nilo Peçanha, SUL, face interna com manobra e circulação, LESTE, face interna com o box de garagem nº 79, manobra e circulação, OESTE, face interna com o box de garagem nº 77; Que o prédio esta edificado sobre **UM TERRENO**, com a área superficial de **1.961,22,50m² (hum mil, novecentos e sessenta e um metros, vinte e dois decímetros e cinquenta centímetros quadrados)**, localizado na Avenida Luiz de Camões, lado ímpar, esquina com a Rua Nilo Peçanha, no Bairro Coral, nesta cidade e comarca de Lages-SC, e demais características constantes do título aquisitivo desta.

PROPRIETARIOS:- LUNEI SALVADOR, brasileiro, empresário, portador da CI nº 1.178.671-0/SC e CPF nº 459.651.299-04, e sua esposa ANA CRISTINA DA SILVA SALVADOR, brasileira, auxiliar administrativa, portadora da CI nº 1.825.062-9/SC e CPF nº 629.631.989-49, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial devidamente registrado neste Ofício sob nº 3.888, residentes e domiciliados na Avenida Luiz de Camões, nº 911, apto 32, Bairro Coral, nesta cidade e comarca de Lages/SC.

TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado neste Ofício sob nº R-124.440, as fls 01/25 do livro 02 Registro Geral, e Convenção de Condomínio sob nº 7703, as fls 01/04 do livro 3 Registro Auxiliar. O Referido é Verdade e Dou Fé. _____ O Oficial.

R-1/27.788:- Protocolo nº 80.414:- PROCEDE-SE à presente matrícula, através do Instrumento Particular de Instituição e Divisão de Condomínio, datado de 20 de junho de 2.007, dos proprietários, LUNEI SALVADOR, e sua esposa ANA CRISTINA DA SILVA SALVADOR, acima qualificados, para as características individualizadas, ao imóvel acima descrito. Valor atribuído à unidade R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 07 de novembro 2.007. _____ O Oficial. Emol. R\$ 109,54.

R-2/27.788:- Protocolo nº 104.227, 24 de Fevereiro de 2016:- POR ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS DO ESPÓLIO DE LUNEI SALVADOR, lavrada em data de 08 de Janeiro 2016, às fls. 024/030, do Livro nº 436, das notas do 4º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos desta cidade e comarca de Lages-SC, dos bens deixados pelo falecimento de LUNEI SALVADOR, acima qualificado, o qual figura como inventariante, Ana Cristina da Silva Salvador; Foi o imóvel objeto desta avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); Coube à Viúva Meeira, ANA CRISTINA DA SILVA SALVADOR, RG 1.825.062-9-SESP/SC, CPF 629.631.989-49, brasileira, do lar, nascida em 09/09/1966, viúva, conforme Certidão de Casamento, matriculada sob o nº 107524 01 55 1988 2 00023 252 00012959 21, com Selo Digital de Fiscalização Normal nº EAV27495-

Segue...



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015

Continuação Matrícula: 27.788

01v^{Fis.}

Continuação:-R.-2/27.788

YJ1Z, do RCPN desta comarca de Lages-SC, residente e domiciliada na Avenida Luis de Camões, nº 911, Apto. nº 32, Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC; **UMA PARTE SOMENTE, correspondente a 50%** (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula. O Tabelião declara terem sido recolhidos:- ITCMD, Certidões Negativas Estaduais, Federais, Municipais, FRJ e, emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 02 de Março de 2016. Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 107,69 + Selo de Fiscalização R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EDN25848-RPED

R-3/27.788:- Protocolo nº 104.227, 24 de Fevereiro de 2016:- PELA MESMA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS DO ESPÓLIO DE LUNEI SALVADOR, lavrada em data de 08 de Janeiro 2016, acima registrada no **R-2/27.788**, dos bens deixados pelo falecimento de LUNEI SALVADOR, acima qualificado, o qual figura como inventariante, Ana Cristina da Silva Salvador; Foi o imóvel objeto desta avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); Coube ao Herdeiro, **FABRICIO SALVADOR**, RG 4.463.664-SESPDC/SC, CPF 079.395.349-98, brasileiro, comerciante, nascido em 09/10/1989, solteiro, conforme Certidão de Nascimento, matriculada sob o nº 107524 01 55 1989 1 00049 190 0057437 59, com Selo Digital de Fiscalização Normal nº EBR33533-2VML, do RCPN desta comarca de Lages-SC, residente e domiciliado na Avenida Luis de Camões, nº 911, Apto. nº 32, Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC; **UMA PARTE SOMENTE, correspondente a 25%** (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula. O Tabelião declara terem sido recolhidos:- ITCMD, Certidões Negativas Estaduais, Federais, Municipais, FRJ e, emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 02 de Março de 2016. Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 92,31 + Selo de Fiscalização R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EDN25850-8H4X

R-4/27.788:- Protocolo nº 104.227, 24 de Fevereiro de 2016:- PELA MESMA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS DO ESPÓLIO DE LUNEI SALVADOR, lavrada em data de 08 de Janeiro 2016, acima registrada no **R-2,3/27.788**, dos bens deixados pelo falecimento de LUNEI SALVADOR, acima qualificado, o qual figura como inventariante, Ana Cristina da Silva Salvador; Foi o imóvel objeto desta avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); Coube à Herdeira, **FABIOLA SALVADOR**, RG 5.193.522-SESP/SC, CPF 103.169.289-41, brasileira, comerciante, nascida em 04/10/1995, solteira, conforme Certidão de Nascimento, matriculada sob o nº 107524 01 55 1995 1 00065 126 0076382 09, com Selo Digital de Fiscalização Normal nº EAV27853-N4OX, do RCPN desta comarca de Lages-SC, residente e domiciliada na Avenida Luis de Camões, nº 911, Apto. nº 32, Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC; **UMA PARTE SOMENTE, correspondente a 25%** (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula. O Tabelião declara terem sido recolhidos:- ITCMD, Certidões Negativas Estaduais, Federais, Municipais, FRJ e, emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 02 de Março de 2016. Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 92,31 + Selo de Fiscalização R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EDN25851-YSZQ

= segue na F. 2 =



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL FLS. 02	
Continuação:- /27.788	
<p>AV.-5/27.788: Protocolo nº 111.158, 20 de Novembro de 2018:- PROCEDE-SE a presente averbação, através do requerimento de FERNANDA HEDEL SALVADOR, datado de 20 de Novembro de 2018, para constar que de acordo com a Certidão de Casamento, matriculado sob o nº 107524 01 55 2017 2 00059 283 0029387 84, com Selo Digital de Fiscalização Normal nº FFI34924-R3G6, do ORCPN desta comarca de Lages-SC, consta que FABRICIO SALVADOR, RG 4.463.664-SESPDC/SC, CPF 079.395.349-98, dt. nasc.: 09/10/1989 (29 anos), empresário, e, FERNANDA HEDEL, RG 5.297.886-SESPDC/SC, CPF 010.458.119-04, dt. nasc.: 26/10/1990 (28 anos), dentista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Luiz de Camões, nº 911, Apto. 32, Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC; CASARAM-SE, em data de 30 de Janeiro de 2017, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, e que a contraente passou a assinar, FERNANDA HEDEL SALVADOR. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 27 de Novembro de 2018. <i>Silvana Dias Ramos</i>. Silvana Dias Ramos - Escrevente Substituta. Emol. R\$ 104,45 + Selo de Fiscalização R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHM22242-408V</p>	

Documento Assinado Digitalmente por DIRLAINE ANDRADES BORDA:47817542015. CPF: 47817542015



ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 27.788.

O referido é verdade e dou fé.
Lages-SC, 11 de Fevereiro de 2019.



- Angelita Aparecida Colombo- Oficial Interina
- Lediane Chiodi - Oficial Substituta
- Dirlaine Andrades Borda - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80
 01 Folhas excedentes..... R\$ 4,05
 Selos: R\$ 1,95
 Total: R\$ 16,80

****Validade: 30 dias****