

Matrícula: 7372

Data: 21/10/2010

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda LAGOAS, no município de Dormentes - Pernambuco, correspondente à Cr\$ 1,00 (um cruzeiro), moeda antiga; para garantia do imóvel rural denominado de Sítio Maxixeiro, medindo 87,9300 hectares; limitando-se ao Norte, com Raimundo Ancelmo Rodrigues e Damião José Coelho; ao Sul, com Joisé Barbosa Reges e João Salvino Granja Coelho e outros; ao Leste, com Geraldo Neres Coelho e Raimundo Ancelmo Rodrigues e ao Oeste, com Damião José Coelho e José Barbosa Reges.

Dados do Proprietário: MARIA IZABEL DA CINCEIÇÃO, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada no município de Dormentes - Pernambuco, portadora do CPF/MF sob o nº 561.398.204-53.

Registro Anterior: 3.120, as folhas 187 do Livro 3º-E, conforme escritura de herança, datada de 09/09/1955, do Cartório de Petrolina - Pernambuco.

R-1 - 7372 - Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 15 de Outubro de 2010, o imóvel constante da presente Matrícula foi Adquirido por **JANAINA FREIRE BARBOSA**, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliado no Sítio Maxixeiro - Lagoas, no município de Dormentes - Pernambuco, portadora do CPF/MF sob o nº 100.257.654-77. Adquirido por compra feita a Senhora MARIA IZABEL DA CINCEIÇÃO, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada no município de Dormentes - Pernambuco, portadora do CPF/MF sob o nº 561.398.204-53, neste ato sendo a mesma representada pelo seu bastante procurador o Sr. Cristóvão Olimpio Neto, inscrito o CPF/MF sob o nº 137.323.404-06, conforme Procuração Pública, lavrada no Livro 011, as folhas 15, datada de 02/02/2000, do Cartório do Registro Civil de Dormentes - Pernambuco. Valor do Contrato R\$ 100,00 (CEM REAIS). O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 21 de Outubro de 2010. O SUBSTITUTO:

AV-2 - 7372 - Nos termos da Escritura Pública de Retificação e Convenção Amigável de Área e Limites com Memorial Descritivo, lavrada no livro 018, às folhas 049, datada de 21 de Outubro de 2010, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi Adquirido por **JANAINA FREIRE BARBOSA**, brasileira, maior, solteira, agricultora, residente e domiciliada no Sítio Maxixeiro, no município de Dormentes - Pernambuco, inscrita no CPF/MF sob o nº 100.257.654-77. TRANSMITENTE(S): MARIA IZABEL DA CONCEIÇÃO, conforme acima qualificada. Sendo o(a) mesmo(a) Adquirente proprietário de: Uma propriedade rural, situada no lugar denominado de **"SÍTIO MAXIXEIRO"**, nas terras da fazenda Lagoas, no município de Dormentes - Pernambuco, bem como uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda Lagoas, no município de Dormentes - Pernambuco, correspondente à Cr\$ 1,00 (um cruzeiro) moeda antiga. COORDENADAS: LATITUDE: S=08º 25' 519" - LONGITUDE: W=040º 31' 816" - UTM: 24L 331525 9068352 - ÁREA TOTAL DO IMÓVEL: **87,93 Ha**. Partindo do vértice 01 com as coordenadas de 331525 e 9068352, e azimute de 168º, 54' 1", com distancia de 312,22m chega-se ao vértice 02; limitando-se ao Sul com as terras de propriedade do Sr. Jose Barbosa Reges, partindo do vértice 02 com as coordenadas 331587 e 9068046 e azimute 146º, 44' 50", com distancia de 117,60m, chega-se ao vértice 03; limitando-se ao Sul com as terras de propriedade de João Salvino Granja. Partindo do vértice 03 com as coordenadas 331652 e 9067948 e azimute de 161º, 56' 50", com distancia de 12,65m chega-se ao vértice 04; limitando-se ao Sul com terras do mesmo proprietário. Partindo do vértice 04 com as coordenadas de 331556 e 9067936, e azimute de 131º, 31' 43", com distancia de 79,40m chega-se ao vértice 05; limitando-se ao Sul com as terras do mesmo proprietário. Partindo do vértice 05 com as coordenadas 331716 e 9067884 e azimute 143º, 18' 43", com distancia de 422,20m, chega-se ao vértice 06; limitando-se ao Sul com as terras do mesmo proprietário; Partindo do vértice 06 com as coordenadas 331969 e 9067546 e azimute de 142º, 18' 10", com distancia de 243,03m chega-se ao vértice 07; limitando-se ao Sul com as terras de propriedade Maria José Granja. Partindo do vértice 07 com as coordenadas de 332118 e 9067354, e azimute de 127º, 23'

48", com distancia de 125,60m chega-se ao vértice 08; limitando-se ao Sul com as terras do mesmo proprietário. Partindo do vértice 08 com as coordenadas 332218 e 9067278 e azimute 110º, 9' 20", com distancia de 201,80m, chega-se ao vértice 09; limitando-se ao Sul com as terras do mesmo proprietário; Partindo do vértice 09 com as coordenadas 332408 e 9067210 e azimute de 107º, 10' 27", com distancia de 68,01m chega-se ao vértice 10; limitando-se ao Sul com as terras de propriedade José Nilton Barbosa. Partindo do vértice 10 com as coordenadas de 332473 e 9067190, e azimute de 80º, 9' 51", com distancia de 11,18m chega-se ao vértice 11; limitando-se ao Sul com as terras do mesmo proprietário. Partindo do vértice 11 com as coordenadas 332484 e 9067192 e azimute 50º, 19' 44", com distancia de 15,62m, chega-se ao vértice 12; limitando-se ao Sul com as terras do mesmo proprietário; Partindo do vértice 12 com as coordenadas 332496 e 9067202 e azimute de 34º, 17' 33", com distancia de 356,12m chega-se ao vértice 13; limitando-se ao Leste com as terras de propriedade de Geraldo Neres Coelho. Partindo do vértice 13 com as coordenadas de 332694 e 9067498, e azimute de 355º, 35' 15", com distancia de 136,53m chega-se ao vértice 14; limitando-se ao Leste com as terras de propriedade do Sr. Raimundo Anselmo Rodrigues. Partindo do vértice 14 com as coordenadas 332682 e 9067634 e azimute de 329º, 33' 10", com distancia de 199,97m chega-se ao vértice 15; limitando-se ao Norte com as terras de propriedade de Raimundo Anselmo Rodrigues. Partindo do vértice 15 com as coordenadas de 332580 e 9067806, e azimute de 329º, 33' 60", com distancia de 490,32m chega-se ao vértice 16; limitando-se ao Norte com as terras do mesmo proprietário. Partindo do vértice 16 com as coordenadas 332327 e 9068226 e azimute de 329º, 44' 40", com distancia de 192,77m chega-se ao vértice 17; limitando-se ao Norte com terras do mesmo proprietário. Partindo do vértice 17 com as coordenadas de 332229 e 9068376, e azimute de 256º, 36' 37", com distancia de 65,97m chega-se ao vértice 18; limitando-se ao Norte com as terras de propriedade do Sr. Damião José Coelho. Partindo do vértice 18 com as coordenadas 332165 e 9068376 e azimute de 0º, 0' 0", com distancia de 9,00m chega-se ao vértice 19; limitando-se ao Norte com as terras do mesmo proprietário. Partindo do vértice 19 com as coordenadas de 332156 e 9068376, e azimute de 292º, 39' 57", com distancia de 218,94m chega-se ao vértice 20; limitando-se ao Norte com as terras do mesmo proprietário. Partindo do vértice 20 com as coordenadas 331953 e 9068458 e azimute de 292º, 29' 21", com distancia de 219,86m chega-se ao vértice 21; limitando-se ao Norte com as terras do mesmo proprietário. Partindo do vértice 21 com as coordenadas de 331749 e 9068540, e azimute de 282º, 26' 47", com distancia de 47,07m chega-se ao vértice 22; limitando-se ao Norte com terras do mesmo proprietário. Partindo do vértice 22 com as coordenadas 331703 e 9068550 e azimute de 222º, 39' 14", com distancia de 141,68m chega-se ao vértice 23; limitando-se ao Oeste com as terras de propriedade do Sr. Damião José Coelho. Partindo do vértice 23 com as coordenadas de 331619 e 9068458, e azimute de 221º, 56' 3", com distancia de 141,68m chega-se ao vértice 01; limitando-se ao Oeste com as terras de propriedade do Sr. José Barbosa Reges. O perímetro total da área foi fechado com 3.812,11m, com uma área de 87,93Ha. Memorial descritivo devidamente assinado por Fábio Júnior Rodrigues - Engenheiro Agrônomo - CREA PE - 044288 e CPF: 045.824.064-83, conforme ART nº 01-0447427, ficando o mesmo arquivado nestas notas. Sendo a mesma Cadastrada no INCRA sob o nº 950.130.514.950-2 e conforme o Número do Imóvel na Receita Federal - NIFRF - nº 7.833.057-2. Valor do Contrato R\$ 2.00,00 (DOIS MIL REAIS) não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 21 do mês de Outubro do ano de 2010. O SUBSTITUTO:

R-3 - 7372 - Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 41.2010.4800.10936, datada de 04 de fevereiro de 2011, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado como garantia hipotecária pela Emitente/Creditada: **JANAÍNA FREIRE BARBOSA**, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada no Sítio Maxixeiro, no município de Dormentes - Pernambuco, inscrita no CPF/MF sob o nº 100.257.654-77 e como CREDOR: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A.**, agência na cidade de Petrolina - Pernambuco, valor do crédito R\$ 32.601,24 (trinta e dois mil seiscentos e um reais e vinte e quatro centavos), com vencimento para 04 de fevereiro de 2021, taxa efetiva de 2% a.a. (dois por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculado e capitalizado integralmente no dia 04 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais condições na cópia da cédula devidamente registrada e arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 04 de fevereiro de 2011. O SUBSTITUTO: