



Valide aqui
este documento



Ofício Registral de Cachoeira Dourada - GO

Av. Antônio Venâncio Ferreira, Qd. 43, Lt. 12, Setor Nordeste - Cachoeira Dourada - GO

CEP: 75560-000

Fone/Fax(64)3434-1592

Oficial: Marcos Otto Mata

Sub-oficiala: Giovana R. P. Zanardi Mata

CERTIDÃO DE MATRÍCULA "Inteiro Teor"

Vinícius Moreira Vinhadelli, Escrevente do Registro de Imóveis de Cachoeira Dourada, Estado de Goiás.

CERTIFICADA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 822, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA** - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: DATA: 10 de julho de 1991. IMÓVEL: Uma área de **25.74.58 ha** ou 05 (cinco) alqueires, 25 (vinte e cinco) litros e 333m² (trezentos e trinta e três metros quadrados) de terras de cerrado e cultura situada na Fazenda Campanha Córrego da Rocinha, neste município, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco 08, cravado junto à margem direita do Córrego da Rocinha, na confluência com o Rio Paranaíba, seguindo até o marco 06, dividindo-se com o Sr. Ronivaldo Ferreira Franco, com AZ 94°29'19" na distância de 1.010,00 metros. Do marco 06 segue defletindo-se à esquerda com AZ 355°30'41" na distância de 376,00 metros, por este divide com o Sr. Geraldo Cerqueira Neto, até o marco 07; Deste marco segue margeando o Rio Paranaíba (rio acima) até o marco 08, que é o marco inicial". PROPRIETÁRIO: **Divaldo Ferreira Franco**, brasileiro, auxiliar de enfermagem, CI.1.378.235-SSP/GO e CIC.302.066.851-49, casado com Liliâne Ferreira Franco, brasileira, do lar, ambos residentes em Itumbiara - GO. REGISTRO ANTERIOR: Sob os nº R2; R3; R4; R5; R6; e R7-816 deste livro. Cachoeira Dourada - GO. 10-07-91.

R1-822-DATA: 10 de junho 1.991. ADQUIRENTE: Divaldo Ferreira Franco, qualificado na matrícula acima. TÍTULO: DIVISÃO AMIGÁVEL; conforme escritura pública lavrada nas Notas deste Cartório, no livro 25, fls. 37vº a 40vº, em 08-07-91. VALOR: Cr\$ 2.120.000,00. IMÓVEL: O imóvel objeto da matrícula acima. PROTOCOLO: Apresentado hoje sob o nº1.226, fls. 29, livro 01. Cachoeira Dourada - GO - 10-07-91.

Av2-822 - Conforme R1-994, livro 2-D, às fls.147, o Sr. Divaldo Ferreira Franco e sua esposa venderam para Antônio das Graças Naves, uma área de 02 alqueires, ou 09.68.00 ha. Cachoeira Dourada - GO. 21.09.92.

Av3-822 - Conforme R1-1174, fls.34, livro 2-E, O Sr. Divaldo Ferreira Franco e sua esposa vendera, para Antônio das Graças Naves uma área de 03 alqueires ou sejam 14.52.00 ha. Cachoeira Dourada - GO. 23.08.93.

R4-822/DATA: 06 de outubro de 1.998. Título: Hipoteca Forma do Título: Instrumento Particular de Compromisso de venda e compra, em caráter Irrevogável, Irretrável e quitado. Vendedor: Divaldo Ferreira Franco, brasileiro divorciado, auxiliar de enfermagem, portador da CI. RG.1.378.233-SSP/GO, CPF/MF 302.066.851-49. Compradores: **Divino Marcio de Oliveira**, CI-RG 1.535.543-SSP/GO, CPF/MF nº170.507.151-15. **Odair Lazarino**, portador da CI GR-2.011.577-SSP/GO, CPF/MF 287.812.101-59, **Donizete Franco Ferreira**, CI RG M-2990.368-SSP/MG; CPF/MF 301.657.766/68, **Marcio Vanio Gomes de Moraes**, CI.RG.2.204.736-SSP/GO; CPF/MF 801.669.461-68, Imóvel: Uma Parte de terras, medindo vinte e seis metros e quarenta centímetros (26,40) de frente por cento e vinte e cinco (125) metros da frente ao fundo, com a área de três mil e trezentos metros quadrados (**3.300m²**), Valor: R\$2.600,00 pagos neste ato em moeda corrente; Cach. Dourada-GO; 06/10/98.

R5-822 - DATA: 06 de novembro de 2003. TRANSMITENTE: Divino Márcio de Oliveira, técnico em comunicações portador da CI nº1.535.543-SSP/GO e do CPF nº170.507.151-15 e sua esposa Maria Alice Lazarino Oliveira, do lar, portadora da CI nº 1.535.543-SSP/GO e CPF/MF nº 931.859.011-34, casados no regime da comunhão universal de bens;



Valide aqui
este documento

Donizete Franco Ferreira, técnico em telecomunicações, portador da CI nº M-2.990.368-SSP/MG e CPF/MF nº301.657.766-68, e sua esposa Maria Aparecida da Silva Ferreira, do lar, portadora da CI nº M-2192039-SSP/MG e CPF/MF nº611.771.646-04, casados no regime da comunhão universal de bens; Márcio Vanio Gomes de Moraes, solteiro, técnico em telecomunicações, portador da CI nº2.204-736-SSP/MG e CPF/MF nº801.668.461-68; Nilza de Oliveira Lazarino, solteira, do lar, portadora da CI nº 32688041-3372731-SSP/GO e CPF/MF nº 901.749.841-20; todos brasileiros residentes e domiciliados na cidade de Itumbiara - GO, representado neste ato por seu bastante procurador Sr. Odair Lazarino, técnico em administração, portador da CI nº 2.011.577-SSP/GO e CPF/MF nº287.812.101-59, conforme procuração lavrado no 3º Tabelionato de Notas de Itumbiara-GO, livro 56-P, fls.068/70, em data de 12 de setembro de 2003 e Sr. Odair Lazarino já qualificado - ADQUIRENTES: Sr. **Geraldo do Vale**, médico, portador da CI nº3.342.840-SSP/SP e do CPF nº 057.513.061-04, casado com Maria Anisia Ferraz do Vale; Jovino Pereira, comerciante, portador da CI nº387.770-SSP/GO e do CPF/MF nº026.359.411-49, casado com Marinice Polí Guedes Pereira; Cairo Garcia Pereira, médico, portador da CI nº425.964-SSP/GO e do CPF nº401.232.786, casado com Suly Araújo Pereira; sendo todos brasileiros residentes e domiciliados na cidade de Itumbiara - GO, representado neste ato por seu bastante procurador Sr. Joel Carlos da Silva, casado, aposentado, portador da CI nº 172.879-SIC/GO e do CPF/MF nº 020.723.431-00, conforme procuração lavrada nas Notas do 1º Reg. Civil e Tabelionato de Notas de Itumbiara-GO, livro 00008-P, fls.075/077, em data de 17 de setembro de 2009 e Joel Carlos da Silva já qualificado. TÍTULO: Compra e venda conforme escritura de compra e venda conforme escritura de compra e venda lavrada nas Notas deste Cartório, no livro 047, fls.070/071/072 em data de 24.09.03. VALOR: R\$ 1.000,00. IMÓVEL: O transmitente transferiu ao adquirente o imóvel objeto desta matrícula). PROTOCOLO: Apresentado hoje sob o nº 7.021, fls 51vº livro 1-A. Cachoeira Dourada - GO, 06 de novembro de 2003, Digo IMÓVEL: Os transmitentes transferiram aos adquirentes uma parte de terras medindo 26,40 metros de frente, por 125,00 metros da frente ao fundo, com área total de **3.300m²**, constante do Registro anterior R4-994.

R6- 0822. DATA: 08 de fevereiro de 2007. TRANSMITENTE: Sr. Divaldo Ferreira Franco, brasileiro, divorciado, auxiliar de enfermagem, portador da CI nº1.378.235-SSP/GO, CPF/MF nº302.066.851-49, residente e domiciliado na cidade de Itumbiara - GO. ADQUIRENTE: Sr. **Jaques Batista dos Santos**, brasileiro, comerciante, portador da CI nº3.810.429-SSP/GO e do CPF/MF nº402.604.961-20, e sua esposa **Sra. Adriana Aparecida de Menezes Santos, brasileira**, comerciante, portadora da CI nº2.577.701-SSP/GO e do CPF/MF nº761.456.701-34, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Frei João Batista, 143-centro em Quirinópolis-GO. TÍTULO: Compra e venda, conforme escritura de compra e venda lavrada nas Notas deste Cartório, no livro 056, às fls.082, em data de 05 de fevereiro de 2007. VALOR: R\$ 7.500,00. IMÓVEL: O transmitente transferiu ao adquirente **20 litros** do imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLO: Apresentado hoje sob o nº8.493, Livro 1-A, fls.087-vº. Cachoeira Dourada - GO, 08 de fevereiro de 2007.

R7-0822/DATA: 28 de março de 2014. Transmitente: Espólio de Joel Carlos da Silva. ADQUIRENTE: **Celeni Borges da Silva**, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, CI nº1555414-3079597-SSP/GO e CPF/MF nº600.081.131-49, filha de Marcondes Simões Borges e Isabel Pereira Goulart, natural de Itumbiara - GO, nascida em 16/02/1948, residente e domiciliada na Av. Brasília, nº300, Centro, nesta cidade. TÍTULO: Inventário, conforme Escritura de Inventário e Partilha, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da Cidade de Itumbiara - GO, Livro 00219-N, fls.066/074, em 07/03/2014. VALOR: R\$6.600,00. Imóvel: O espólio do transmitente transferiu à adquirente 1/4 do imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLO: Apresentado hoje sob o nº12.634, Livro 1-A, fls. 177. Cachoeira Dourada - GO, 28 de março de 2014.

R8-822. DATA: 27 de julho de 2023. PENHORA. Conforme Termo de Penhora extraído do Processo nº **0190248-87.2017.8.09.0134**, Natureza - Execução de Título Extrajudicial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZD7MR-3HPRE-C3834-BQWQW>



Valide aqui
este documento



Ofício Registral de Cachoeira Dourada - GO

Av. Antônio Venâncio Ferreira, Qd. 43, Lt. 12, Setor Nordeste - Cachoeira Dourada - GO

CEP: 75560-000

Fone/Fax(64)3434-1592

Oficial: Marcos Otto Mata

Sub-oficiala: Giovana R. P. Zanardi Mata

pela Escritania das Fazendas Públicas, Registros Públicos, Ambiental e 2º do Cível da Comarca de Quirinópolis-GO e assinado e publicado digitalmente pelo Analista Judiciário, Perilo Oliveira Silva, em 11 de julho de 2023. **EXEQUENTE: BANCO DO BRADESCO S.A. EXECUTADOS: ADRIANA APARECIDA MENEZES SANTOS, CPF/MF nº761.456.701-34; JAQUES BATISTA DOS SANTOS, CPF/MF nº402.604.961-20; BODÃO VEICULOS LTDA, CNPJ nº07.896.614/0001-42. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$159.632,06 (Cento e cinquenta e nove mil seiscentos e trinta e dois reais e seis centavos). OBJETO: Conforme Termo de Penhora, expedido nos Autos em referência, fica penhorado **20 (vinte) litros** de uma área de 25.74.58 ha ou 05 (cinco) alqueires, 25 (vinte e cinco) litros e 333m² (trezentos e trinta e três metros quadrados) de terras de cerrado e cultura situada na Fazenda Campanha Córrego da Rocinha, no município de Cachoeira Dourada, de propriedade dos executados, conforme **R6-822**, Lv.2 deste CRI, nos termos do art. 838 do CPC. PROTOCOLO: Apresentado sob o nº17.350, Livro 1-A, 2º Vol., em 26 de julho de 2023. (Emol. R\$2.353,29). Selo 02162307263774625430000.**

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Cachoeira Dourada, **19 de março de 2026.**

Vinícius Moreira Vinhadelli
Escrevente

Taxa Judiciária R\$ 19,99.

Emolumentos: R\$ 92,79.

Fundos Estaduais: R\$ 22,50



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZD7MR-3HPRE-C3834-BQWQW>

