



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0100677-96.2023.5.01.0028
RECLAMANTE: JESSE DE SOUZA MELO
RECLAMADO: CDE REHUSERQUA AGENCIAMENTO DE SERVICOS EM GERAL
LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 39e3c3d

Destinatário: CARLOS ROBERTO DE LACERDA GONCALVES

Certifico que, em 05/12/2025, diligenciei à Rua Jorge Veiga, Apart Hotel Marinas do Canal, Gamboa, Cabo Frio e promovi a penhora de 10% do apartamento 224 da ala B, matrícula RGI 25.784 Registro de Imóveis do 1º Distrito Cabo Frio, percentual que pertence ao executado CARLOS ROBERTO DE LACERDA GONÇALVES.

No local fui informado por funcionários do condomínio que o referido apartamento é utilizado para locações por temporada.

Foi possível ingressar no imóvel e constatar que ele apresenta estado regular de conservação.

Deixei de dar ciência do ato e não firmei o auto de depósito.

Segue anexo o auto de penhora e avaliação.

A avaliação corresponde ao percentual penhorado, 10%.

Cabo Frio, 05 de janeiro de 2026

MARCO ANTONIO DUNG LAGINESTRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por MARCO ANTONIO DUNG LAGINESTRA, em 05/01/2026, às 10:25:13 - 55a93f6
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26010510242661200000250048092?instancia=1>
Número do processo: 0100677-96.2023.5.01.0028
Número do documento: 26010510242661200000250048092



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

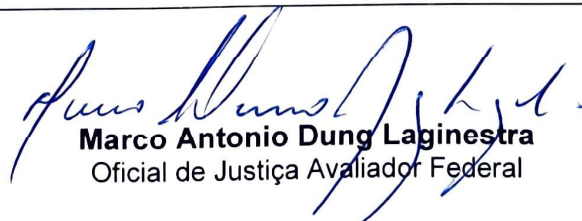
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos CINCO dias de dezembro de 2025, em cumprimento ao mandado Id 39e3c3d, expedido por ordem do MM. Juiz da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, nos autos do processo 0100677-96.2023.5.01.0028, em que são partes, RECLAMANTE: JESSE DE SOUZA MELO e RECLAMADO: CDE REHUSERQUA AGENCIAMENTO DE SERVICOS EM GERAL LTDA E OUTROS, execução da quantia de R\$134.979,63, promovi a penhora do imóvel matrícula RGI 25.784, Registro de Imóveis do 1º Distrito Cabo Frio/RJ, que corresponde ao apartamento 224, 2º Pavimento, Ala B, Apart Hotel Marinas do Canal, Gamboa, Cabo Frio/RJ. Certidão de RGI Id 5095ee6 anexa ao mandado.

Conforme R.10 do RGI 25.784, pertence ao executado CARLOS ROBERTO DE LACERDA GONCALVES a proporção 1/10 do imóvel.

Avalio a fração de 1/10 do imóvel em R\$ 93.000,00 (QUARENTA E TRÊS MIL REAIS).

OBS: O IMÓVEL APARECE ESTAR EM REGULAR DE CONSERVAÇÃO.


Marco Antonio Dung Laginestra
Oficial de Justiça Avaliador Federal

