

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LAGES - SC

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PERITO: WAGNER BROGIN, ENGENHEIRO MECÂNICO

AUTOS: Nº 5006514-15.2023.8.24.0039

CLASSE: Procedimento Comum Cível

AUTOR: FERNANDA HEDEL

RÉU: FABRICIO SALVADOR, ANA CRISTINA DA SILVA SALVADOR E FABIOLA SALVADOR

ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE LAGES

3ª VARA CÍVEL





1) Finalidade

Avaliação patrimonial de bens para inventário de partilha.

VALOR DE MERCADO PARA VENDA

2) Tipo de Avaliação

Partilha de bens.

3) Referência normativa

Foram seguidos os procedimentos estabelecidos pela:

- a) ABNT NBR 14653-1 – Avaliação de Bens - Procedimentos Gerais e
- b) ABNT NBR 14653-5 – Avaliação de Bens – Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral.

4) Definições

Bem similar: bem com características relevantes na formação de valor, equivalentes às do avaliado, tais como função, desempenho operacional e estrutura construtiva.

Depreciação Inicial: perda de valor de um bem em função da descaracterização do bem como novo.

Idade aparente: idade estimada de um bem, em função de suas características e estado de conservação no momento da vistoria.

Máquina: Todo e qualquer aparelho, composto por um ou mais equipamentos, destinado a executar uma ou mais funções específicas a um trabalho ou à produção industrial.

Manutenção: conjunto de ações preventivas ou corretivas necessárias para preservar as condições normais de utilização do bem.

Manutenção corretiva: Conjunto de ações que visam corrigir falhas operacionais de um bem.

Manutenção preventiva: Conjunto de ações de caráter programado em um bem, por meio de monitoramento contínuo de seus componentes e com o auxílio de inspeção não destrutiva (análise de vibrações, termografia, entre outros).

Preço de liquidação forçada: Quantia auferível pelo bem na hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado.

Valor de mercado para Compra: Valor provável pelo qual o proprietário industrial reporia um bem isolado no mercado, no estado em que se encontra.

Valor de mercado para Venda: Valor provável que o proprietário industrial de um bem isolado obteria no mercado para a sua venda no estado e no local em que se encontra.

Valor em uso: Valor de um bem, em condições de operação, no estado atual, como uma parte integrante útil de uma indústria, incluídas, quando pertinentes, as despesas de projeto, embalagem, impostos, fretes e montagem.

5) Setor econômico

Secundário - Transporte

6) Tipo do bem

Veículos de transporte – terrestre - automóveis

7) Grau de agregação da avaliação

Máquina Isolada

7) Pressupostos, Ressalvas e fatores limitantes.

Esta avaliação refere-se a dois veículos, sendo uma motocicleta e um automóvel.

A documentação referente a motocicleta em avaliação foi fornecida para a verificação. A motocicleta foi apresentada para a inspeção, permitindo ter o acesso total sobre o bem, a qual estava em funcionamento e bom estado de conservação.

A documentação para a verificação do veículo Pegero não foi disponibilizado e nem foi apresentado. Foi informado que o veículo foi vendido há vários meses atrás (não foi precisado a data) e não tem documentação da transação realizada. Não foi informado o valor de venda e nem apresentado o documento de transferência.

8) Classificação do bem

Tangível – Máquina

9) Identificação do bem

9.1. Motocicleta

Motocicleta JTA/SUZUKI GSX 750F, placa MEX 4936, ano: 2008 e modelo:2009



- F • Fidelidade
 - I • Investigação
 - E • Ética
 - L • Legalidade
- PERÍCIAS



A motocicleta foi devidamente identificada, verificado o seu estado de conservação e funcionamento.

Não foi comprovada qualquer manutenção realizada na motocicleta.

9.2. Automóvel

Veículo MIS/UTILITÁRIO/JIPE MMC/PAJERO SPORT HPE, 5P/0.63T/143 CV, placa MFE 6707, ano 2008 e modelo 2009

O veículo não foi apresentado na perícia, pois conforme consta na declaração de imposto de renda, juntada no autos, este foi vendido em 2017 por R\$ 15.750,00.

Não foi comprovada qualquer manutenção realizada no veículo.

25% DE MIS/UTILITARIO/JIPE MMC/PAJERO SPORT HPE ANO E MODELO 2008/2009 RECEBIDO DE DOACAO DE LUNEI SALVADOR CONFORME PARTILHA, VENDIDO NO ANO BASE POR R\$.15.750.00 105 - Brasil RENAVAM:	14.494,25	0,00
25% DE UMA MOTOCICLETA JTA/SUZUKI ANO E MODELO 2008/2009 RECEBIDO DE DOACAO DE LUNEI SALVADOR CFE. PARTILHA 105 - Brasil RENAVAM:	4.996,25	4.996,25

10) Diagnóstico do mercado



10.1. MOTOCICLETA

Verificando o valor médio da motocicleta na Fipe: Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas, para a data atual e para a data determinada pelo juízo (OUTUBRO/2018).

Mês de referência:	outubro de 2025	Mês de referência:	outubro de 2018
Código Fipe:	825013-8	Código Fipe:	825013-8
Marca:	SUZUKI	Marca:	SUZUKI
Modelo:	GSX 750 F	Modelo:	GSX 750 F
Ano Modelo:	2009 Gasolina	Ano Modelo:	2009 Gasolina
Autenticação	nbc1bgbq4j8r	Autenticação	kby4dfy8yw8r
Data da consulta	quarta-feira, 1 de outubro de 2025 08:25	Data da consulta	quarta-feira, 1 de outubro de 2025 08:52
Preço Médio	R\$ 26.444,00	Preço Médio	R\$ 18.562,00

O valor do bem deverá ser valorado com base em Outubro/2018 – conforme determinado no Evento155despade1.

PESQUISA DE MERCADO – Valor de oferta

Fonte OLX

			
Vendo 750F 48.000 km 2009 R\$ 22.500 Salvador - BA Ontem, 12:32	Suzuki 2009 em Serra talhada só no jeito de... 50.680 km 2009 R\$ 27.000 Serra Talhada - PE 28 de set, 20:32	SUZUKI GSX750f 30.000 km 2009 R\$ 21.000 Rio de Janeiro - RJ 28 de set, 10:08	Suzuki GSX750F - 2009 54.000 km 2009 R\$ 24.900 São José dos Campos - SP 16 de set

Fonte MERCADO LIVRE

- F • Fidelidade
 - I • Investigação
 - E • Ética
 - L • Legalidade
- PERÍCIAS



Gsx 750 F

R\$ 28.990

26.000 Km

São Paulo Zona Oeste - São Paulo

Suzuki Gsx750 F 2009

R\$ 22.000

73.000 Km

Atibaia - São Paulo

Fonte WEBMOTORS

SUZUKI GSX 750 F
2009/2009 96.200 Km
São Paulo (SP)
R\$ 23.800

SUZUKI GSX 750 F
2008/2009 54.000 Km
São José dos Campos (SP)
R\$ 27.990

SUZUKI GSX 750 F
2008/2009 28.900 Km
São Paulo (SP)
R\$ 26.980

Resumindo a pesquisa de mercado temos:

OLX	R\$ 22.500,00	R\$ 27.000,00	R\$ 21.000,00	R\$ 24.900,00
MERCADO LIVRE	R\$ 28.990,00	R\$ 22.000,00		
WEB MOTORS	R\$ 23.800,00	R\$ 27.990,00	R\$ 26.980,00	
MÉDIA	R\$ 25.018,00			
DESVIO PADRÃO	R\$ 2.860,00			

O valor da motocicleta, atualmente, conforme a FIPE é de R\$ 26.444,00 e o valor de mercado (oferta) é de R\$ 25.018,00 com desvio padrão de R\$ 2.860,00, indicando que o valor da FIPE está dentro da faixa que o bem está sendo ofertado, permitindo utilizar o valor da FIPE para o bem em questão (diferença de 5,7%).

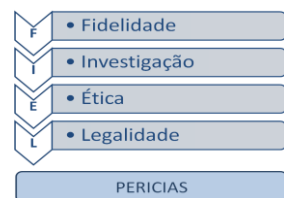
Obs.: o valor da pesquisa de mercado não deduziu o valor de negociação e nem acrescentou o valor de frete, o que indica um range de valor que se aproxima ao valor da FIPE.

Considerando que o valor da FIPE representa o **valor do bem** atualmente, podemos utilizar o valor da FIPE para a **data de Outubro/2018, que é de R\$ 18.562,00.**

10.2. AUTOMÓVEL

O veículo não foi apresentado na perícia, pois conforme consta na declaração de imposto de renda, juntada no autos, este foi vendido em 2017 por R\$ 15.750,00.





Mês de referência:	outubro de 2025	Mês de referência:	janeiro de 2017	Mês de referência:	outubro de 2018
Código Fipe:	022090-6	Código Fipe:	022090-6	Código Fipe:	022090-6
Marca:	Mitsubishi	Marca:	Mitsubishi	Marca:	Mitsubishi
Modelo:	Pajero Sport HPE 2.5 4x4 Diesel Aut.	Modelo:	Pajero Sport HPE 2.5 4x4 Diesel Aut.	Modelo:	Pajero Sport HPE 2.5 4x4 Diesel Aut.
Ano Modelo:	2009 Diesel	Ano Modelo:	2009 Diesel	Ano Modelo:	2009 Diesel
Autenticação	0jqghlxq2c9c	Autenticação	y4hnwdsml2v9c	Autenticação	x3f9z53q1p9c
Data da consulta	quarta-feira, 1 de outubro de 2025 15:20	Data da consulta	quarta-feira, 1 de outubro de 2025 15:28	Data da consulta	quarta-feira, 1 de outubro de 2025 15:37
Preço Médio	R\$ 56.068,00	Preço Médio	R\$ 52.382,00	Preço Médio	R\$ 49.649,00

É informado no imposto de renda que o valor de R\$ 15.750,00 refere-se a 25% do valor do veículo, logo $R\$ 15.750,00 \times 4 = R\$ 63.000,00$, sendo este o valor declarado no IR.

O valor declarado representa 20% acima do valor da FIPE. Como o veículo não foi inspecionado e não se tem as características detalhadas deste, pode ser que o veículo estava em ótimas condições de conservação, o que permitiu angariar um valor acima do valor da FIPE, ou mesmo, pode ter feito parte de uma negociação comercial de uma nova aquisição. (lei da oferta e procura)

O valor para o **veículo Pajero** em outubro/2018 conforme a FIPE era R\$ 49.649,00, considerando que o valor de venda foi 20% acima da FIPE, podemos utilizar o valor de $R\$ 49.649,00 + 20\% = R\$ 59.578,80$ para a data de outubro de 2018.

11) Indicação da metodologia utilizada

A metodologia utilizada, foi a pesquisa de mercado atrelada ao valor médio do veículo apresentado pela FIPE.

c) Justificativas para o resultado adotado

O valor da motocicleta resultou para a data de Outubro/2018, o valor de R\$ 18.562,00. O mercado indicou o valor encontrado.

O valor para o veículo resultou para a data de Outubro/2018, o valor de R\$ 59.578,80. A declaração de venda no imposto de renda, definiu o valor de venda com a referência na tabela FIPE.

13) Especificação da avaliação

O enquadramento deste laudo quanto ao seu Grau de Fundamentação é GRAU III.

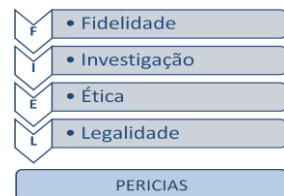
a) Vistoria – Grau III – Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo componentes, acessórios, painéis e acionamentos.

b) Funcionamento – Grau III – O funcionamento foi observado e as condições de produção eficiência e manutenção estão relatadas neste laudo.

c) Fontes de informação e dados de mercado – Grau II –

Valor de mercado – nove dados de mercado de bens similares no estado do avaliado





d) Depreciação – Grau III - Implícita no valor de mercado do bem

14) Resultado da avaliação e data de referência

A avaliação apresenta NÍVEL DE PRECISÃO RIGOROSA.

Destinada a PARTILHA DE BENS

O VALOR DE MERCADO PARA VENDA DA MOTOCICLETA: R\$ 18.562,80.

O VALOR DE MERCADO PARA VENDA DO VEÍCULO: R\$ 59.578,80

A DATA DE REFERÊNCIA É OUTUBRO/2018.

15) Qualificação legal do Profissional

O profissional responsável por esta avaliação é o Sr. Wagner Brogin, Engenheiro Mecânico, 48 anos de idade, registrado no CREA estadual sob número 064.376-6 e registro Nacional número 250940075-4, portador da Carteira de Identidade 3113.655-5 SSP/PR, CPF 487.956.319-68, e-mail fielpericias@gmail.com, site www.fielpericias.com.br, telefone (48) 99111-7507, Lages – Santa Catarina.

O profissional declara estar especificamente habilitado, capacitado e atualizado quanto ao estado da arte.

16) Confidencialidade

O resultado deste trabalho é considerado como confidencial restrita ao que possuem o acesso nos autos 5006514-15.2023.8.24.0039

Wagner Brogin
Engenheiro Mecânico
Especialista em Avaliações e Perícias
CREA: 064.376-6 SC
Reg. Nac. 250940075-4
(48) 99111-7507

