

(Segue no verso)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG**

4.862

01

**Livro 2 - REGISTRO GERAL -***M. Souza*  
OFICIAL

14 de julho de 2016

MATRÍCULA

FICHA

Lavras

**Matrícula nº 4.862, f.49, Lº 2-O. Data: 18 de abril de 1980.****Imóvel:** Um terreno, sito nesta cidade de Lavras, na Rua Otacílio Negrão, com a área total de 1.538,85m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a dita rua, dos lados e fundos com Prefeitura Municipal de Lavras.**Proprietários:** Aymoré Voleibol Club, CGC nº 20686986-02, com sede nesta cidade.**Registro anterior:** nº 11.096, Lº 3-N.Dou fé. Jane Costa Romaniello, Ofal. *JRS*

**AV-1-4.862. Data:** 18 de abril de 1980. Certifico e dou fé que, em virtude de certidão dada pela Prefeitura Municipal de Lavras, em 15 de abril de 1980, consta que Aymoré Voleibol Clube, construiu no terreno acima matriculado, um prédio destinado à clube recreativo e lojas comerciais, com área total de 1.294.735m<sup>2</sup>, contendo pavimento térreo com área de 975,80m<sup>2</sup>, distribuídos em hall, escada, 6 lojas e seus respectivos cômodos de banho; 1º pavimento com a área de 318,935m<sup>2</sup>, distribuídos em escada, salão-palco, diretoria, bar, circulação, quatro WC masculino, quatro WC feminino, ambos com circulação e vestiário, recebeu o nº 222, da Rua Otacílio Negrão de Lima, o pavimento térreo foi coletado no valor de Cr\$ 1.073.380,00 e primeiro pavimento no valor de Cr\$ 350.790,00. Vide condomínio nº 2.032, Lº 3-A, fs. 116.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Ofal. *JRS*

**R-2-4862. Data:** 18 de abril de 1980. Cessão de Direito. **Transmitente:** Aymoré Voleibol Club. **Adquirentes:** Délcio Mesquita, CPF nº 080.440.406-25 e Antonio Pereira de Abreu, CPF nº 025.583.436-53, casados, comerciantes, brasileiros, domiciliados nesta cidade. **Imóvel:** As frações ideais correspondentes a: **Loja A:** com 0,0987730 e área construída de 122m<sup>2</sup>; **Loja B:** com 0,1578749, e área construída de 195m<sup>2</sup>; **Loja C:** com 0,1149654 e área construída de 142m<sup>2</sup>; **Loja D:** com 0,1238710 e área construída de 153m<sup>2</sup>; **Loja E:** com 0,0550538 e área construída de 68m<sup>2</sup>; **Loja F:** com 0,1821634 e área construída de 225m<sup>2</sup> e mais hall de acesso para o 1º andar, do respectivo terreno acima matriculado e averbado. **Valor:** Cr\$ 1.500.000,00. Escritura de 18 de janeiro de 1980; 1º Tabelião de Lavras.

**Mat. 47.632, f.01, Lº 2 (IF). Loja "E", aos 26 de março 2012.**Dou fé. Jane Costa Romaniello, Ofal. *JRS*

**R-3-4.862. Data:** 07 de maio de 1.984. Compra e venda. **Transmitentes:** Délcio Mesquita e s/m Selma Maria Mesquita, Antonio Pereira de Abreu e s/m Denise Maria de Abreu. **Adquirente:** Luiz Gomide, casado, jornalista, CPF nº 009352896-49, brasileiro, domiciliado nesta cidade. **Imóvel:** A loja "F", com área construída de 225m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 0,1821634, do Edifício Aymoré Voleibol clube, nº 248. Valor: Cr\$ 1.200.000,00. Escritura de 30 de dezembro de 1.982;

(Segue ficha 02)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG**

3º Tabelião de Lavras.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Ofal. *DRS*

**R-4-4.862. Data:** 23 de maio de 1.991. Compra e venda. **Transmitentes:** Délcio Mesquita e s/m Selma Maria Mesquita, Antonio Pereira de Abreu e s/m Denise Maria de Abreu. **Adquirente:** Mário Botelho, casado, comerciante, CPF nº 004048026-72, brasileiro, domiciliado nesta cidade. **Imóvel:** A loja "A", com a área construída de 122m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 0,0987730, do Edifício "Aymoré Voleibol Club" acima registrado sob o nº 2-4.862. **Valor:** Cr\$ 8.500.000,00. Escritura de 22 de maio de 1.991; Tabelião de Macaia, MG.

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal. Substituta. *DRS*

**R-5-4.862. Data:** 29 de novembro de 1.991. Compra e venda. **Transmitentes:** Délcio Mesquita e s/m Celma Maria Mesquita. **Adquirente:** Antonio Pereira de Abreu, casado, motorista, CPF nº 025583436-53, brasileiro, domiciliado nesta cidade. **Imóvel:** Parte correspondente a 50%, em comum com o adquirente, da loja "E", com a área construída de 68m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 0,0550538, do "Edifício Aymoré Voleibol Club", acima registrado sob o nº 2-4.862. **Valor:** Cr\$ 2.000.000,00. Escritura de 22 de maio de 1.991; Tabelião de Macaia/MG.

Mat.: 47.632, f. 01, L.º 2 (IF), referente a loja "E", aos 26.03.2012.

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal. Substituta. *DRS*

**R-6-4.862. Data:** 13 de setembro de 1.993. Locação. **Locador:** Mário Botelho, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 00404802672, domiciliado nesta cidade. **Locatário:** Banco do Estado de Minas Gerais S/A, CGC/MF nº 17.298.092/0001-30, com sede à Rua Rio de Janeiro, 471, em Belo Horizonte, MG. **Imóvel:** A loja "A", sita à Rua Otacílio Negrão, nº 228, acima registrada sob o nº 4-4.862. **Prazo:** 03 (três) anos, com vigência a partir de 01.08.93, e término em 01/08/96, podendo ser prorrogado mediante termo aditivo. **Valor:** O aluguel mensal será de Cr\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de cruzeiros), reajustável semestralmente de acordo com a variação do índice do IGP/M, da Fundação Getúlio Vargas, e multa de 10% (dez por cento) do valor anual da locação, cobrável executivamente pela parte inocente à infratora de qualquer cláusula do referido contrato. Contrato particular de 01 de julho de 1.993. **Condições:** "Este contrato vigorará no caso de alienação do imóvel, ficando o adquirente, herdeiros e sucessores, obrigados a respeitarem-no.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Ofal. *DRS*

**R-7-4.862. Data:** 21 de novembro de 1.994. Partilha. Sentença de 28 de fevereiro de 1.991, do Juízo de Direito de Lavras, MG. **Transmitente:** Espólio de Maria da Conceição Carvalho Gomide. **Adquirentes:** José Eduardo Carvalho Gomide, do comércio, c/c Vânia Alvarenga Gomide, domiciliados nesta cidade; Paulo César Vieira de Carvalho, comerciante, c/c Maria Clara Gomide Carvalho, domiciliados em Ilheus-Bahia; Ana Elisa Carvalho Gomide, solteira, maior, secretária, domiciliados nesta cidade, todos brasileiros. **Imóvel:** O retro registrado sob o

(Segue no verso)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG****Livro 2 - REGISTRO GERAL -***Renata Souza*  
OFICIAL

4.862

02

21 de novembro de 1994

MATRÍCULA

FICHA

Lavras

nº 3-4.862, relativo a uma loja comercial "F", com a área de 225m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 0,1821634, do respectivo terreno, sito no Condomínio Aymoré Voleibol Clube, nesta cidade, à Rua Otacílio Negrão, 222. **Valor:** Cr\$ 2.000.000,00, cabendo a cada um dos herdeiros parte correspondente a (1/3) Cr\$ 666.666,66. Formal extraído dos respectivos autos de nº 11.125/91, de arrolamento, aos 16 de novembro de 1.994, pelo Escrivão Judicial III, da 2ª Secretaria Judicial de Lavras, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Tarcísio Alves da Fonseca.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Ofal. *RRS*

**R-8-4.862. Data:** 20 de abril de 1.995. Permuta. **Transmitentes:** Maria Clara Gomide de Carvalho e s/marido Paulo César Vieira de Carvalho; José Eduardo Carvalho Gomide e s/m Vânia Alvarenga Gomide; Ana Elisa Carvalho Gomide Purri Saliba e s/marido Atilio Purri Saliba. **Adquirente:** Dante da Silva, brasileiro, solteiro, advogado, CI nº 198.157/13ª CSM-MG, CPF nº 025.943.366-72, domiciliado à Praça João Pessôa, nº 33, em São José dos Campos - SP. **Imóvel:** "Edifício Aymoré Voleibol Cub" - Rua Otacílio Negrão - 222 - Lavras, acima registrado sob o nº 7-4.862. **Valor:** R\$ 3.000,00. Escritura de 19 de dezembro de 1.994, e de re-ratificação de 16 de março de 1.995, ambas lavradas pela Tabeliã-substª de Macaia, MG.

Recíproco: Cotas de capital na Sociedade "Tribuna de Lavras Ltda".

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Ofal. *RRS*

**Protocolo nº 155.073, datado de 15 de julho de 2016.**

**AV-9-4.862. Data:** 17 de agosto de 2016. **CI.** Certifico e dou fé que, foi apresentada neste cartório, em 15.07.2016, a cópia da carteira de identidade de Mario Botelho, extraída do formal de partilha, nos termos do art. 769 do Provimento 260/CGJ/2013, contendo o número: MG-87.220-PC/MG.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial. *RRS Souza*

Emol.: R\$13,54. Recomepe: R\$0,81. TFJ.: R\$4,51. Total: R\$18,86.

-----mmnl

**Protocolo nº 155.073, datado de 15 de julho de 2016.**

**AV-10-4.862. Data:** 17 de agosto de 2016. **Casamento.** Certifico e dou fé que, conforme cópia da certidão de casamento, extraída do formal de partilha, nos termos do art. 769 do Provimento 260/CGJ/2013, fornecida pela Oficial do Cartório do Registro Civil de Lavras, MG, em 28.06.2013, consta da mesma que Mário Botelho, casou-se em 29.09.1953, com Helena Mansur, sob o regime de comunhão de bens, e a contraente passou a assinar Helena Mansur Botelho.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial. *RRS Souza*

Emol.: R\$13,54. Recomepe: R\$0,81. TFJ.: R\$4,51. Total: R\$18,86.

(Segue ficha 03)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG**

-----mmnl

**Protocolo nº 155.073, datado de 15 de julho de 2016.**

**AV-11-4.862. Data:** 17 de agosto de 2016. **CPF.** Certifico e dou fé que, foi apresentada neste cartório, em 15.07.2016, o comprovante de situação cadastral no CPF de Helena Mansur Botelho, contendo o número: 377.130.516-00.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial. *RR Souza*

Emol.: R\$13,54. Recompe: R\$0,81. TFJ.: R\$4,51. Total: R\$18,86.

-----mmnl

**Protocolo nº 155.073, datado de 15 de julho de 2016.**

**AV-12-4.862. Data:** 17 de agosto de 2016. **Óbito.** Proceder-se esta averbação, nos termos do requerimento e apresentação da cópia da certidão de óbito, extraída do formal de partilha, nos termos do art. 769 do Provimento 260/CGJ/2013, fornecida pela Oficial do Cartório de Registro Civil de Lavras, MG, aos 30.06.2014, matrícula nº 0560440155 2014 4 00055 016 0025464 09, para constar o falecimento de Helena Mansur Botelho, ocorrido nesta cidade de Lavras, MG, aos 28.06.2014.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial. *RR Souza*

Emol.: R\$13,54. Recompe: R\$0,81. TFJ.: R\$4,51. Total: R\$18,86.

-----mmnl

**Protocolo nº 155.074, datado de 15 de julho de 2016.**

**R-13-4.862. Data:** 17 de agosto de 2016. **Partilha.** Sentença de 08 de junho de 2016, com trânsito em julgado em 09 de junho de 2016, do Juízo de Direito de Lavras, MG. **Transmitente:** Espólio de Helena Mansur Botelho. **Adquirentes:** **Mario Botelho(4/8)**, viúvo, aposentado, CI. nº MG-87.220-PCE/MG, CPF nº 004.048.026-72, brasileiro, domiciliado nesta cidade de Lavras, MG, na Praça Dr. Augusto Silva, nº 528, Centro, e **Ligia Mansur Botelho(4/8)**, separada judicialmente, professora, CI. nº M-1.515.978, CPF nº 342.013.946-20, brasileira, domiciliada nesta cidade de Lavras, MG, na Praça Dr. Augusto Silva, nº 528, Centro. **Imóvel:** O acima registrado e averbado sob os nºs 4, 9, 10, 11 e 12-4.862, constituído pela loja "A", com a área construída de 122,00m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 0,0987730, do Edifício Aymoré Voleibol Club, do respectivo terreno, sito nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Otacílio Negrão, com a área total de 1.538,85m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a dita rua, dos lados e fundos com Prefeitura Municipal de Lavras. **Valor:** R\$50.000,00 avaliado em 19.11.2015 e de acordo com a certidão de pagamento/desoneração de ITCD, datada de 03.03.2016, e o valor atualizado de R\$87.847,84 de acordo com o relatório de espelho de cálculo, fornecido pela P.M.Lavras, MG, datado de 13.07.2016. **Título:** Formal extraído dos respectivos autos de nº 0101421-29.2014.8.13.0382, de inventário, aos 15 de junho de 2016, pelo Escrivão Judicial da 1ª Secretaria de Lavras, MG, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Lavras, MG, Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Melo Oliveira. **Vide locação acima registrada sob o nº 6-4.862, fls. 01, Lº 2-IF, à favor do Banco do Estado de Minas Gerais S/A, CGC/MF nº 17.298.092/0001-30, com sede à Rua Rio de Janeiro, 471, em Belo Horizonte, MG, com prazo de 03 (três) anos, com vigência a partir de 01.08.93, e término em 01/08/96, podendo ser prorrogado mediante termo aditivo.**

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro 2 - REGISTRO GERAL -

*Renata Romaniello Souza*  
OFICIAL

4.862

03

17 de agosto de 2016

MATRÍCULA

FICHA

Lavras

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial. *Renata Romaniello Souza*  
Emol.: R\$1.036,95. Recomepe: R\$62,21. TFJ.: R\$423,52. Total: R\$1.522,68.

-----mmnl

**Protocolo nº 155.074, datado de 15 de julho de 2016.**

**AV-14-4.862. Data:** 17 de agosto de 2016. **Usufruto vitalício.** De acordo com mandado extraído dos respectivos autos de nº 0101421-29.2014.8.13.0382, de inventário, aos 15 de junho de 2016, pelo Escrivão Judicial da 1ª Secretaria de Lavras, MG, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Lavras, MG, Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Melo Oliveira, e sentença de 08 de junho de 2016, com trânsito em julgado em 09 de junho de 2016, do Juízo de Direito de Lavras, MG, **fica reservado a favor de Mario Botelho, viúvo, aposentado, CI. nº MG-87.220-PCE/MG, CPF nº 004.048.026-72, brasileiro, domiciliado nesta cidade de Lavras, MG, na Praça Dr. Augusto Silva, nº 528, Centro,** o usufruto vitalício em 25% do imóvel acima registrado sob o nº 13-4.862; no valor de R\$25.000,00 de acordo com a certidão de pagamento/desoneração de ITCD, datada de 10.08.2016.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial. *Renata Romaniello Souza*  
Emol.: R\$440,35. Recomepe: R\$26,42. TFJ.: R\$179,87. Total: R\$646,64.

\*-----mmnl

**Protocolo nº 155.074, datado de 15 de julho de 2016.**

**AV-15-4.862. Data:** 17 de agosto de 2016. **Cláusulas de inalienabilidade, incomunicabilidade, impenhorabilidade.** De acordo com o formal de partilha, extraído dos respectivos autos de nº 0101421-29.2014.8.13.0382, de inventário, aos 15 de junho de 2016, pelo Escrivão Judicial da 1ª Secretaria de Lavras, MG, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Lavras, MG, Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Melo Oliveira, e sentença de 08 de junho de 2016, com trânsito em julgado em 09 de junho de 2016, do Juízo de Direito de Lavras, MG, conforme determinado no testamento, fica estabelecido que todos os bens imóveis legados, 25% fica gravado com as cláusulas de inalienabilidade, esta até a maioria da primeira geração das legatárias, de per si, e impenhorabilidade, extensiva esta aos frutos e rendimentos, também até a maioria da primeira geração das legatárias, de per si, além da cláusula de incomunicabilidade para com o esposo ou companheiro (união estável) das mesmas legatárias.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial. *Renata Romaniello Souza*  
Emol.: R\$13,54. Recomepe: R\$0,81. TFJ.: R\$4,51. Total: R\$18,86.

\*-----mmnl

Visualização Gerada em:30/04/2026 17:10:29. Não vale como certidão.

CNM: 059329.2.0004862-60

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Em face de informatização, continua na Ficha 04.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG**Livro **2** - REGISTRO GERAL - \_\_\_\_\_

OFICIAL

**4862****4**

MATRÍCULA

FICHA

Lavras

CNM: 059329.2.0004862-60

**R-16-4862 - 15/12/2023 - Protocolo: 201305 - 08/12/2023**

**PENHORA.** Nos Termos do Mandado e no Auto de Penhora e Avaliação, datados de 09/02/2023 e 23/10/2023, expedidos pela 1ª Vara Criminal, da Infância e da Juventude e de Execuções Fiscais, da Comarca de Lavras/MG, nos autos nº 0012537-24.2014.8.13.0382, em que são partes o exequente **MUNICÍPIO DE LAVRAS/MG** e a executada **AIMORE VOLEIBOL CLUBE**, CNPJ: 20.686.986/0001-02, procede-se o registro da **Penhora sobre as unidades e áreas objeto desta matrícula de propriedade da executada**, para assegurar o pagamento da importância de R\$38.785,29 (trinta e oito mil, setecentos e oitenta e cinco reais e vinte e nove centavos) Depositário: Rogério Fátima Souza. Isento de Emolumentos, nos termos do Art. 20, II, da Lei Estadual nº 15.424/2004.

Nº selo de consulta: HIQ89865, código de segurança: 0087857064349532, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4527, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial. *Patricia Elena dos Reis Garcia*PARTEIS  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO