



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE PERNAMBUCO
JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DA COMARCA DE ARARIPINA

Processo: 0002264-10.2020.8.17.2210 - Carta Precatória
Processo de Origem (Juízo deprecante): 0002696-89.2017.8.27.2716
Autor: Banco do Brasil
Requerido: Marcelino Luiz Silva Mendes

AUTO DE AVALIAÇÃO

Bem Imóvel Avaliado – Uma Gleba de Terra com área de 240ha (duzentos e quarenta hectares), com limitações acima descritas, sita na Serra Araripe, Serra do Jardim, 1º distrito do município de Araripina-PE. Abaixo fotos do imóvel.

AVALIAÇÃO – Com base nos preços praticados atualmente no mercado, levando em consideração tamanho e localização do imóvel, avalio o bem em R\$5.760.000,00 (cinco milhões e setecentos e sessenta mil reais)

R\$ 24.000,00 o hectare.

240,00ha x R\$ 24.000,00

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$5.760.000,00 (cinco milhões e setecentos e sessenta mil reais)

OBSERVAÇÃO: Pela descrição do bem não há informação de quantos metros de frente tem o terreno, somente sua área total, acontece que quanto mais próximo da estrada Araripina-Crato, mais valorizado é o hectare, que custa em torno de R\$30.000,00 (trinta mil reais) e por consequência o hectare mais longe da referida estrada tem um valor menor, em torno de R\$18.000,00 (dezoito mil reais), assim, para chegar no preço acima foi feito uma média destes valores, chegando ao valor final de R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

**CASSIO JOSE
ROCHA
DINIZ:1858831**

Assinado de forma digital
por CASSIO JOSE ROCHA
DINIZ:1858831
Dados: 2023.09.28 19:08:27
-03'00'

