



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 264.605 10:10:24

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

38.308

FICHA

01

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG,

15 de outubro de 1987

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Tubalina, Setor Chácaras, na Avenida Aspirante Mega, esquina com a estrada sem denominação, constituído pela unificação do Remanescente da Gleba 143 e Remanescente da Gleba 144 nº 2, medindo cento e trinta e nove metros e trinta e cinco (139,35) centímetros de frente para a Avenida Aspirante Mega, quarenta e seis metros e trinta (46,30) centímetros do lado esquerdo confrontando com a estrada sem denominação, sessenta e nove metros e trinta (69,30) centímetros do lado direito, confrontando com as glebas nºs 148 e 149, cento e cinco (105,00) metros nos fundos, confrontando com Gleba nº 142, com a área total de 6.614,54m².

PROPRIETÁRIOS - ANTÔNIO CARLOS DE ALBUQUERQUE, relojoeiro, solteiro, maior, inscrito no CPF. nº 111.932.396-72; e ROMEU VIRGILIO, industrial, divorciado, CPF. nº 408.508.038-53; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Matrículas nºs 35.502 e 35.503, ambas do livro 2, deste Ofício.

AV-1-MATRÍCULA-38.308-15/10/87- A presente matrícula foi aberta, atendendo a requerimento formulado pelos proprietários, datado de 25/09/1987, no qual requereram a unificação de imóveis de sua propriedade, ou seja, Remanescente da Gleba 143 e Remanescente da Gleba 144 nº 02, tudo conforme lhes faculta o artigo 235, nº 11, da Lei nº 6015 de 31/12/1973. (Doc. arqv. Pasta 63, nº 2.109). DOU FÉ.

R-2-MATRÍCULA-38.308-15/12/87- TRANSMITENTES - ANTÔNIO CARLOS DE ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, maior, relojoeiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Ident. nº 584.178-MG. e CPF. nº 111.932.396-72, neste ato representado pelo procurador, Geraldo Alves Fernandes, brasileiro, casado, contador, residente nesta cidade, portador da Ident. nº 347.292-GO. e CPF. nº 043.211.621-49, nos termos da procuração lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 285, fls. 041, em 30/11/1987; e ROMEU VIRGILIO, brasileiro, divorciado, industrial, portador da Ident. nº M-152.185-MG. e do CPF. nº 408.508.038-53, residente e domiciliado nesta cidade, **ADQUIRENTE**- ROBERTO VIRGILIO, brasileiro, comerciante, portador da Ident. nº 4.732.899-SP. e inscrito no CPF. nº 271.298.968-68, casado com Waldete de Oliveira Virgílio, no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Olegário Maciel nº 373, aptº 22. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Martinésia, desta Comarca, em 07 de dezembro de 1.987, livro 21, fls. 183. VALOR - Cz\$.300.000,00. DOU FÉ.

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R-3-MATRÍCULA-38.308-20/07/90- TRANSMITENTES - ROBERTO VIRGILIO, comerciante e s/m., WALDETE DE OLIVEIRA VIRGILIO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, portadores respectivamente das CIs. n.ºs 4.732.889-SP. e 6.901.566-SP., inscritos no CPF. n.º 271.298.968-68, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE- SERRA NEGRA - DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA., empresa com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob n.º 25.757.337/0001-79, neste ato representada pelo sócio Clorides Primo Carnevalli, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI. n.º 152.978-RO., inscrito no CPF. n.º 227.374.569-91. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório de Paz e Notas de Martinésia neste Município, no livro 33, fls. 194, em 12 de julho de 1.990. VALOR - CR\$.480.000,00. (P.270). DOU FÉ.

AV-4-38.308-11/01/2005- PROT. 173.229-07/01/2005. Certifico que o Delegado da Receita Federal, Marco Antônio de Melo Breves, via Ofício n.º 005/2005, datado de 03/01/2005, encaminhou a esta Serventia o Extrato da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento da contribuinte Serra Negra Distribuidora de Bebidas Ltda., CNPJ. 25.757.337/0001-79, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei 9.532 de 10/12/97, informando que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada a referida Delegacia no prazo de quarenta e oito (48) horas. (P.270, n.º 6.318). MR. DOU FÉ.

R-5-38.308-10/03/2011- PROT. 247.225-28/02/2011. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara local e extraído pelo Diretor de Secretaria da referida Vara, em 26/11/2010, dos autos do Processo n.º 2005.38.03.007501-9, de Execução Fiscal que União Federal - Fazenda Nacional move contra Serra Negra Distribuidora de Bebidas Ltda., CNPJ 25.757.337/0001-79, Roberta de Paulo Gotelip Ferreira, CPF 759.806.146-72 e outros. Valor do débito - R\$160.550,92, até 25/01/2010, a ser atualizado na data da sua quitação. Isento de emolumentos. (P.344, n.º 7.852). PRZ. DOU FÉ.

R-6-38.308-26/08/2015- PROT. 318.131-05/08/2015. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Mandado expedido pelo MM. Juiz Federal da 5ª Vara local, Dr. Rafael Tadeu Rocha da Silva, em 29/05/2015, e extraído dos autos do Processo n.º 11393-08.2011.4.01.3803, de Execução Fiscal, em que é exequente União Federal/Fazenda Nacional e executados Serra Negra Distribuidora de Bebidas Ltda., CNPJ 25.757.337/0001-79, Roberta de Paulo Gotelip Ferreira, CPF 759.806.146-72 e Clair Caetano Carnevali, CPF 203.163.999-49. Valor do Débito: R\$1.168.021,80, em

Continua na ficha 02

Continua na página 03



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 264.605 10:10:24

CERTIDÃO

Página 3

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

38.308

FICHA

02

Uberlândia - MG, 26 de agosto de 2015

24/10/2015. Isehto de Emolumentos. (P.397, n.º 8.966). ESZ.
FÉ.

DOU

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 38308. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 10 de setembro de 2015.

Luiz Eugênio da Fonseca - Registrador X Melissa Soares Fonseca - Substª
José Fonseca e Silva Neto - Substº

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Registro de Imóveis
de Uberlândia - MG

Selo Eletrônico nº AGS95613
Cód. Seg.: 7653-9557-4542-1508

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

