



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

35.225 01 026013.2.0035225-28
MATRÍCULA FICHA GOIÂNIA, 08 de outubro de 1980 CNM

IMÓVEL: Um conjunto de sala simples nº 1.310, 13º pavimento **EDIFÍCIO ANHANGUERA**, sendo 21,28 metros quadrados de área útil, 4,53 metros quadrados de área comum e a fração ideal correspondente à 2.320 metros quadrados do lote 64-66-30-32, Quadra 21, Avenida Anhanguera, esquina com Avenida Tocantins, Setor Central, com área de 1.000,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIOS:** SABÁ CORDEIRO MACEDO, advogada, CI nº 1.464.426-RJ, CPF nº 003.201.371-04 e sm **JOSE ARSENIO MACEDO JUNIOR**, comerciante, CI nº 1.464.426-RJ, CPF nº 033.301.681-53, brasileiros, residentes em Brasília-DF. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 86.548, deste Cartório. Dou fé. O sub oficial.

R1-35.225 - Goiânia, 08 de Outubro de 1980. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício desta Capital, livro 726, fls. 55/56, em 28/08/80, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. **ADHEMAR SANTILLO**, advogado, CI nº 307-GO, CPF nº 013.499.451-53, casado com **ONAIDE DA SILVA SANTILLO**, brasileiros, residentes em Brasília-DF, pelo preço de Cr\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil cruzeiros), sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-35.225 - Goiânia, 20 de Dezembro de 1982. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício desta Capital, livro 635, fls. 313, em 13/12/82, os proprietários acima, venderam o imóvel desta, ao **CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE GOIÁS**, com sede nesta Capital, CGC nº 01.594.522/0001-21, pelo preço de Cr\$ 800.000,00, sem condições. Dou fé. O sub oficial.

R3-35.225 - Goiânia, 05 de Novembro de 1998. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 954, fls.190/2, em 21/10/98, prenotada sob nº 244.100 em 04/11/98, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o **SINDICATO DOS JORNALISTAS PROFISSIONAIS NO ESTADO DE GOIÁS**, CGC nº 02.426.997/0001-71, com sede nesta Capital, pelo preço de R\$ 6.000,00, sem condições. Consta da escritura que esta transação goza de isenção tributária, contemplada pela Lei Municipal nº 6.733/89, estando isenta do pagamento do ISTI. Consta ainda, a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação, bem como também a declaração de quitação para com o condomínio. Dou fé. O Suboficial.

R-4-35225 - Protocolo n. 696811, de 22/05/2019. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 119/122 do Livro 01527, em 28/03/2019, no 2º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos de Goiânia-GO, o proprietário **SINDICATO DOS JORNALISTAS PROFISSIONAIS NO ESTADO DE GOIÁS**, já qualificado, com sede na Avenida Anhanguera, n. 5389, Salas 1306 a 1310, 13º Andar, Edifício Anhanguera, Setor Central, Goiânia-GO, vendeu este imóvel para **DIÓGENES MELO FERNANDES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, agricultor, CNH n. 05286644992/DETRAN-GO. CPF n. 042.823.541-78, residente e domiciliado na Rua 04, n. 925, Apartamento 1303, Condomínio do Edifício Trianon, Setor Central, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 33.036,51. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 78081236 de 08/05/2019. Emolumentos: R\$ 498,77. Selo Digital n. 01911605030958097601367. Goiânia, 25 de junho de 2019. Dou fé.

Av-5-35225 - Protocolo n. 696811, de 22/05/2019. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 119/122 do Livro 01527, em 28/03/2019, no 2º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos de Goiânia-GO, e Laudo de Avaliação n. 78081236 de 08/05/2019, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **40105801451356**. Emolumentos: R\$ 28,61. Selo Digital n. 01911810261612105409469. Goiânia, 25 de junho de 2019. Dou fé.

R-6-35.225 - Protocolo n. 948.193, de 11/12/2024. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 03/12/2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraído dos Autos n. 5557200-95.2024.8.09.0051, requerido por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ANHANGUERA** contra **DIÓGENES MELO FERNANDES DE SOUZA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 19.380,57 (dezenove mil trezentos e oitenta reais e cinquenta e sete centavos). Emolumentos: R\$ 415,39. FUNDESP: R\$ 41,54. FUNEMP: R\$ 12,46. FUNCOMP: R\$ 12,46. FEPADSAJ: R\$ 8,31. FUNPROGE: R\$ 8,31. FUNDEPEG: R\$ 5,19. ISS: R\$ 20,77. Total: R\$ 524,43. Selo Digital n. 00122412112940625430101. Goiânia, 26 de dezembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrivente Autorizada).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/39LXH-6MIF76-FF2B9-82TTY>

Pedido n. 871.409, de 22/10/2025, emitido em 22/10/2025 às 13:45:39

Página 1 de



Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,
✉ contato@lrigo.com.br 🌐 lrigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (700.884.881-10)

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valor: R\$ 11.176,38
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UP J VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 12/06/2026 09:04:45



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/10/2025 08:52:06

Assinado por HELIO GOMES DE CAMPOS:04937104187

Localizar pelo código: 109787645432563873773805905, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **35.225** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$ 88,84	Taxa Jud.:	R\$ 19,17
Fundesp.:	R\$ 8,88	Funemp.:	R\$ 2,67
Funcomp:	R\$ 5,33	Fepadsaj.:	R\$ 1,78
Funproge:	R\$ 1,78	Fundepeg.:	R\$ 1,11
ISS:	R\$ 4,44	Total:	R\$ 134,00

Selo digital n. **00122510212551434420552**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES
(700.884.881-10)

Goiânia/GO, 22 de outubro de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Pedido n. 871.409, de 22/10/2025, emitido em 22/10/2025 às 13:45:39

Página 2 de

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,
 contato@lrigo.com.br lrigo.com

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (700.884.881-10)



Selo digital

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valor: R\$ 11.176,38
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 12/06/2026 09:04:45

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/39LXH-6MFF76-FF2B9-82TTY>