

Documento Assinado Digitalmente por GIOVANI DE SOUZA:17928664968. CPF: 17928664968



ESTADO DE SANTA CATARINA
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC
 Giovani de Souza - Interventor

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SANTA CATARINA
 Poder Judiciário - Comarca de Itapema

Ofício de Registro de Imóveis e Ofício de Registro Civil das
 Pessoas Naturais, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos
 CNPJ 03.671.746/0001-15 Instalados em 28/02/2000

Silvin Pascoa
 Registrador Titular

Hercília M. M. De Paula
 Registradora Substitua

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls.: 1

Matrícula Nº 02552. Itapema, 1 de novembro de 2.000.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 303, área total: 85,55m², Edifício Residencial Bianchini; fração ideal: 8,20% do terreno com 420,00m². Rua 276, zona 2, Castelo Branco, Itapema-SC.

Proprietários: JOSE LINO BIANCHINI, brasileiro, construtor, C PP-056.811.629-15, RG-1R-297.426-SC, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da LF-6515/77, com MELITA MARIA BIANCHINI, brasileira, do lar, RG-4C-877.737-SC, Rua 406, n.º 20, Itapema-SC.

Registro anterior: R-1-M-02551, L-2, F.1, 01.11.2000. Dou fé.
 -O Oficial.

R-1-M-02552. Protocolo 02898. IT-01 de novembro de 2000.
COMPRA E VENDA: Escritura pública de 25.10.1993, L-131, F.178, Tabelionato Oltramari, Itapema-SC; valor: CR\$2.000.000,00 (R\$11.000,00-FRJ); outorgantes: proprietários; outorgados: LUI NEI SALVADOR, brasileiro, bancário, CPF-459.651.299-04, RG-8R-1.178.671-SC, casado no regime da comunhão universal de bens, após a LF-6515/77, com ANA CRISTINA DA SILVA SALVADOR, Lages-SC. Dou fé.
 -O Oficial.

AV-2-M-02552. Protocolo 02898. IT-01 de novembro de 2000.
FACTO ANTENUPCIAL: Certifico, que os adquirentes têm pacto antenupcial registrado sob R-0065, L-3, deste Ofício. Dou fé.
 -O Oficial.

AV-3-2552. Itapema, 22 de Março de 2016.
DENOMINAÇÃO DE BAIRRO.
 Conforme Ofício Circular nº 09/2008-Secomdi, expedido pelo Município de Itapema-SC em 10/03/2008, e em razão da Lei Municipal nº 2279/04, os Bairros Andorinha e Castelo Branco passaram a denominar-se Meia Praia. Protocolo nº 72259, de 08/03/2016. Emolumentos: Nihil (art. 33, Lei Complementar 156/1997). Selo de fiscalização: DWU24360-EX25, isento.

Giovani de Souza - Interventor.

AV-4-2552. Itapema, 22 de Março de 2016.
ÓBITO.
 Conforme Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato da Comarca de Lages-SC, no livro nº 436, fls. 024 a 030, em 08/01/2016 e Certidão de Óbito matrícula nº 107524 01 55 2015 4 00066 094 0044527 46, do Ofício de Registro Civil da Comarca de Lages-SC, datada de 21/10/2015, apresentada na lavratura da escritura pública, LUI NEI SALVADOR faleceu em 17/10/2015. Protocolo nº 72259, de 08/03/2016. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EFL34066-A681, R\$1,70.
 - segue folha 1 verso -

Az. Celso Ramos, 168 - Sala 5 - Centro - Fone/Fax: (47) 368-2203 - CEP 88220-000 - Itapema - SC

Documento Assinado Digitalmente por GIOVANI DE SOUZA:17928664968. CPF: 17928664968



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC
Giovani de Souza - Interventor

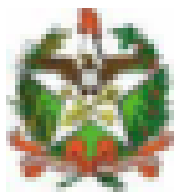
continuação da MATRÍCULA n° 2552 - Registro Geral folha 1 verso
Giovani de Souza - Interventor.

R-5-2552. Itapema, 22 de Março de 2016.

INVENTÁRIO.
TRANSMITENTE: o espólio de LUNEI SALVADOR, inscrito no CPF sob n° 459.651.299-04. **ADQUIRENTES:** ANA CRISTINA DA SILVA SALVADOR, brasileira, de lar, viúva, inscrita no CPF sob n° 629.631.989-49, portadora da C.I. n° 1.825.062-9 SESP/SC, residente e domiciliada na Avenida Luiz de Camões, n° 911, ap. 32, Coral, Lages-SC; FABRÍCIO SALVADOR, brasileiro, comerciante, solteiro, inscrito no CPF sob n° 079.395.349-98, portador da C.I. n° 4.463.664 SESPDC/SC, residente e domiciliado na Avenida Luiz de Camões, n° 911, ap. 32, Coral, Lages-SC; e FABIOLA SALVADOR, brasileira, comerciante, solteira, inscrita no CPF sob n° 103.169.289-41, portadora da C.I. n° 5.193.522 SESP/SC, residente e domiciliada na Avenida Luiz de Camões, n° 911, ap. 32, Coral, Lages-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário lavrada no 4° Tabelionato da Comarca de Lages-SC, no livro n° 436, fls. 024 a 030, em 08/01/2016. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula, ficando cada adquirente com a seguinte proporção: para Ana Cristina da Silva Salvador, caberá 50% do imóvel; para Fabrício Salvador, caberá 25% do imóvel e para Fabíola Salvador, caberá 25% do imóvel. **VALOR:** R\$230.000,00. **ITCMD:** recolhido no valor de R\$48.853,30, em conjunto com outros imóveis, conforme escritura. **FRJ:** recolhido o valor de R\$1.694,97, em conjunto com outros imóveis, conforme consta na escritura. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais ou pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** Federal, Estadual e Municipal: CND's mencionadas na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo n° 72259, de 08/03/2016. **Emolumentos:** R\$1.200,00. **Selo de fiscalização:** EPL34065-Y9YT, R\$1.130,00.
Giovani de Souza - Interventor.

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Itapema/SC, CEP 88.220-000. Fone/Fax: (47) 3368-2643

Documento Assinado Digitalmente por GIOVANI DE SOUZA:17928664968. CPF: 17928664968



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC
Giovani de Souza - Interventor

- Continuação da Matrícula 2552 do Livro nº 2 -
- INTEIRO TEOR -

CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula mencionada.

O referido é verdade e dou fé.
Itapema/SC, 12/02/2019-13:50:17.

Certidão assinada digitalmente.

Emolumentos:
01 Certidão Inteiro Teor..... R\$ 10,80
Selos: R\$ 1,95
Total: R\$ 12,75



****Validade: 30 dias****

Documento Assinado Digitalmente por GIOVANI DE SOUZA:17928664968. CPF: 17928664968