



AUTO DE AVALIAÇÃO

Proc. 10101852-52-2022.8.26.0344 – Vara do Juizado Especial Cível de Marília-SP

Exequente: RADIO ITAIPU DE MARILIA LTDA -ME

Executado: Daniela Meira Estanislau 35784139843 (E & D Piscina Pura)

Aos 13 dias do mês de maio do ano de 2025, em cumprimento ao mandado **344.2025/019632-3** expedido nos autos supra mencionados, realizei diligências na Cidade de e Município de Marília/SP, e procedi à **AVALIAÇÃO** do bem imóvel abaixo elencado:

- Um imóvel tipo:- Um terreno de forma irregular, na Rua Alcino Sales, n.º 79, que compreende parte do lote "C" (atualmente designado pela PMM como lote 07) da quadra n.º 04 do bairro Vila Real, nesta cidade ; medindo a0.00 metros de frente para a rua Alcindo Salles: por uma face lateral e da frente aos fundos , mede 16,64 metros , confrontando com parte do lote "C" (atualmente designado pela PMM como lote 06); de outro lado e também da frente aos fundos , mede 17,13metros, confrontando com parte do lote "C" (atualmente designado pela PMM como lote 08); e, nos fundos, mede 10,00 metros, confrontando com a faixa de servidão de Passagem CPFL; e pela frente com a citada via publica; distante 74,00 metros da esquina da Rua Domingos Jorge Velho, medida essa em virtude das curvatura existente na esquina; terreno esse localizado do lado impar da numeração , e com area de 168,85 metros quadrados. _ Cadastrado na PMM sob n.º Matrícula:- 25.778.

Proprietários:- EMPRENDIMENTOS DAVOLI LTDA. ; dados estes extraído das fls. 260, intitulado 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS. , fazendo parte dos autos do processo acima epigrafado.
nº endereço constante de Alcindo Sales 79, Vila Real tem uma construçã em alvenaria.

- **AVALIAÇÃO:** considerando a natureza e a espécie deste imóvel e sua localização e com a utilização do método comparativo, avalio o imóvel acima descrito estimado em R\$:-120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Aparecida Mazzini Zeferino

Oficial de Justiça