



PODER JUDICIÁRIO
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE MINAS GERAIS
Central de Mandados - SSJ de Uberlândia
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE UBERLÂNDIA

AVALIAÇÃO

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos quinze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Uberlândia, em cumprimento ao r. mandado extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0007171-07.2005.4.01.3803, movida pela União(Fazenda Nacional) em face de Serra Negra Distribuidora de Bebidas Ltda e Roberta de Paulo Gotelip Ferreira, com observância das formalidades legais, procedi à reavaliação do bem discriminado no Auto de Penhora e Avaliação de 18/02/2011(fls. 45 dos autos físicos):

Um imóvel situado nesta cidade, nas Chácaras Tubalina e Quartel, na Avenida Aspirante Mega com a Rua Orixás(antiga estrada sem denominação), constituído pela unificação do remanescente da Gleba 143 e remanescente da Gleba 144 nº 2, com todas as suas benfeitorias, instalações e dependências existentes, com a área de 6.614,54m² e com os limites e confrontações descritos na Matrícula nº 38.308 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia, o qual, reavalio em R\$4.500.000,00(Quatro Milhões e Quinhentos Mil Reais).

Para constar, lavrei o presente Auto de Reavaliação que, depois de lido e achado conforme, assino e dou fé.

Uberlândia, data da assinatura eletrônica.

Eduardo Viana Beluco

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Matrícula 1010000



Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Viana Beluco, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, em 15/10/2025, às 20:16, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site
[https://sei.trf6.jus.br/sei/controlador_externo.php?](https://sei.trf6.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](https://sei.trf6.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador
1466641 e o código CRC **268B675A**.

Av. Cesário Alvim, 3390 - Bairro Brasil - CEP 38400-696 - Uberlândia - MG

0009657-44.2022.4.06.8001

1466641v2