



MATRÍCULA
18.590

FICHA
01

IMÓVEL: nº 985 casa 2, situado à Estrada Raul Veiga, no 2º distrito - deste Município, em zona urbana, compreendendo prédio próprio para residencia, dividido em vários cômodos, e o respectivo terreno próprio medindo 11,60m de largura na frente, pela Estrada Raul Veiga, 11,10m de largura nos fundos, tendo de extensão da frente aos fundos, do lado direito 24,25m e do lado esquerdo 21,50m, com a área de 258,80m², confrontando do lado direito com o lote dos prédios 985 e 985 casa, do lado esquerdo com o lote 103 e nos fundos com o antigo leito da Estrada de Ferro, correspondendo a fração ideal de 258,80/550,00 ávos, do terreno que no seu todo mede 23,00m de frente pela Estrada do Sacramento, atual Estrada Raul Veiga, igual largura nos fundos, tendo de extensão da frente aos fundos, do lado direito 27,00m e do lado esquerdo 21,50m com a área de 550,00m², confrontando do lado direito com o lote 101, do lado esquerdo com o lote 103 e nos fundos com a estrada de Ferro. Proprietários: SILVINO FERREIRA DA ROCHA e sua mulher MARIA DE LOURDES FERNANDES DA ROCHA, portugueses, ele comerciante, ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes à Est. Raul Veiga, 985, portadores das identidades nºs 0821.425 de 17-1-77 e 0821.428 de 17-1-77 Mod. 19 e CPF nº 459.017.677/72, MANUEL ERNESTO DA SILVA e sua mulher MARIA DA PIEDADE FERNANDES DA SILVA, portugueses, ele comerciante, ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes à Est. Raul Veiga, 985 casa 2, portadores das identidades nºs 0820.144 de 21-10-76 e 0820.148 de 20-10-76 Mod. 19 e CPF nº 459.027.807/30. Registro Anterior: Lº 2-0, fls 185, Matrícula 4.285, São Gonçalo, 12 de janeiro de 1983.-----

Téc. Jud. Jur. _____

0 Oficial _____

R.01 DIVISÃO- Transmitentes: MANUEL ERNESTO DA SILVA e sua mulher MARIA DA PIEDADE FERNANDES DA SILVA, ante qualificados. Adquirentes: SILVINO FERREIRA DA ROCHA e sua mulher MARIA DE LOURDES FERNANDES DA ROCHA, ante qualificados. Forma do Título: Escritura de 27 de dezembro de 1982, do Lº 334, fls 90 do Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo. Valor do Contrato: Cr\$ - Cr\$ 200.000,00. São Gonçalo, 12 de janeiro de 1983.-----

Téc. Jud. Jur. _____

0 Oficial _____

Operador Nacional
de Registros Públicos
do Brasil

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
18.590

FICHA
01 VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 2.º OFÍCIO

R.02 - Prot.98.403 em 30/08/2007 - **PARTILHA - TRANSMITENTE:** Espólio de Silvino Ferreira da Rocha. **ADQUIRENTES:** 1) MARIA DE LOURDES FERNANDES DA ROCHA, portuguesa, viúva, do lar, portadora da identidade RNE W533804-6, expedida pelo SE/DPMAF/DPF e do CPF nº 051.355.267-73; 2) JOSÉ PAULO FERNANDES DA ROCHA, português, comerciante, portador da identidade RNE W5214-H e do CPF nº 962.606.887-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Sonia Gomes Pereira da Rocha, portadora da identidade nº 07555377-6 expedida pelo IFP em 17/12/1998 e do CPF, nº 902.505.087-53; 3) FERNANDO HORÁCIO FERNANDES DA ROCHA, português, solteiro, despachante, portador da identidade nº W533775-O, expedida pelo SE/DPMAF/DPF e do CPF nº 022.497.207-38; 4) ANGELA PAULA FERNANDES ROCHA, portuguesa, solteira, agente administrativo, portadora da identidade nº 09269849-7 expedida pelo IFP em 20/02/1991 e do CPF nº 011.182.017-01; 5) JOÃO CARLOS FERNANDES DA ROCHA, português, solteiro, pedreiro, portador d do CPF nº 032.127.387-74; 6) PEDRO SILVINO FERNANDES DA ROCHA, português, solteiro, comerciaro, portador da identidade nº W533802-A, expedida pelo SE/DPMAF/DPF e do CPF nº 026.609.137-73; e 7) ELIZABETE AURORA FERNANDES DA ROCHA, portuguesa, solteira, portadora da identidade nº W533805-4, expedida pelo SE/DPMAF/DPF e do CPF nº 051.360.157-05; todos residentes na Estrada Raul Veiga nº 985 casa 02, Miriambi, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha datado de 25/04/2007, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Silvino Ferreira da Rocha, passado pela 5ª Vara Civil de São Gonçalo/RJ, conforme sentença em 13/01/2006, assinada pelo Juiz de Direito Dr. Fernando César Ferreira Viana - Processo nº 2005.004.019863-6. **VALOR:** R\$30.791,10. **OBS:** O presente registro é feito na seguinte proporção: 1/2 para a viúva meeira e 1/12 avos para cada herdeiro. O ITD-DARJ, guia nº 549.035182-7, foi recolhido no Banco Itau agência 0094 em 5 parcelas, no valor de R\$ 191,82, em 20.09.2006/18.10.2006/22.11.2006/13.12.2006 e R\$ 197,53 em 09.01.2007, totalizando R\$ 964,81. Custas isentas de acordo com aviso da COJ nº 400 de 29/08/2002. São Gonçalo, 28 de setembro de 2007. - Aux..

PARA VALER COMO CARTÓRIO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar