



## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO \_\_\_\_\_

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º -30.207- DATA 09/04/91 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO de ns. 1401 da porta e 448.268-00 de I. Municipal, do ED. LONDON TOWER, integrante do CONDOMÍNIO TORRES DA INGLATERRA, sito à Rua José Marcelino (antiga Banco dos Ingleses), nº175, subdistrito da Vitória, zona urbana desta Capital, composto de sala, dois dormitórios (sendo um suite), circulação, sanitário social, sanitário da suite, cozinha, área de serviço, quarto de empregada (reversível), WC de empregada e jardineira, com a área privativa de 77,90m<sup>2</sup>, área comum de 50,76m<sup>2</sup>, área total de 128,66m<sup>2</sup>, e fração ideal de 29,23m<sup>2</sup>, e mais uma vaga de garagem (coberta) de nº16, no 1º subsolo, com a área privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área comum de 4,09m<sup>2</sup>, área total de 16,59m<sup>2</sup> e fração ideal de 2,34m<sup>2</sup>. Ditas frações ideais são do domínio útil do terreno foreiro a Fazenda Nacional, sobre o qual está construído o mencionado prédio, cuja descrição completa é a da matrícula nº-23- deste cartório. ENFITEUTA: OAS EMPREENDIMENTOS LTDA com sede nesta Capital, CGC nº14.705.842/0001-53. SENHORIO DIRETO: UNIÃO FEDERAL. REGISTROS ANTERIORES: São os constantes da matrícula matriz nº-23- do RG deste cartório. Dou fé. O OFICIAL:

R.1/30.207 DATA: 09 de abril de 1991. -VENDA E COMPRA-Por escrito particular de 29/11/90, com força de escritura pública (do SFH), do qual uma via arquivada, OAS EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, vendeu a GIANPIETRO VANONCINI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF nº141.140.545-53, residente e domiciliado em Senhor do Bonfim, deste Estado, - o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$7.169.976,00, pago e quitado. Dou fé. O OFICIAL:

DAJ Nº360282, série AE, Cr\$20.632,00

R.2/30.207 DATA: 09 de abril de 1991. -HIPOTECA EM 1º GRAU-Pelo mesmo instrumento que ensejou o R.1 supra, GIANPIETRO VANONCINI, já qualificado, constituiu hipoteca em primeiro grau sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor da Vendedora (R.1), - para garantia do pagamento da dívida no valor de Cr\$ 4.979.150,00, à juros de 10,500% a.a., taxa efetiva de 11,020% a.a.; o empréstimo será pago em 192 prestações mensais no valor total inicial de Cr\$72.412,04, vencendo-se a primeira delas em 29/12/90. Tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que também integram o presente registro. Dou fé. O OFICIAL:

DAJ ACIMA ANOTADO.

AV.3/30.207 DATA: 09 de abril de 1991. -CESSÃO DE CREDITO-Ainda pelo mesmo instrumento que ensejou os atos anteriores, e consoante o avençado na cláusula 19ª do mesmo, averbo a cessão e transferência dos direitos creditórios que faz OAS EMPREENDIMENTOS LTDA., antes qualificada, em favor do BANCO ITAU S/A, decorrentes da hipoteca registrada sob nº-2- nesta matrícula, passando dito Banco a exclusivo detentor do aludido crédito. Dou fé. O OFICIAL:

DAJ Nº360281, série AE, Cr\$1.114,00

(CONTINUA NO VERSO)

AV.04/30.207 - DATA: 28 de outubro de 1993 - ADITIVAMENTO - De acordo com o instrumento particular do SFH, datado de 29 de julho de 1.993, celebrado entre p credor, BANCO ITAU S/A, e o devedor GIANPIETRO VANONCINI, antes qualificados, averbo que a dívida tratada nos R.2 e AV.03 desta matrícula, deverá ser paga de conformidade com o estabelecido na forma estabelecida nas clausulas 4ª a 9ª do instrumento ora averbada. Dou fé. O OFICIAL

*Alm...*

R-5/30.207. Protocolo: 257.664 em 04/04/2025. PENHORA: Procede-se a este registro para fazer constar a PENHORA do imóvel da presente matrícula, para garantia do débito no valor de R\$31.371,33, em cumprimento à determinação da MM. Juiz da 3ª Vara do Sistema dos Juizados Especiais de Causas Comuns de Salvador/BA, de acordo com a Certidão de Penhora datada de 03/04/2025, assinado eletronicamente pela Secretária Sra. Cátia Teixeira de Oliveira Cotrim, cadastro nº 807.385-6, extraída do processo nº 0187684-89.2019.8.05.0001, tendo como AUTOR: EDIFÍCIO LONDON TOWER e RÉU: GIAMPIETRO VANONCINI, figurando este como depositário, arquivado. DAJE principal: 1567.002.289683 e DAJE complementar: 1567.002.290478 -R\$723,98 - Emols.: R\$349,68; Tx.Fiscalização: R\$248,32; FECOM: R\$88,32; Def.Pública: R\$9,28; PGE: R\$13,90. FMMPBA: R\$ 7,24. Salvador, 15 de abril de 2025. Dou fé. A Oficial/Substituta (o): *Carla*

PARA SIMPLES CONSULTAS  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital