

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE – MG**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

Ficha

Pouso Alegre, 24 de julho de 2018

104.155**01**

IMÓVEL: Casa nº 125, do CONDOMINIO ROMILTO JULIO, localizada no lado esquerdo do terreno, situado na Rua Antônio de Pádua Moretti, no Loteamento Parque Real, Pouso Alegre/MG, com área privativa principal de 66,45 m², outras áreas privativas acessórias de 43,42 m², área privativa total de 109,87 m², área real total de 109,87 m² (sendo 78,82 m² de área coberta e 31,05 m² de área descoberta) e fração ideal de 0,50000 do terreno constituído pelo Lote 12 da Quadra E3, do Loteamento Parque Real, com área de 219,75 m², com medidas e confrontações constantes na matrícula 85.098, com destinação residencial.

CADASTRO: Inscrição Cadastral sob o nº **004.1224.0124.001**.

PROPRIETÁRIO: **ROMILTO JULIO**, brasileiro, solteiro, construtor, RG: M-5.348.651 SSP/MG, CPF: 040.218.288-00, residente e domiciliado na Rua Sapucaí, nº 499, Bairro São Geraldo, Pouso Alegre/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 85.098, Livro 02 desta Serventia. Instituição de Condomínio registrada sob o **R-5-85.098**. Dou fé. Custas - Quant: 01 – Código 4401. Emol: R\$ 36,77; Recompe: R\$ 2,21; TFJ: R\$ 12,26; Total: R\$ 51,24. Pouso Alegre, 24/07/2018. Oficial RJ.

R-1-104.155 - PENHORA - Protocolo nº 362.046, em 10/04/2025 - **Título:** Termo de Penhora, de 31/03/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 5001774-17.2023.8.13.0525, expedido pela 2º JD da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Rafael Capozzoli e outros. **Réu:** **ROMILTO JULIO, CPF 040.218.288-00**. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$55.069,03. **Depositário:** o próprio réu. (Emolumentos: R\$ 67,42 Recompe: R\$ 5,07 TFJ: R\$ 22,55 FIC/SREI: R\$ 0,54 ISS: R\$ 3,62 Total: R\$ 99,20. Cod. Ato(s): 4527 (1). Selo: IUF08470. Cód. Segurança: 7236984500720885). Dou fé. Pouso Alegre, 15 de abril de 2025. Escrevente Autorizada: Nayara Elvira Pereira Eloi Nayara.