

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 8158A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Sala nº 716 (setecentos e dezesseis) do Edifício Del Labor, situado na Avenida Amaral Peixoto, nº 300 (trezentos), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrita na PMN sob o nº 059.715-3, e sua correspondente fração ideal de 1/253 do respectivo terreno constituído dos lotes 42 e 44 da citada Avenida, medindo o de nº 42, 12,00m de largura na frente; que faz para a dita Avenida, a mesma largura nos fundos, por 27,52m de frente a fundos pelo lado esquerdo e 27,38m pelo lado direito; e, o de nº 44, mede 12,00m de frente que faz para a citada Avenida, igual largura nos fundos, por 27,24m pelo lado direito e 27,38m pelo lado esquerdo, confrontando o terreno do edifício, pela frente com a Avenida Amaral Peixoto, do lado direito com o edifício nº 334, do lado esquerdo com o de nº 286, ambos da mesma Avenida, e nos fundos com o edifício nº 101/121 da rua da Conceição. **PROPRIETÁRIO:**

GILSON CANTARINO O'DWYER, brasileiro, separado judicialmente médico, titular da identidade nº 52-22233-6, expedida pelo CRM/RJ em 29/08/1990, e do CPF/MF nº 366.486.637-15, residente e domiciliado na rua Oswaldo Cruz, nº 18/1102, nesta cidade

MODO DE AQUISIÇÃO: Adquirido por compra feita a Plinio Jotta Cantarino e s/m Elbia Borges Cantarino, através da escritura de 22/08/2006, lavrada no livro 719, às fls. 136, do 6º Ofício desta cidade, registrada sob o nº 4-8158, em 06/09/2006

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-0-2, fls. 140, matrícula 8158, desta Circunscrição, Niterói, 07 de novembro de 2019. Substituto. Oficial.

AV.1.M-8158A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO-INDISPONIBILIDADE) - Pelo Aviso nº 441/2008, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O. em 21/07/2008 (Processo nº 2008.001.180575-9 da 4ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DA CAPITAL/RJ), averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de GILSON CANTARINO, CPF/MF nº 366.486.637-15. Niterói, 07 de novembro de 2019. Substituto. Oficial.

AV.2.M-8158A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO-INDISPONIBILIDADE/ARRESTO) - Pelo Aviso nº 455/2008, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O. em 03/09/2008 (Processo nº 2008.001.079373-7 da 21ª VARA CRIMINAL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ), averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS/ARRESTO em nome de GILSON CANTARINO O' DWYER, CPF/MF nº 366.486.637-15.

Continua no verso

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - TITULAR

MATRÍCULA Nº **8158**

FICHA Nº **2**

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

SANTOS RODRIGUES CANTARINO O'DWYER, CPF nº 452.691.737-00, residente na rua Pablo Picasso, nº 231/casa, Matapaca, Vila Progresso, nesta cidade. Niterói, 22 de agosto de 2025. Substituto (Mat. 94/16799).

Oficial (Mat. 06/1873) - Selo Eletrônico Número: EEYS 45923 UVF

R. 7.M-8158. (PENHORA) - Protocolo nº 50172, de 03/03/2026. Por Mandado nº 510018054499, de 12/12/2025, de 03/07/2025, expedido pelo MM. Juiz Federal da 4ª Vara Federal do Rio de Janeiro, Dr. Mario Victor Braga Pereira Francisco de Souza, oriundo da Execução de Título Extrajudicial nº 5040475-74.2019.4.02.5101/RJ, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$118.624.484,79 (incluindo outros imóveis), em 24/01/2019. **EXEQUENTE:** UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO. **EXECUTADO:** GILSON CANTARINO O'DWYER (ESPÓLIO); e FUNDAÇÃO CENTRO ESTADUAL DE ESTATÍSTICAS, PESQUISAS E FORMAÇÃO DE SERVIDORES PÚBLICO DO RIO DE JANEIRO - CEPERJ. **DEPOSITÁRIO:** GABRIEL RODRIGUES CANTARINO O'DWYER (INVENTARIANTE), CPF nº 086.455.517-21, residente na rua Pablo Picasso, nº 231/casa, Matapaca, Vila Progresso, nesta cidade. Niterói, 04 de março de 2026. Substituto (Mat. 94/16799).
Oficial (Mat. 06/1873) - Selo Eletrônico Número: EFBR 63574 WVT

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALLE COMO CERTIDÃO

Documento registrado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital