



COMARCA DE ENCRUZILHADA-BAHIA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo: 8000092-24.2022.8.05.0075

Aos 01(primeiro) dia do mês de julho do ano de 2022 (dois dois mile vinte e dois) , nesta cidade e Comarca de Encruzilhada, Bahia, Eu, Pedro Rodrigues da Silva, Oficial de Justiça Avaliador designado desta Comarca de Encruzilhada, Bahia, em cumprimento ao que consta na Carta Precatória extraída do Processo extraída do Processo nº 0503539-26.2018.8.05.0274 — Com a finalidade de PENHORAR E AVALIAÇÃO DA FAZENDA GONGO DE DENTRO, oriundo da 4º Vara de Feitos e Relação de Consumo Cível e Comercial de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, sendo exequente o BANCO DO BRASIL e como o executado **Silvio Romero Pinheiro Lopes**, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 0096078626-SSP-BA, CPF: 080.617.855-87, conforme despacho do MM. Juiz de Direito Substituto **Dr. JOÃO LEMOS RODRIGUES**, que após cumprir as formalidades legais, procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel rural denominado Fazenda Congo de Dentro, com área de 300hec, de propriedade do executado, situado na região da Batata e Congo, Limitando-se com as terras que são ou foram de Ednito Alves Severino Nolasco, João Francisco de Quadros, Francisco Lacerda, Sucessores de João Evangelista Pereira, contendo benfeitorias apenas de pastagens nativas, área com diversos tipos de vegetação, tipo capoeiras, partes de cercas de madeira comum, com arame farpado, casa de morada, Imóvel na sua totalidade encontra-se registrado sob R-1 5762, Livro 2-AC, folha 58, em 11/05/2007, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Encruzilhada, Bahia; cujo imóvel avalio em R\$ 525.000,00 (Quinhentos e Vinte e Vinco Mil Reais). A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão. Para constar, lavrei o presente auto e, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. O Oficial de Justiça avaliador designado.

PEDRO RODRIGUES DA SILVA



Assinado eletronicamente por: PEDRO RODRIGUES DA SILVA - 01/07/2022 14:13:17
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2207011413166650000205338954>
Número do documento: 2207011413166650000205338954

Num. 211102848 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***-52 em 07/05/2026 16:12:55
Número do documento: 2207041614310000000224182325
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2207041614310000000224182325>
Assinado eletronicamente por: protosaj2.tjba.jus.br - 04/07/2022 09:12:58

Num. 230639321 - Pág. 2