

Matrícula  
Nº 115037

Opera  
do Sis  
Eletrô

Fls.  
Nº 1

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

São Carlos,

16 DEZ 2005

  
**Bel. Antônio Carlos Cavallhaes**  
OFICIAL DELEGADO

**IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., (desmembrado da Chácara Pedra Branca, antiga Fazendinha Santa Clara, antes identificado como Gleba 03), no **Bairro da Água Quente**, ora designado como **GLEBA 03-A (Remanescente)**, com a seguinte descrição: Tem início no ponto 2A, localizado junto a divisa da Gleba "03B" e a propriedade de Airton Garcia Ferreira, distante 13,91 metros do ponto 2 (dois) existente, daí segue em linha reta pelo valo existente divisório, confrontando com a propriedade de Airton Garcia Ferreira, com rumo de 32°32'25"NE medindo 40,28 metros, até atingir o ponto 3 (três); daí deflete à esquerda com rumo de 43°13'24"NE medindo 35,79 metros até atingir o ponto 4 (quatro); daí deflete à direita com rumo de 3°29'59"NE medindo 31,02 metros até atingir o ponto 5; daí deflete à esquerda, com rumo 85°37'52"NE, medindo 30,76 metros, até atingir o ponto 6; daí deflete à direita com rumo de 41°46'05"NE medindo 17,71 metros, até atingir o ponto 7; daí deflete à esquerda com rumo de 87°54'35"NE medindo 34,25 metros até atingir o ponto 8; daí deflete à esquerda com rumo de 49°50'46"NE, medindo 12,22 metros até atingir o ponto 9; daí deflete à esquerda com rumo de 64°04'19"NE, medindo 13,77 metros até atingir o ponto 10; daí deflete à direita com rumo de 20°34'58"NE medindo 191,07 metros até atingir o ponto 11, onde termina o valo; daí deflete à direita e segue em linha reta confrontando com a Gleba 02 (Avenida de acesso ao loteamento Cidade Aracy), com rumo de 03°34'26"SW, medindo 82,43 metros até atingir o ponto A; daí segue descrevendo-se uma curva à direita, com extensão de 45,71 metros, num raio de 59,17 metros até o ponto B; daí segue em linha reta com rumo de 47°54'09"SW, medindo 54,98 metros até atingir o ponto C; daí deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo de 42°34'22"SW medindo 45,28 metros até atingir o ponto D; daí segue descrevendo-se uma curva à esquerda, extensão de 71,83 metros num raio de 115,84 metros até o ponto E; daí segue descrevendo-se uma curva à esquerda, extensão de 94,61 metros num raio de 186,20 metros até o ponto F; daí segue em linha reta com rumo de 24°54'06"SE, medindo 50,01 metros até atingir o ponto G; daí deflete à direita e segue em linha reta, confrontando com a Gleba "3B", com rumo de NW48°53'17"SE medindo 283,10 metros até atingir o ponto 2A, ponto de partida da presente descrição, encerrando-se com uma área perimétrica de 30.157,44 m<sup>2</sup>, ou 3,015744 ha.

**PROPRIETÁRIO:** AIRTON GARCIA FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador do RG.nº 4.332.512-9-SSP/SP., e do CPF/MF.nº 209.770.008-00.

**CONTRIBUINTE:** 06.180.016.001-0 (em Maior Porção)

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/Matrícula nº 1.716 de 06/05/1976, atual Matrícula nº 114677, de 30/09/2005.

  
**Clodoaldo Pereira de Lúscena**  
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

Matrícula  
Nº 115.037

Operador do Sistema Eletrônico

Fis.  
Nº 01V

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 19 de setembro de 2018

*Fabiana Bastos Carvalhaes*  
Oficial Subst

Av.01/M.115.037 - Protocolo nº 384.980 de 19/09/2018

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201809.1315.00602298-IA-630, extraído do processo nº 225292-2016.4.01.3704, da Vara Única da Justiça Federal da Comarca de Balsas-MA, aos 13/09/2018, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AIRTON GARCIA FERREIRA**, portador do CPF/MF.nº 209.770.008-00. São Carlos, 04/10/2018. O Escrevente, *[Assinatura]*, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.02/M.115.037 - Protocolo nº 385.676 de 05/10/2018

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201810.0414.00620813-IA-409, extraído do processo nº 31466820164013704, da Vara Única da Comarca de Balsas-MA, aos 04/10/2018, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AIRTON GARCIA FERREIRA**, portador do CPF/MF.nº 209.770.008-00. São Carlos, 05/10/2018. O Escrevente, *[Assinatura]*, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.03/M.115.037 - Protocolo nº 406.915 de 27/02/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.2018.01073012-IA-850, extraído do processo nº 200835000058046, da 7ª Vara Federal da Subseção de Goiânia-GO, aos 20/02/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AIRTON GARCIA FERREIRA**, portador do CPF/MF.nº 209.770.008-00. São Carlos, 04/03/2020. O Escrevente, *[Assinatura]*, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.4/M.115.037 - Protocolo nº 418.787 de 12/01/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.0815.01445932-IA-340, extraído do processo nº 602636725-2015.8.13.0024, do Foro de Lafayette Belo Horizonte-MG, aos 08/01/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AIRTON GARCIA FERREIRA**, portador do CPF/MF.nº 209.770.008-00. São Carlos, 13/01/2021. O Escrevente, *[Assinatura]*, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.05/M.115.037 - Protocolo nº 420.497 de 17/02/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.1016.01485765-IA-960, extraído do processo nº 001057767-2017.5.03.0152, da 3ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, aos 10/02/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AIRTON GARCIA FERREIRA**, portador do CPF/MF.nº 209.770.008-00. São Carlos, 23/02/2021. O Escrevente, *[Assinatura]*, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Matricula  
N.º **115.037**

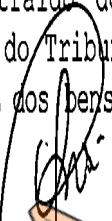
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico  
Fls.  
**02F**  
N.º de folhas

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS): 11.441-3  
São Carlos, 27 de abril de 2021

  
Bel. Reginaldo Aparecido Nordi  
Oficial Substituto

Av.06/M.115.037 - Protocolo n° 423.314 de 23/04/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade n° 202104.1323.01573628-IA-500, extraído do processo n° 012390087-2003.5.02.0372, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo-SP, aos 13/04/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AIRTON GARCIA FERREIRA**, portador do CPF/MF.n° 209.770.008-00. São Carlos, 27/04/2021. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.07/M.115.037 - Protocolo n° 448.402 de 22/08/2022

Pela Certidão de Penhora (Documento Eletrônico-ONR), datada de 22/08/2022, Protocolo Penhora Online PH000431417, expedida pela 2ª Vara Federal de São Carlos-SP, Ordem n° 50009120620224036115, de Execução Fiscal, que o **MINISTÉRIO DA ECONOMIA**, inscrito no CNPJ.n° 00.394.460/0216-53, move contra **CONDOMÍNIO UBERLÂNDIA SHOPPING CENTER**, inscrito no CNPJ.n° 22.225.460/0001-50; e, **AIRTON GARCIA FERREIRA**, inscrito no CPF.n° 209.770.008-00, este **IMÓVEL**, de propriedade de Airton Garcia Ferreira, já qualificado, foi **PENHORADO** Valor da execução R\$632.126,00. Foi nomeado fiel depositário AIRTON GARCIA FERREIRA. São Carlos, 01/09/2022.

  
Wilson Fernando Ferreira Gonçalves  
Escrevente

Av.08/M.115.037 - Protocolo n° 468.588 de 09/10/2023.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade n°202310.0617.02972737-IA-340, extraído do processo n°1004364-64.2019.4.01.4301, da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Araguaína-TO, aos 06/10/2023, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AIRTON GARCIA FERREIRA**, inscrito no CPF n°209.770.008-00. São Carlos, 10/10/2023.

  
Raphael Bruno Scalise  
escrevente

Av.09/M.115.037 - Protocolo n° 495.317 de 13/02/2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade n°202502.1114.03833495-IA-760, extraído do processo n°5000879-81.2007.8.27.2706, da Central de Processamento Eletrônico Norte - CPE, aos 11/02/2025, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AIRTON GARCIA FERREIRA**, inscrito no CPF n°209.770.008-00. São Carlos, 13/02/2025.

CONTINUA NO VERSO

  
Aílson Donizete M. Junior  
Escrevente

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**115.037**  
N.º

Oper. Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
**02V**  
N.º

Código (CNS): 11.441-3  
São Carlos, 9 de Junho de 2025

CNM 114413.2.0115037-20

  
Bruno Paolo Gaudencio Balest  
1º Oficial Substituto

**Av.10/M.115.037** - Protocolo nº 501.443 de 09/06/2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº202506.0611.04057128-IA-948, extraído do processo nº0011262-67.2018.5.18.0008, da 8ª Vara do Trabalho de Goiania-GO, aos 06/06/2025, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AIRTON GARCIA FERREIRA**, inscrito no CPF nº209.770.008-00. São Carlos, 09/06/2025.

  
Aílso Donizete M. Junior  
Escrivente

**Av.11/M.115.037** - Protocolo nº 509.417 de 24/10/2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.0211.04230424-IA-967, extraído do processo nº 0011073-28.2019.5.03.0152, da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberaba-MG, aos 02/09/2025, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AIRTON GARCIA FERREIRA**, inscrito no CPF nº209.770.008-00. São Carlos, 24/10/2025.

  
Aílso Donizete M. Junior  
Escrivente

**Av.12/M.115.037** - Protocolo nº 509.417 de 24/10/2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº202510.2014.04329898-IA-249, extraído do processo nº0010036-83.2017.5.03.0168, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberaba-MG, aos 20/10/2025, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AIRTON GARCIA FERREIRA**, inscrito no CPF nº209.770.008-00. São Carlos, 24/10/2025.

  
Aílso Donizete M. Junior  
Escrivente

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ri digital  
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar