



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Chapecó

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5013129-55.2021.8.24.0018/SC

CERTIDÃO

Certifico que aos sete dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta Comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci na Rua Flávio Aloísio Sander, n. 666 D, Lot. Vento Minuano, Bairro São Lucas e, após as formalidades legais, procedi a avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM(NS): MATRÍCULA Nº 83.165 a) Imóvel, Lote Urbano nº 11 (onze) da quadra nº 4430, do Loteamento Vento Minuano, sito nesta cidade e Comarca de Chapecó/SC, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), confrontando: ao Norte, com a Rua B, na extensão de 12,00 metros; ao Sul, com terras da Radio TV Cultura S/A, na extensão de 12,00 metros; ao Leste, com o lote urbano nº 12, na extensão de 30,00 metros; e, ao Oeste, com o lote nº 10, na extensão de 30,00 metros.

Avaliação do lote urbano: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

CNM 107599.2.0083165-06

Marcia Silveira Casarini
Oficial Substituta
Sínara Fronza
Escrivente Substituta

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Table with columns: MATRÍCULA, ANO, FOLHA, AUTENTICAÇÃO, and various administrative checkboxes like PUBLICADO, TRANSFERÊNCIAS, etc.

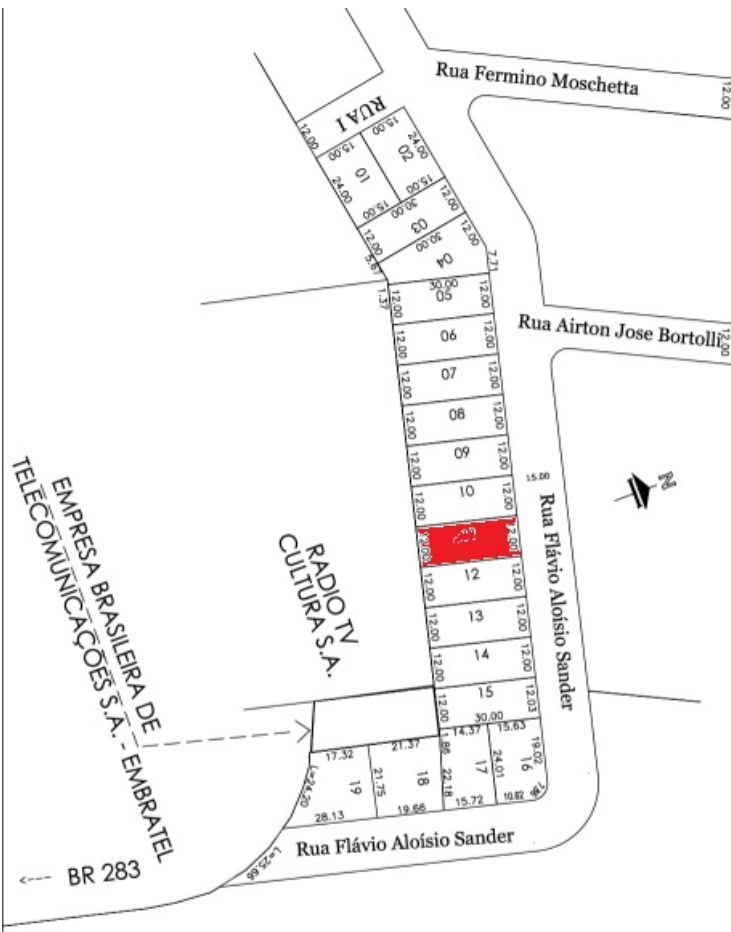
83.165 IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 11 (onze) da quadra nº 4430, do Loteamento Vento Minuano, sito nesta cidade e Comarca de Chapecó/SC, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), confrontando: ao Norte, com a Rua B, na extensão de 12,00 metros; ao Sul, com terras da Radio TV Cultura S/A, na extensão de 12,00 metros; ao Leste, com o lote urbano nº 12, na extensão de 30,00 metros; e, ao Oeste, com o lote nº 10, na extensão de 30,00 metros. PROPRIETÁRIA: VENTO MINUANO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 10.273.893/0001-00, com sede em Rua Marechal Bormann, nº 402-E, centro, nesta Cidade e Comarca de Chapecó/SC. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº. 79.253 em 28 de Agosto de 2009 no Livro 02 deste Ofício. Dou fé. Chapecó, 20 de outubro de 2010. A Escrevente Substituta Sinara Fronza.

AV.1 - 83.165: RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS: De acordo com o Contrato Padrão, de conformidade com o Art. 26, inciso VII, da Lei nº 6.766/79, procede-se a esta averbação para constar que no Av-06-79.253 estão descritas as restrições urbanísticas do Loteamento "Vento Minuano". Dou fé. Chapecó, 20 de outubro de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90. A Escrevente Substituta Sinara Fronza.

AV.2 - 83.165: ESTATUTO DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES: De acordo com AV-07-79.253, procede-se esta averbação para constar que encontra-se averbado no livro 03 deste ofício sob o nº. 28.103 o Estatuto da Associação dos Moradores do Loteamento Vento Minuano. Dou fé. Chapecó, 20 de outubro de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90. A Escrevente Substituta Sinara Fronza.

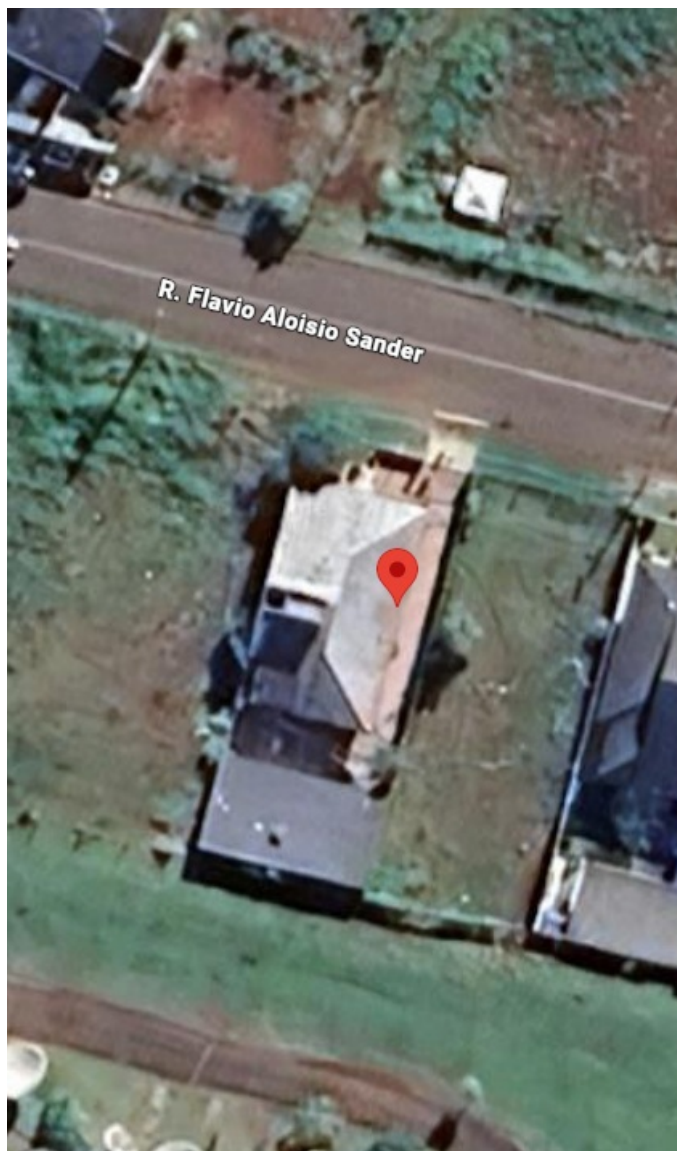
R.3 - 83.165: COMPRA E VENDA: Protocolado sob nº. 213.992 aos 27 de setembro de 2010. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22/09/2010 no Livro 0193-N às folhas 031 à 033, pelo Sr. Ilvânio Loss Porto, 1º Tabelião de Notas e Protesistas desta cidade e Comarca de Chapecó/SC; A proprietária VENTO MINUANO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, neste ato representada por seus sócios administradores Sr. SÉRGIO AUGUSTO ZANDEVALLI, inscrito no CPF nº. 065.246.059-34 e CI nº. 947.197-SC, e Sr. MARLI WERLANG SANDER, inscrita no CPF nº. 346.339.449-91 e CI nº. 900.505-SC; VENDEU por R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula à Sra. JANICE MENONCINI, brasileira, professora, solteira, maior, inscrita no CPF nº. 951.716.739-34 e CI nº. 2.995.157-7-SC, residente e domiciliada na Avenida Presidente Kennedy, nº. 77, na cidade de São Carlos/SC, Cerdido Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº. 1F76.C5D4.86A6.DES8, Cerdido Negativa de Débitos Estaduais nº. 100140050251030, Cerdido Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 119372010-20022020. Dou Fé.

R - Registro AV - Averbação CONTINUA NO VERSO



Prefeitura Municipal de Chapecó

Loteamento	Loteamento Vento Miúano
Bairro	Bairro São Lucas
Quadra	Quadra 4430



b) Sobre o respectivo lote encontra-se edificada uma casa em alvenaria medindo aproximadamente 130m², coberta com telhas, possui 03 dormitórios, sendo uma suíte, um banheiro social, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, piso em laminado e porcelanato. Possui a frente murada com grades de ferro e vidro. Nos fundos do imóvel há uma construção anexa medindo aproximadamente 70m² que possui garagem, um quarto e um banheiro, piso cerâmico. O imóvel aparenta estar em bom estado de conservação, necessitando de alguns reparos.

Avaliação: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).







AVALIAÇÃO TOTAL (LOTE E BENFEITORIAS): R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).

Lavrei o presente Laudo que subscrevo e dou fé.

Condições: 01 - dia 07/07/25 às 12h05m

Resumo dos atos/diligências: 01- Rua Flávio Aloisio Sander, n. 666 D, Lot. Vento Minuano, Bairro São Lucas, Chapecó/SC

5013129-55.2021.8.24.0018

310084197661 .V1 marfalani© marfalani