

**PROCESSO: 5001877-50.2023.8.13.0193**  
**NATUREZA: CARTA PRECATÓRIA**  
**PARTES: COCARI – COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL**  
**JOÃO HENRIQUE DE RESENDE**

### **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de outubro de 2023, às 13:30 h, neste município e comarca de Coromandel – MG, em cumprimento ao respeitável mandado, cujo número de processo, natureza e partes encontram-se acima epigrafados, após diligenciar no endereço constante do mandado, PROCEDI à AVALIAÇÃO do bem cuja descrição segue abaixo transcrita:

- 8,33 % de 25 % de um imóvel (parte pertencente ao executado) constituído por um prédio para comércio, com relógio de parede, instalações de água, luz e sanitária, com quatro barracões, demais benfeitorias existentes e respectivo lote de terreno com a área total de um mil e seiscentos e vinte e cinco metros quadrados (1.625,00 m<sup>2</sup>), situado na Rua Gerson Coutinho, esquina com a Rua Clésio Eustáquio Migueleto, no perímetro urbano desta cidade de Coromandel, conforme matrícula nº 5.390, livro nº 2, do Ofício do Registro de Imóveis de Coromandel – MG, **sendo que avalio a referida parte pertencente ao executado em R\$ 32.083,33 (trinta e dois mil e oitenta e três reais e trinta e três centavos).**

Do que para constar, lavrei o presente Auto de Avaliação, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça Avaliadora.

Coromandel, 27 de outubro de 2023.



**DÊNIA PATRÍCIA DA SILVA**  
Oficiala de Justiça Avaliadora



Número do documento: 23110616233515000010102698719  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23110616233515000010102698719>  
Assinado eletronicamente por: DENIA PATRICIA DA SILVA BRIQUE - 06/11/2023 16:23:35

Num. 10106620450 - Pág. 4



Número do documento: 24013018105169000010155186744  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24013018105169000010155186744>  
Assinado eletronicamente por: DANIELA DE FREITAS - 30/01/2024 18:10:52

Num. 10159118425 - Pág. 2