

MATRÍCULA

Operador Nacional

FICHA

Sistema de Reg

Eletrônico de Imóve

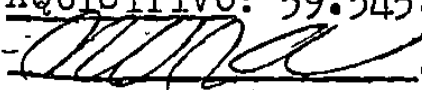
REGISTRO DE IMÓVEIS

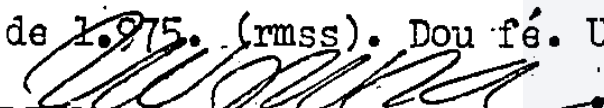
2.º Ofício — Uberaba

17 de outubro de 1983


18.046

001

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Estados Unidos, no Conjunto Residencial denominado "Jardim Independente", à rua Odete de Oliveira Guedes, nº 117, esquina com a avenida Odilon Fernandes, que se constitui de uma casa de morada do tipo III, composta de varanda, sala-refeições, três quartos, circulação, cozinha e banheiro, com a área construída de sessenta metros quadrados e o seu respectivo terreno, formado pelo lote 01 da quadra A, confrontando pela frente com a rua Odete de Oliveira Guedes, numa extensão de quatorze metros e com a avenida Odilon Fernandes, numa extensão de vinte e sete metros e cinquenta centímetros; de um lado com o lote 02, numa extensão de vinte e seis metros e de outro lado com o Instituto dos Cegos do Brasil Central, numa extensão de oito metros e cinquenta centímetros, perfazendo a área de 292,50 metros quadrados. PROPRIETARIA: Cooperativa Habitacional Sindical das Sete Colinas, com sede nesta cidade, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação-BNH sob o nº MG-05, inscrita no CGC/MF sob o nº 25.447.897/0001-27. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 59.545, no 1º C.R.I. desta cidade. Dou fé. O Oficial: 

Av.1-18.046 - DATA: 17 de outubro de 1.983. Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula acha-se gravado com hipoteca a favor da Economia Crédito Imobiliário S/A-Economisa, registrada no livro 2-J de Inscrição Hipotecária, sob o nº 2.034, em 31 de agosto de 1.970, fls. 034, no 1º C.R.I. desta cidade. Certifico mais que os direitos creditórios referentes à mencionada hipoteca foram caucionados ao Banco Nacional da Habitação-BNH, conforme av. 3, feita à margem do citado registro nº 2.034, em 15 de abril de 1.975. (rmss). Dou fé. Uberaba, 17 de outubro de 1.983. O Oficial: 

R.2-18.046 - DATA: 17 de outubro de 1.983. TRANSMITENTE: Cooperativa Habitacional Sindical das Sete Colinas, qualificada nesta matrícula, devidamente representada. ADQUIRENTES: Wilson Nascimento, do comércio CPF nº 161.085.406/30 e sua mulher da. Edméa Castejon Nascimento, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros. TÍTULO: Com

pra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda, financiamento, confissão de dívida, sub-rogação de hipoteca e ratificação de caução de crédito hipotecário, datado de 30 de julho de 1975, desta cidade, aqui arquivado. VALOR: Cr\$43.387,49 (quarenta e três mil trezentos e oitenta e sete cruzeiros e quarenta e nove centavos), equivalente a 363,77538 UPC do BNH. (IAPAS: CND nº 83-0242, datada de 03/05/83, em nome da transmitente, aqui arquivada em 28/06/83). (rmss). Dou fé. Uberaba, 17 de outubro de 1.983. O Oficial: 

Av.3-18.046 -DATA: 17 de outubro de 1.983. Certifico que em virtude do contrato particular de compra e venda, financiamento, confissão de dívida, sub-rogação de hipoteca e ratificação de caução de crédito hipotecário, datado de 30 de julho de 1.975, desta cidade, aqui arquivado, registrado sob o nº 2/18.046; a Cooperativa Habitacional Sindical das Sete Colinas vendeu a Vilson Nascimento e sua mulher da. Edméa Castejon Nascimento, pela importância de Cr\$43.387,49 (quarenta e três mil, trezentos e oitenta e sete cruzeiros e quarenta e nove centavos), equivalente a 363,77538 UPC do BNH, o imóvel objeto desta matrícula, que se acha gravado com hipoteca a favor da Economia Crédito Imobiliário S/A-Economisa, registrada sob o nº 2.034, no livro 2-J de Inscrição Hipotecária, ficando os aludidos Vilson Nascimento e sua mulher responsáveis, como devedores, pelo fiel cumprimento de todas as cláusulas e condições constantes do instrumento registrado sob o citado nº 2.034. Certifico mais que o valor da dívida confessada é de Cr\$45.604,59 (quarenta e cinco mil, seiscentos e quatro cruzeiros e cinquenta e nove centavos), correspondente a 382,36430 UPC do BNH, devendo ser pago em 285 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira do valor de Cr\$368,11 (trezentos e sessenta e oito cruzeiros e onze centavos), equivalente a 0,77851 vezes o salário mínimo vigente à época, vencível em 30 de agosto de 1.975 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, calculadas a juros de 4,0% a.a.. Certifico mais, nos termos da cláusula 7ª do presente contrato que fica ratificada a caução mencionada na Av.1/18.046. Certifico mais, finalmente, que o valor do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil é de Cr\$ Cr\$45.604,59 (quarenta e cinco mil, seiscentos e quatro cruzeiros e (continua na ficha 2)

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

O OFICIAL:

MATRÍCULA

18.046

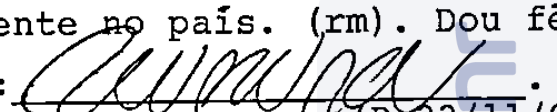
FICHA

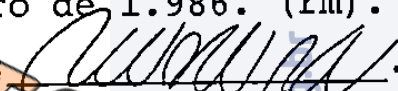
002

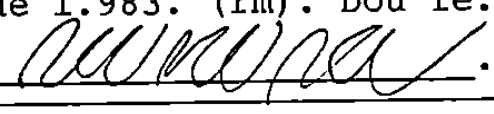
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

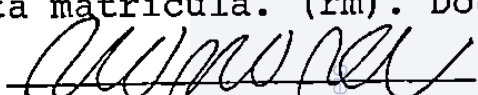
2.º Ofício - Uberaba

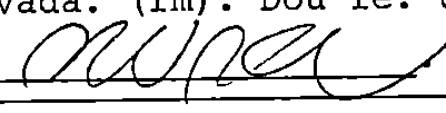
17 de outubro de 1983

cinquenta e nove centavos), correspondente a 382,36430 UPC do BNH e a 96,44825 do maior salário mínimo legal vigente no país. (rm). Dou fé. Uberaba, 17 de outubro de 1.983. O Oficial:  (R.22/11/94)

Av.4-18.046 - DATA: 22 de novembro de 1.994. Certifico que o Banco Nacional da Habitação-BNH foi incorporado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, nos termos do Decreto-Lei nº 2.291, de 21 de novembro de 1.986. (rm). Dou fé. Uberaba, 22 de novembro de 1.994. O Oficial: 

Av.5-18.046 - DATA: 22 de novembro de 1.994. Procedê-se a esta averbação, à vista de certidão do 1º C.R.I. desta cidade, aqui arquivada, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula ficou liberado da caução a favor da Caixa Econômica Federal-CEF, sucessora do Banco Nacional da Habitação-BNH, mencionada na Av.1/18.046, de 17 de outubro de 1.983. (rm). Dou fé. Uberaba, 22 de novembro de 1.994. O Oficial: 

Av.6-18.046 - DATA: 22 de novembro de 1.994. Procedê-se a esta averbação, à vista de certidão do 1º C.R.I. desta cidade, aqui arquivada, para ficar constando que a hipoteca constituída a favor da Economia Crédito Imobiliário S/A-Economisa, mencionada na Av.1/18.046, foi cancelada tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula. (rm). Dou fé. Uberaba, 22 de novembro de 1.994. O Oficial: 

Av.7-18.046 - DATA: 22 de novembro de 1.994. Certifico que a Av.3/18.046, de sub-rogação de ônus hipotecário, fica cancelada em virtude da carta de autorização datada de 25 de maio de 1.994, da cidade de Belo Horizonte, deste Estado, firmada por três representantes da Economia Crédito Imobiliário S/A-Economisa, com firmas reconhecidas, aqui arquivada. (rm). Dou fé. Uberaba, 22 de novembro de 1.994. O Oficial: 

R.8-18.046 - DATA: 22 de novembro de 1.994. Por escritura pública de compra e venda de 09 de agosto de 1.994, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 666, fls. 071, VILSON NASCIMENTO, comerciante e sua mu-

CONT.

Operador Nacional de Registro de Imóveis Eletrônico de Imóveis

lher da. EDMÉA CASTEJON NASCIMENTO, do lar, portadores do CPF nº 161.085.406-30, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Odete de Oliveira Guedes, nº 117, brasileiros, venderam à PAGLIARO SERVIÇOS SOCIAIS LIMITADA, sociedade comercial com sede nesta cidade, à rua João Pinheiro, nº 29, inscrita no CGC do MF sob o nº 17.613.910/0001-42, devidamente representada, pela importância de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. (rm). Dou fé. Uberaba, 22 de novembro de 1.994. O Oficial: [Assinatura]

R.9-18.046 - Protocolo nº 336.997, de 26 de março de 2.025.

Credora: Zilda Alves Martins, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Arlinda Cruvinel Borges, nº 301, Jardim Induberaba, CEP 38040-100, aposentada, CI/RG/MG-10.497.532-SSP/MG, CPF nº 258.525.826-20, viúva, brasileira. Devedora/depositária: Pagliaro Serviços Sociais Ltda-ME, com sede nesta cidade, à Avenida Dr. Odilon Fernandes, nº 556, Bairro Estados Unidos, CEP 38017-130, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.613.910/0001-42. Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data e serventuário: Termo de Penhora datado de 07 de março de 2.025, lavrado na Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, nos autos nº 5012817-49.2016.8.13.0701, de Ação de Cumprimento de Sentença movida por Zilda Alves Martins contra Pagliaro Serviços Sociais Ltda-ME, acompanhado do requerimento datado de 26 de março de 2.025, desta cidade, assinado pela citada Zilda Alves Martins, com firma reconhecida, aqui arquivados. Valor do débito: R\$124.420,00 (cento e vinte e quatro mil, quatrocentos e vinte reais), atualizado em 09/04/2.024. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: R\$68,39; Recome: R\$4,10; TFJ: R\$22,55; ISSQN: R\$3,42; Total: R\$98,46). (nc). Dou fé. Uberaba, 28 de março de 2.025. Oficial: [Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA

Documento registrado em 22/05/2026 às 10:53:15  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em 1º de outubro  
 ri digital