

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

**MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL**

MATRÍCULA Nº 12470

FICHA Nº 1

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

**IMÓVEL:** Sala nº 715 (setecentos e quinze) do Edifício Del Labor, situado na Avenida Amaral Peixoto, nº 300 (trezentos), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, e sua correspondente fração ideal de 1/253 do respectivo terreno constituído dos lotes 42 e 44 da citada Avenida, medindo o de nº 42, 12,00m de largura na frente que faz para a dita Avenida, a mesma largura nos fundos, por 27,52m de frente a fundos pelo lado esquerdo e 27,38m pelo lado direito; e, o de nº 44, mede 12,00m de frente que faz para a citada Avenida, igual largura nos fundos, por 27,24m pelo lado direito e 27,38m pelo lado esquerdo, confrontando o terreno do edifício, pela frente com a Avenida Amaral Peixoto, do lado direito com o edifício nº 334, do lado esquerdo com o de nº 286, ambos da mesma Avenida, e nos fundos com o edifício nº 101/121 da rua da Conceição. **PROPRIETÁRIOS:** ELIANE CANTARINO O'DWYER e GILSON CANTARINO O'DWYER, solteiros, estudantes. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita ao Banco Predial do Estado do Rio de Janeiro S/A e Imobiliária Farni Ltda, através da escritura de 26/12/1966, lavrada no 9º Ofício desta cidade, registrada no livro 3-J, às fls. 144, sob o nº de ordem 10.245, em 24/01/1967. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-J, às fls. 144, nº de ordem 10245, desta Circunscrição. Niterói, 29 de janeiro de 2019. \_\_\_\_\_ Substituto. *[Assinatura]* Oficial.

**AV. 1.M-12470. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) -**

Pelo Aviso nº 441/2008, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O. em 21/07/2008 (Processo nº 2008.001.180575-9 da 4ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DA CAPITAL/RJ), averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de GILSON CANTARINO, CPF/MF nº 366.486.637-15. Niterói, 04 de fevereiro de 2019. \_\_\_\_\_ Substituto. *[Assinatura]* Oficial.

**AV. 2.M-12470. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) -**

Pelo Aviso nº 455/2008, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O. em 03/09/2008 (Processo nº 2008.001.079373-7 da 21ª VARA CRIMINAL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ), averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de GILSON CANTARINO O' DWYER, CPF/MF nº 366.486.637-15. Niterói, 04 de fevereiro de 2019. \_\_\_\_\_ Substituto. *[Assinatura]* Oficial.

Continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.**

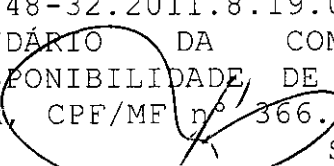

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

**MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL**


MATRÍCULA Nº 12470

FICHA Nº 1


**REGISTRO GERAL***(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)***AV. 3.M-12470. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) -**

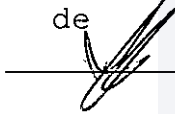
Pelo Aviso nº 923/2013, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O. em 05/08/2013 (Processo nº 0326048-32.2011.8.19.0001 da CENTRAL DE ACESSORAMENTO FAZENDÁRIO DA COMARCA DA CAPITAL), averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de GILSON CANTARINO O'DWYER, CPF/MF nº 366.486.637-15. Niterói, 04 de fevereiro de 2019.  Substituto.  Oficial.

**AV. 4.M-12470. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) -**

Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202103.1717.01535338-IA-950, referente ao Processo nº 00108536920145010246, oriundo da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 17/03/2021, sendo Emissora da Ordem, ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, averba-se a indisponibilidade do imóvel, em nome de GILSON CANTARINO O'DWYER, CPF nº 366.486.637-15. Niterói, 19 de março de 2021.  Oficial.

**R. 5.M-12470. (PENHORA DE 1/2 DO IMÓVEL) -**

Protocolo nº 47181, de 19/03/2024. Por Mandados nºs 510012174908, de 28/02/2024, e 510016594937, de 03/07/2025, expedidos pela MM. Juíza Federal Titular da 1ª Vara Federal de Niterói, Dra. Helena Elias Pinto e pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Marcio Santoro Rocha, oriundos da Execução de Título Extrajudicial nº 5006470-86.2020.4.02.5102, registra-se a penhora de 1/2 do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$540.345,00 (incluindo outros imóveis), em OUT/2020. **EXEQUENTE:** UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO. **EXECUTADO:** GILSON CANTARINO O'DWYER. **DEPOSITÁRIA:** ANGELA SANTOS RODRIGUES CANTARINO O'DWYER, CPF nº 452.691.737-00, residente na rua Pablo Picasso, nº 231/casa, Matapaca, Vila Progresso, nesta cidade. Niterói, 22 de agosto de 2025.  Substituto (Mat.94/16799).

Oficial (Mat.06/1873) . Selo Eletrônico Número:EEYS 45926 OJV 

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI**

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

**JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - TITULAR**

**MATRÍCULA Nº** 12470

**FICHA Nº** 2

**REGISTRO GERAL**

*(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)*

**R.6.M-12470. (PENHORA DE 1/2 DO IMOVEL)** - Protocolo nº 50172, de 03/03/2026. Por Mandado nº 510018054499, de 12/12/2025, de 03/07/2025, expedido pelo MM. Juiz Federal da 4ª Vara Federal do Rio de Janeiro, Dr. Mario Victor Braga Pereira Francisco de Souza, oriundo da Execução de Título Extrajudicial nº 5040475-74.2019.4.02.5101/RJ, registra-se a penhora de 1/2 do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$118.624.484,79 (incluindo outros imóveis), em 24/01/2019. **EXEQUENTE:** UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO. **EXECUTADO:** GILSON CANTARINO O'DWYER (ESPÓLIO) e FUNDAÇÃO CENTRO ESTADUAL DE ESTATÍSTICAS, PESQUISAS E FORMAÇÃO DE SERVIDORES PÚBLICO DO RIO DE JANEIRO - CEPERJ. **DEPOSITÁRIO:** GABRIEL RODRIGUES CANTARINO O'DWYER (INVENTARIANTE) CPF nº 086.455.517-21, residente na rua Pablo Picasso, nº 231/casa, Matapaca, Vila Progresso, nesta cidade. Niterói, 04 de março de 2026. Substituto (Mat. 94/16799).

Oficial (Mat. 06/1873) . Selo Eletrônico Número: EFDR 63577 PIC

**PARA SIMPLES NÃO VALE COMO ORIGINAL**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital